

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 6^e herziening (Eindhovenseweg 12a en 12b)

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 6^e herziening (Eindhovenseweg 12a en 12b) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 23 april tot en met maandag 4 juni 2018. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Doel van het plan is het juridisch-planologisch kader vast te leggen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunning ten behoeve van de feitelijke projectrealisatie kunnen worden getoetst (nu en in de toekomst).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 6^e herziening (Eindhovenseweg 12a en 12b) vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Het plan leidt tot een bouwblok dat efficiënter kan worden benut door initiatiefnemer

Het plan voorziet in een vormverandering van het bouwblok voor het agrarisch loonbedrijf van initiatiefnemer. In de nieuwe vorm kan initiatiefnemer zijn bouwblok efficiënter indelen. Stedenbouwkundige bezwaren hiertegen zijn er niet.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend, provincie en waterschap zijn akkoord

Initiatiefnemer heeft de omgevingsdialoog goed uitgevoerd. Reeds in de conceptfase hebben alle betrokken omwonenden verklaard in te stemmen met het initiatief. Ook de provincie en het waterschap zijn akkoord.

1.3 Het groepsrisico kan worden verantwoord

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied ligt in het invloedsgebied van de Rijksweg A58, van het spoortraject Breda - Tilburg en Tilburg - Vught. De verantwoordingsplicht is hiervoor ingevuld en opgenomen als bijlage bij de plantoelichting.

2. Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld

Er is geen exploitatieplan nodig, zie verder onder 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Artikel 3.1.6. van het Bro bepaalt dat in een vast te stellen bestemmingsplan een toelichting moet worden opgenomen, waarin (o.a.) de inzichten staan over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit plan bevat geen (nieuw) bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.4 van de Wro) is om die reden niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Met betrekking tot de gemeentelijke plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit plan zijn door de initiatiefnemer leges betaald. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake het verhaal van tegemoetkomingen in planschade gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van dit bestemmingsplan, die op grond van afdeling 6.1. Wro voor vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de initiatiefnemer. Gelet op het voorgaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk bericht.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 6e herziening (Eindhovenseweg 12a en 12b), bestaande uit verbeelding, toelichting (met bijlagen) en regels (met bijlagen) (ontwerp)
- Link naar digitale (ontwerp)plan:
<https://0855.ropubliceer.nl/?phID=D34261A2-2865-484E-9039-8320BE562CDB>

Tilburg, 25 juni 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

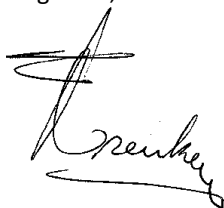
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

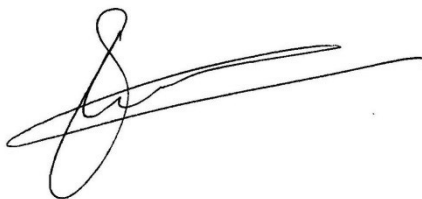
1. Het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 6^e herziening (Eindhovenseweg 12a en 12b) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 september 2018.

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. van der...' with a stylized flourish at the end.

voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' or 'J' shape followed by a long horizontal stroke.