



Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 16-11-2017
Schaal: 1 : 1000
Project: 07086-010

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Eindhovenseweg 12a en 12b te Berkel-Enschot wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de landschappelijke uitgangspunten van de gemeente Tilburg, welke opgenomen zijn in de structuurvisie "Omgevingsvisie Tilburg 2040".

Huidige situatie

Conform de omgevingsvisie is het plangebied gelegen ter plaatse van het 'Stadsregionaal park Moerenburg - Koningshoeven'. Het gebied kenmerkt zich door een kleinschalig landbouwgebied met diverse (cultuurhistorische) bebouwing en landschapselementen, zoals open weilanden, houtsingels, poelen, bloemrijke graslanden. De gemeente Tilburg wil toe werken naar een kleinschalig mozaïklandschap met nieuwe landschapselementen die de ecologie in het gebied versterken. Men wil dit onder andere bereiken door het vergroten van de landschappelijke aantrekkelijkheid door de aanleg van landschapselementen zoals; hakhoutwallen, struwelen, poelen en bloemrijke bermen. Naast de uitgangspunten van de omgevingsvisie dient rekening gehouden te worden met het feit dat de direct aangrenzende landbouwgronden zijn aangemerkt als landschappelijk open gebied in de Groenblauwe mantel, dit conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied De Voorste Stroom" en de provinciale "Verordening ruimte Noord-Brabant". Voorgenoemde uitgangspunten zijn meegenomen in het landschappelijk inpassingsplan van het initiatief aan de Eindhovenseweg 12a en 12b te Berkel-Enschot.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het initiatief richt zich voornamelijk op het behouden van het aangrenzende open landschap en de realisatie van opgaande landschapselementen aan de randen van het bouwperceel (dit aansluitend bij de bestaande landschapselementen). Dit niet alleen als inpassing van het bouwperceel, maar ook ter versterking van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van het gebied.

De bestaande erfbeplanting in de vorm van de beukenhagen en een bomenrij van eik aan de oostzijde zal worden behouden. Deze landschapselementen zijn inheems en vormen samen met de woonboerderij in meerwaarde van het cultuurhistorische karakter van het gebied. De bestaande landschappelijke inpassing zal worden versterkt door ook aan de noordoostzijde van het plangebied de beukenhaag aan te brengen, dit aansluitend aan de bestaande landschapselementen. Door dit te realiseren vormen de randen van het bouwperceel een landschappelijke eenheid in het open gebied ter plaatse. Hiernaast zal de maïsgrond ten oosten van het plangebied worden ingezaaid met een grasmengsel, dit ten behoeve van te beweiden koeien van het landschap van allure. Deze transformatie is positief voor de openheid en de natuurwaarden van het cultuurhistorisch landschap ter plaatse.

Het behouden en aanvullen van de bestaande, gebiedseigen landschapselementen aan de randen van het plangebied is een positieve ontwikkeling voor de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Hiernaast wordt de landschappelijke openheid van het aangrenzende gebied, en hiermee de landschapswaarden van de groenblauwe mantel, behouden en versterkt door het inzaaien van grasland voor het landschap van allure. Gezien voorgaand is er sprake van een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing van het initiatief en wordt hiermee voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap.



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: (013) 519 94 58
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl