

Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Tilburg, parkeerregeling

Aanleiding

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) in werking getreden. Die wetswijziging heeft ervoor gezorgd dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet is vervallen. Dat artikel maakte het mogelijk dat stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeernormen, in een gemeentelijke bouwverordening werden opgenomen. Daarom moet uiterlijk voor 1 juli 2018 een parkeerregeling in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

In dit bestemmingsplan 'Tilburg parkeerregeling 2017' worden nieuwe parkeerregels opgenomen. Hiermee wordt rekening gehouden met het meest recent vastgestelde parkeerbeleid, te weten de 'Hoofdlijnennotitie Parkeren 2016' en de nota 'Parkeernormen 2017'.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd 'parapluplan' en treedt voor wat betreft de parkeerregeling in de plaats van de nu vigerende bestemmingsplannen. Door gebruik te maken van een parapluplan kan in 1x voor alle bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling worden gemaakt. De parkeerregeling die in de vigerende plannen is opgenomen, wordt in dit plan vervangen door de nieuwe parkeerregeling. De overige regels uit de vigerende bestemmingsplannen blijven wel van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 19 februari 2018 tot en met maandag 3 april 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze ingediend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Tilburg, parkeerregeling' vast te stellen;
2. De wijzigingen vaststellen conform de 'staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, parkeerregeling'
3. De zienswijze ongegrond te verklaren;
4. Geen exploitatieplan vaststellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling

Argumenten

1. *Door dit bestemmingsplan kunnen ontwikkelingen worden getoetst aan de meest actuele parkeernormen*
Omdat in veel bestemmingsplannen van vóór 2015 wordt verwezen naar de bouwverordening, vervalt in deze bestemmingsplannen de mogelijkheid bij aanvragen om omgevingsvergunning een parkeereis te stellen. Door dit bestemmingsplan, dat voor het gehele grondgebied van de gemeente Tilburg geldt, vast te stellen kan óók na 1 juli 2018 nog een parkeereis worden gesteld. Door een dynamische verwijzing op te nemen, dat wil zeggen te verwijzen naar de op dat moment geldende parkeernota, kan altijd aan de meest actuele parkeernormen worden getoetst.
2. *Er zijn geen reacties op het plan ingediend waarmee het plan ongewijzigd is gebleven*
Het concept bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van maandag 11 december 2017 tot en met maandag 8 januari 2018. Het concept plan en de mogelijkheid tot reageren is gepubliceerd in het gemeenteblad. Daarnaast heeft er een artikel gestaan in de Tilburgse koerier en zijn via www.tilburg.nl en Facebook burgers uitgenodigd te reageren op het concept bestemmingsplan. Er zijn geen reacties gekomen.
3. *Het bestemmingsplan wordt ambtelijk gewijzigd vastgesteld*

Portefeuillehouder: Wethouder Jacobs

Behandelend ambtenaar: Ruimte, Godelief Sperber, telefoon 013 542 91 47

Gebleken is dat in de regels het gebruik van gronden niet duidelijk was geregeld. Dit wordt aangepast door in artikel 4.1 het gebruik expliciet te noemen. Daarnaast wordt de bijlage 'Nota parkeernormen Tilburg 2017' als bijlage bij de toelichting opgenomen in plaats van bij de regels.

4. *De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 19 februari 2018 tot en met 3 april 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is tijdig ingekomen en derhalve ontvankelijk. Deze zienswijze gaat niet inhoudelijk over dit bestemmingsplan. Reclamanten zijn woonachtig aan het Rooi Hartenpark, alwaar, volgens reclamanten, regelmatig illegaal wordt geparkeerd achter het missiehuis in de bestemming groen. Reclamanten uiten hun vrees dat het gewijzigde parkeerbeleid aanleiding zal zijn voor de eigenaren van het missiehuis een aanvraag te doen om ter plaatse te mogen parkeren. Reclamanten zijn van mening dat hierdoor een onveilige situatie ontstaat en het parkeren in het groen geheel tegen het oorspronkelijke plan in gaat.

Reactie Gemeente

Het bestemmingsplan wordt enkel vastgesteld om er voor te zorgen dat ook na 1 juli 2018 getoetst kan worden aan het meest actuele parkeerbeleid. Het beleid op zich ligt niet ter inzage, dit is reeds eind 2017 vastgesteld. Hierom is de zienswijze ongegrond.

Om een en ander te verduidelijken is naar aanleiding van de zienswijze telefonisch contact opgenomen met reclamanten. Zij begrijpen dat de zienswijze ongegrond is. Zij hebben tijdens het gesprek wel aangegeven al meerdere malen een klacht neergelegd te hebben ten aanzien van het parkeren in het groen. Inmiddels is er in breder verband overleg gaande met eigenaren missiehuis, omwonenden en de gemeente over onder andere deze kwestie.

5. *Vervroegde bekendmaking is gewenst*

Omdat het plan gewijzigd is vastgesteld moet 6 weken worden gewacht voordat het vastgestelde plan ter inzage mag. Bij dit plan zijn geen provinciale belangen aan de orde. Als Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant akkoord gaat met vervroegde publicatie kan een tijdwinst van tenminste twee tot maximaal vijf weken worden behaald.

Kosten en dekking

Artikel 3.1.6. van het Bro verplicht de bestemmingsplanwetgever een vast te stellen bestemmingsplan te doen vergezellen door een toelichting, waarin (o.a.) zijn neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Het onderhavige plan bevat enkel een parkeerregeling en daarmee geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.4 van de Wro) is derhalve niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan ' Tilburg, parkeerregeling' , bestaande uit de analoge verbeelding, regels en toelichting;
2. De staat van wijzigingen 'Tilburg, parkeerregeling' ;
3. Het digitale ontwerpbestemmingsplan ' Tilburg, parkeerregeling' , bereikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2017032-b001>

Tilburg, 8 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan ' Tilburg, parkeerregeling' vast te stellen;
2. De wijzigingen vaststellen conform de 'staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, parkeerregeling'
3. De zienswijze ongegrond te verklaren;
4. Geen exploitatieplan vaststellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juni 2018.

de griffier,



voorzitter,

