



Besluit tot vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 2^e herziening (Vaartlaan 2 en 7), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA, perceel 1252 en 2004 (beide gedeeltelijk). De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawai. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 6 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Blaak Oost 2007, 2e herziening (Vaartlaan 2 en 7);
- De 6 nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A58 en de Vaartlaan (50 km/uur deel);
- Voor wegverkeerslawai geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder;
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 voor de Rijksweg A58 respectievelijk 63 dB voor de Vaartlaan;
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat zowel de voorkeurgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde vanwege de Rijksweg A58 wordt overschreden;
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Van Kooten akoestisch advies is een geluidnotitie (kenmerk 1715.N01 d.d. 11 juli 2017) opgesteld naar de optredende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar de notitie. Om de nieuwe woningen planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere waarde vast te stellen van 53 dB, gelijk aan de maximale ontheffingswaarde.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt:

- dat de voorkeurgrenswaarde t.g.v. de Vaartlaan (50 km/uur deel) niet wordt overschreden;
- dat de voorkeurgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden t.g.v. de Rijksweg A58. De maximale geluidsbelasting bedraagt 59 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend bedraagt 53 dB.

Maatregelen

Rijksweg A58

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De Rijksweg A58 is voorzien van geluidreducerend enkellaags ZOAB.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan de A58) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst.

Ten noorden van de Rijksweg A58 ligt parallel aan de A58 een bestaande geluidswal met een hoogte van 3,5 meter. Het verhogen van de wal is geen reële optie omdat de hoogte van de wal veel hoger moet zijn dan 10 meter en tevens voldoende lengte moet hebben. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het beperkt aantal woningen dat gerealiseerd gaat worden.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Omdat de geluidbelasting t.g.v. wegverkeer meer bedraagt dan 53 dB worden op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid aanvullende eisen gesteld aan de nieuwe woningen. Dit betekent dat elke woning dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel met daaraan gelegen ten minste één verblijfsruimte (bijv. de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan dat de gecumuleerde geluidbelasting niet meer bedraagt dan 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder.

Op een groot deel van de woningen bedraagt de geluidbelasting t.g.v. de Rijksweg A58 meer dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Om de geluidbelasting t.g.v. de Rijksweg A58 te reduceren tot aan de maximale ontheffingsgrenswaarde zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Dit kan door in het ontwerp van de woningen rekening te houden met het toepassen van gebouwgebonden maatregelen en/of een slimme indeling van de woningen. Eventueel kunnen geveldelen waar de maximale grenswaarde van 53 dB wordt overschreden doof uitgevoerd worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van maandag 19 februari 2018 tot en met dinsdag 3 april 2018.

Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn drie zienswijzen kenbaar gemaakt, waarvan er één is ingetrokken en één deels betrekking heeft op het besluit hogere waarden. Deze zienswijze is ongegrond. In bijlage 1 - nota van zienswijzen staan de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 2^e herziening (Vaartlaan 2 en 7), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 1252 en 2004 (beide gedeeltelijk) een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeer van maximaal 53 dB.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Daar waar de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor wegverkeer t.g.v. de Rijksweg A58 wordt overschreden dienen aanvullende (gebouwgebonden)



- b. maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting terug te brengen tot maximaal 53 dB;
 - c. Indien de geluidbelasting op de gevel(s) niet door aanvullende (gebouwgebonden) maatregelen kunnen worden teruggebracht tot maximaal 53 dB, dienen de betreffende gevels doof te worden uitgevoerd;
 - d. Elke woning beschikt over ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - e. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - f. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de voorwaarden van het hogere waardenbesluit.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 27 juni 2018,

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Inge Spijkers
teammanager Ruimte