



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 8^e herziening (Kernwinkelgebied zuid), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie M nummers, 12272 (deels), 11050 (deels), 11044 (deels), 11045 (deels), 10753(deels) , 10210 (deels), 11041(deels) vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 8^e herziening (Kernwinkelgebied zuid). Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 200 woningen mogelijk.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Heuvelring, Paleisring Piusplein, Spoorlaan en Stadhuisplein en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van 63 dB vast te stellen voor wegverkeer en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met maximaal 6 dB vanwege de Paleisring en maximaal 3 dB vanwege de spoorlijn.
- In bijlage 4 zijn in samenvatting de aan te vragen hogere waarden van de wegen en de spoorlijn opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Tritium advies is een akoestisch onderzoek (d.d. 14-09-2017, projectnummer 1701/107/LM-04) uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Paleisring. De maximale geluidsbelasting bedraagt 54 dB ter plaatse van rekenpunt t20 op waarneemhoogte 15,7 meter. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Paleisring. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 4 uit dit besluit.



Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB ter plaatse van de geprojecteerde hoogbouw wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 58dB (beoordelingspunt t72 op waarneemhoogte 54,7 meter).

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 4 van dit hogere waarde besluit

Maatregelen

Paleisring

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarmer asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Vanuit civieltechnische aspecten is gekozen voor een wegdektype Strabag. Dit wegdektype heeft ten aanzien van de lichtmotorvoertuigen een geluidsreductie van circa 3dB. Het toepassen bijvoorbeeld een meer geluid reducerend wegdektype (geluidreductie van circa 3/4 dB voor lichte en zware voertuigen) is vanuit civieltechnisch oogpunt niet mogelijk. Dit soort asfalt wordt in binnenstedelijke situaties snel kapot gereden. In het hogere waarde beleid van de gemeente Tilburg is aangegeven dat om bovenstaande reden het toepassen van dergelijke wegdektypen niet wenselijk is.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeurgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de bovenste verdiepingen. Het plaatsen van een geluidscherm met een hoogte van 5 meter en een lengte van 200 meter grenzend aan de Paleisring is dan ook niet inpasbaar vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en landschappelijke argumenten. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m2. Bij een hoogte van 5 meter en een lengte van 200 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 400.000,-. Op basis van maximaal 200 woningen bedragen de kosten per woning minimaal € 2000,-.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door het toepassen van stillere bakken of verlaging van de snelheid. Op het toepassen van stillere bakken of een verlaging van de snelheid kan de initiatiefnemer van het bouwplan echter geen invloed uitoefenen. Een andere optie is het toepassen van raildempers. De initiatiefnemer is voor de toepassen van raildempers echter afhankelijk van ProRail en kan derhalve minder invloed uitoefenen. De kosten voor het toepassen van raildempers bedragen circa € 600 per strekkende meter. Bij een toepassingsgebied van 1500 strekkende meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 900.000,-. Op basis van maximaal 200 woningen bedragen de kosten per woning minimaal € 4500,-.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Aangezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde enkel plaatsvindt vanaf een bouwhoogte van circa 40 meter dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor deze bovenste verdiepingen. Het plaatsen van een geluidscherm met een hoogte van 10 meter en een lengte van 400 meter grenzend aan de spoorlijn is dan ook niet inpasbaar vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en landschappelijke argumenten. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m². Bij een hoogte van 10 meter en een lengte van 400 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 1.600.000,-. Op basis van maximaal 200 woningen bedragen de kosten per woning minimaal € 8000,-.

Cumulatie

In het kader van "goede ruimtelijke ordening" en een "acceptabel woon- en leefklimaat" sluit het gemeentelijk geluidbeleid aan bij de methode Miedema. De milieukwaliteit voor onderhavig planvoornemen is weergegeven in tabel 4.10 van het akoestisch onderzoek. Uit deze tabel blijkt dat de milieukwaliteit afhankelijk van het waarneempunt van "goed" tot "matig" wordt beoordeeld. Voor een hoog stedelijke omgeving is dit acceptabel.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet woningen die bloot worden gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB t.g.v. railverkeerslawaai beschikken over een geluidsluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte (bij voorkeur de slaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Hier zal bij de aanvraag WABO onderdeel bouwen op worden getoetst.

Er zijn geen gevels van woningen waarbij de geluidbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer meer dan 60 dB bedraagt. Ter plaatse van de duplexwoningen gelegen ter plaatse van toetspunt 18 t/m 20 op een hoogte van 15,7 meter bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer dan 53 dB (zijnde 54 dB). Deze woningen dienen te voldoen aan de voorwaarden uit het hogere waarde beleid ten aanzien van een geluidluwe gevel en buitenruimte.

In het kader van wegverkeerslawaai bezitten voornoemde woningen een geluidluwe noordgevel. De woningen bezitten tevens een geluidluwe buitenruimte op de benedenverdieping. Derhalve voldoen alle woningen aan de eis van een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 23 oktober tot en met 4 december 2017. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hoge waarde(n) kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 8^e herziening (Kernwinkelgebied zuid), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie M nummers 12272 (deels), 11050 (deels), 11044 (deels),



11045 (deels), 10753(deels) , 10210 (deels), 11041(deels) hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 4 van dit besluit.

Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- Appartementen waarbij de geluidbelasting op de gevel hoger is dan 60 dB t.g.v. railverkeerslawaaï en/of 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaaï, beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Geluidluw betekent $L_{VICUM} \leq 55\text{dB}$ berekend volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Bij meerdere bronnen wordt gecumuleerd;
- De buitenruimte bevindt zich altijd buiten de thermische schil;
- De buitenruimte is in principe gelegen aan de geluidluwe gevel. Wanneer dit niet mogelijk is, kan de buitenruimte geluidluw worden gemaakt door bijvoorbeeld toepassing van afsluitbare balkons. Eis daarbij is wel dat ook in afgesloten toestand buitenluchtcondities heersen (ook bij zonne-instraling). Dit dient te worden aangetoond in het kader van de aanvraag om vergunning Wabo onderdeel bouwen;
- Geluidgevoelige ruimten zijn zoveel mogelijk (en tenminste één, bij voorkeur de hoofdslaapkamer) gelegen aan de geluidluwe zijde;
- Bij de aanvraag om vergunning Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat voldaan wordt aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit 2012.

Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

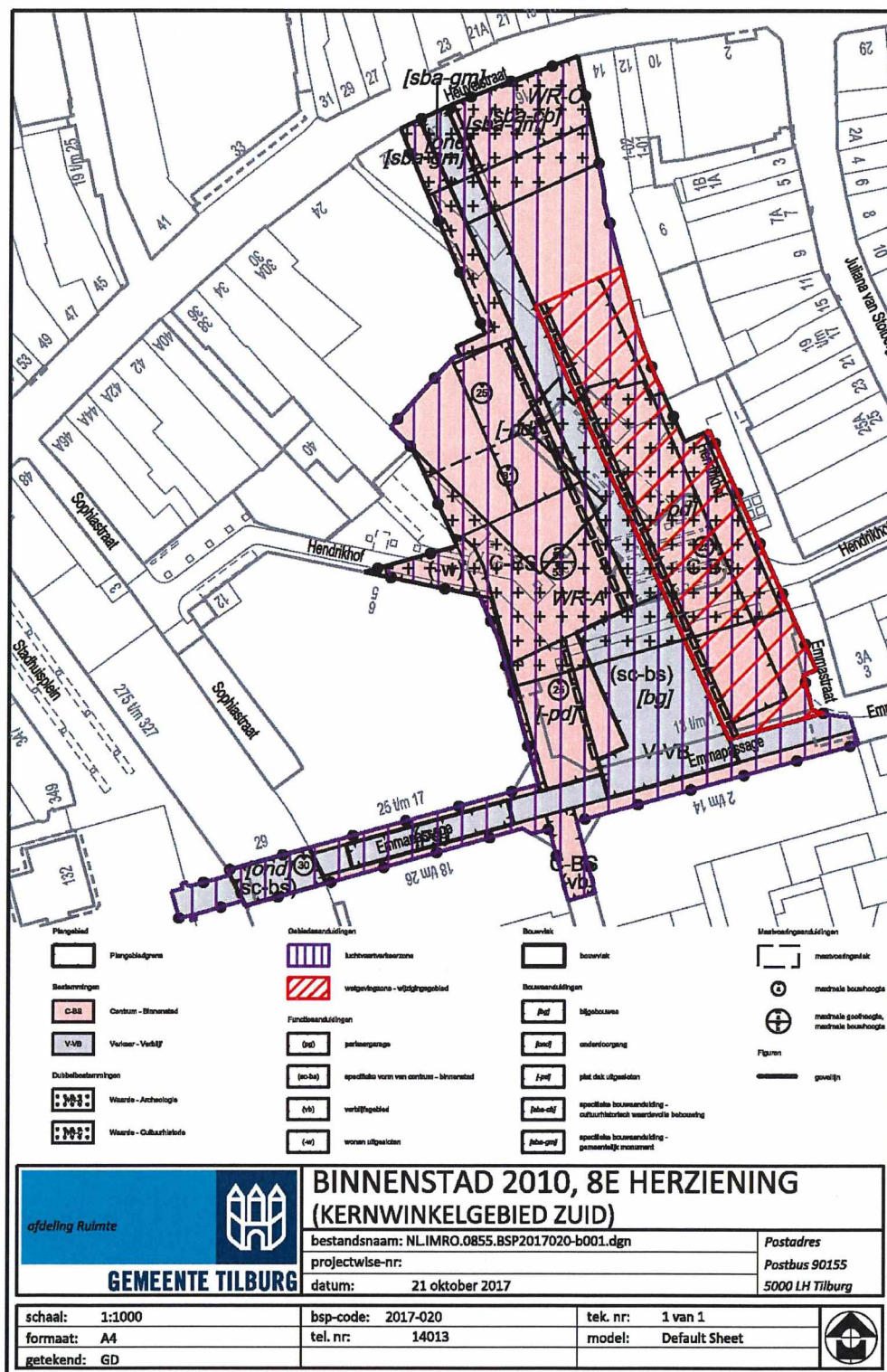
Tilburg, 9 januari 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze

Inge Spijkers
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1:

Planverbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2010, 8^e herziening
(Kernwinkelgebied zuid)



Bijlage 2:

Overzicht gemodelleerde gebouwen

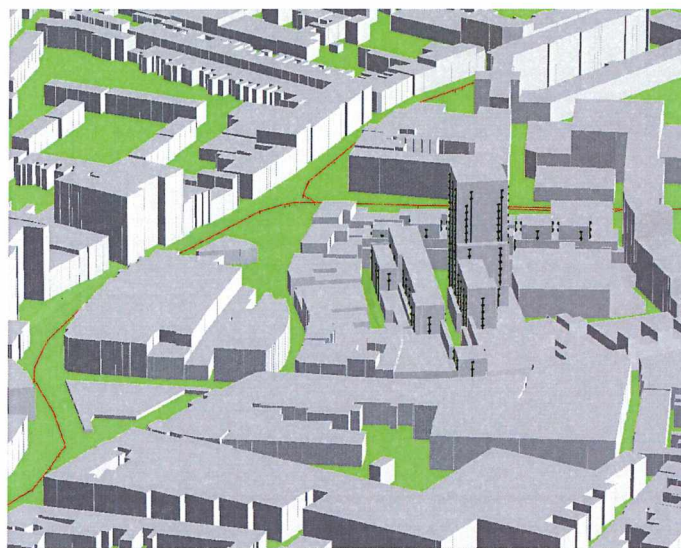


Rekenmodel gezien vanaf het stadhuisplein



Rekenmodel gezien vanaf de hoek Paleisring/ Piusplein

Bijlage 2:



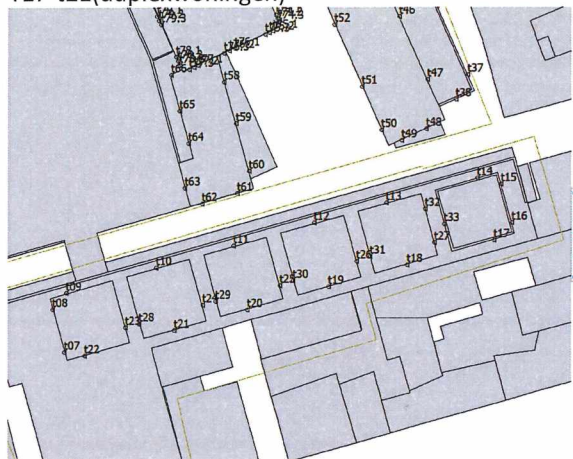
Rekenmodel gezien vanuit het noorden

Bijlage 3:

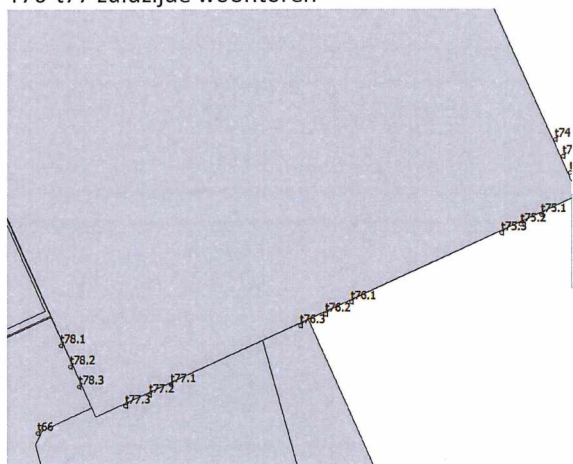
Waarneempunten voor aanvraag hogere waarden

Wegverkeerslawaaï

T17-t21(duplexwoningen)

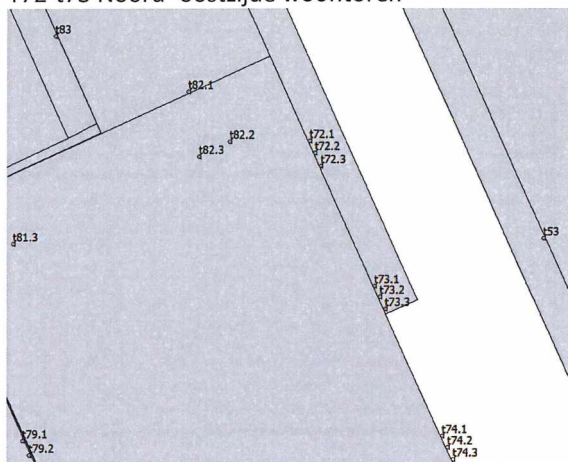


T76-t77 zuidzijde woontoren

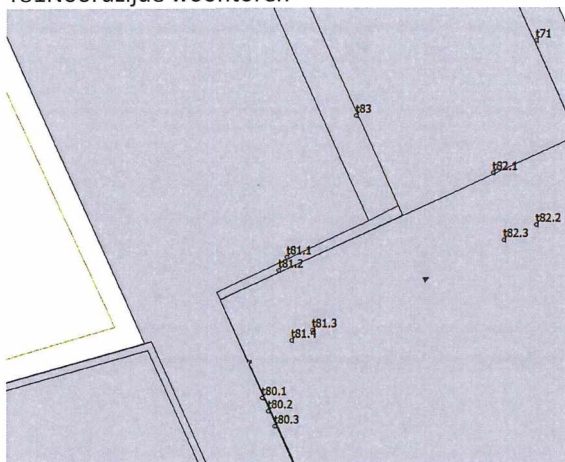


Railverkeerslawaaï

T72-t73 Noord- oostzijde woontoren



T81Noordzijde woontoren



Bijlage 4

Aan te vragen hogere waarden

Wegverkeerslawaai

toetspunt	toetshoogte (m)	aan te vragen aantal woningen	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
t17	12,7	1	55	50
t18 t/m t21	12,7	4	56	51
t18, t19 en t21	15,7	3	58	53
t20	15,7	1	59	54
t22 en t23	15,7	1	49	49
t24	15,7	1	50	50
t76 en t77	33,7	2	54	49
	36,7 t/m 54,7	14	55	50

Railverkeerslawaai

toetspunt	toetshoogte (m)	aan te vragen aantal woningen	geluidbelasting (dB)
t72	39,7 en 42,7	2	56
	45,7 t/m 51,7	3	57
	54,7	1	58
t73	42,7 t/m 48,7	3	56
	51,7 en 54,7	2	57
t81	42,7 t/m 48,7	3	56
	51,7 en 54,7	2	57