

Verslag informatiebijeenkomst (her)ontwikkeling Rugdijk 2 e.o. te Tilburg

Op 28 juni jongstleden vond bij Peerke Donders een participatieavond plaats met betrekking tot de (her)ontwikkeling van het voormalig tuincentrum gelegen aan bovengenoemd adres. De initiatiefnemer (BOMA Vastgoed) had hiertoe, in samenspraak met de gemeente Tilburg, een grote groep potentieel belanghebbenden schriftelijk uitgenodigd. Van de ruim 55 aangeschreven huishoudens bestond de opkomst uit circa 15 personen, veelal direct omwonenden.



Een woord vooraf

Na een welkomstwoord door de initiatiefnemer en een korte introductie van de namens initiatiefnemer en de gemeente Tilburg aanwezigen werd door de initiatiefnemer stilgestaan bij de lange tijd die vooraf is gegaan aan de totstandkoming van het voorliggende plan. Duidelijk werd gemaakt dat initiatiefnemer al vele jaren met de gemeente Tilburg in gesprek is over de relocatie van KARWEI Tilburg-Noord aan de Von Suppéstraat en voormalig Tuincentrum Overvecht aan de Rugdijk. Meerdere potentiële locaties zijn daarbij beoordeeld en om diverse redenen minder geschikt bevonden. Vanaf begin 2015 zijn de mogelijkheden onderzocht voor de (her)ontwikkeling van een tuincentrum-bouwmarkt combinatie op de bestaande tuincentrum locatie aan de Rugdijk.

Hierna is door de gemeente Tilburg een uiteenzetting gegeven van het reeds doorlopen ambtelijke traject en de status ervan. Met name het traject ten aanzien van de ruimtelijke inpassing werd nader toegelicht.

Toelichting op het plan

In een ontspannen setting is het plan met de aanwezigen gedeeld. Daarbij werd door een afgevaardigde van de initiatiefnemer danwel de gemeente Tilburg ten aanzien van drie onderwerpen (het bouwplan, de te realiseren infrastructurele aanpassingen en de landschappelijk inpassing) telkens op hoofdlijnen tekst en uitleg gegeven. Vervolgens werd met elkaar van gedachten gewisseld.



De initiatiefnemer werd hierbij vertegenwoordigd door de heer Vorselaars en de heer Ruijs. Namens hen was tevens Terry van Tilburg (STROOM Architecten) als architect van het plan aanwezig om op onderdelen toelichting(en) te verschaffen. De gemeente Tilburg werd vertegenwoordigd door mevrouw Ter Horst – Rooijackers, mevrouw Sperber, mevrouw Sizoo en de heer Withoos.



Terugkoppeling op het plan

Op enkele kritische geluiden van één van de aanwezigen na kan worden geconcludeerd dat men unaniem positief is over het plan. Niet alleen omdat men verheugd is dat eindelijk nieuwbouw wordt gerealiseerd op een plek die sterk verloederd is na het vertrek van TC Overvecht vele jaren geleden, maar ook omdat men ziet dat er goed is nagedacht over de invulling van het plangebied in relatie tot het landschap. Liever vandaag dan morgen mag nog worden gestart met de realisatie ervan, aldus een aantal aanwezigen.

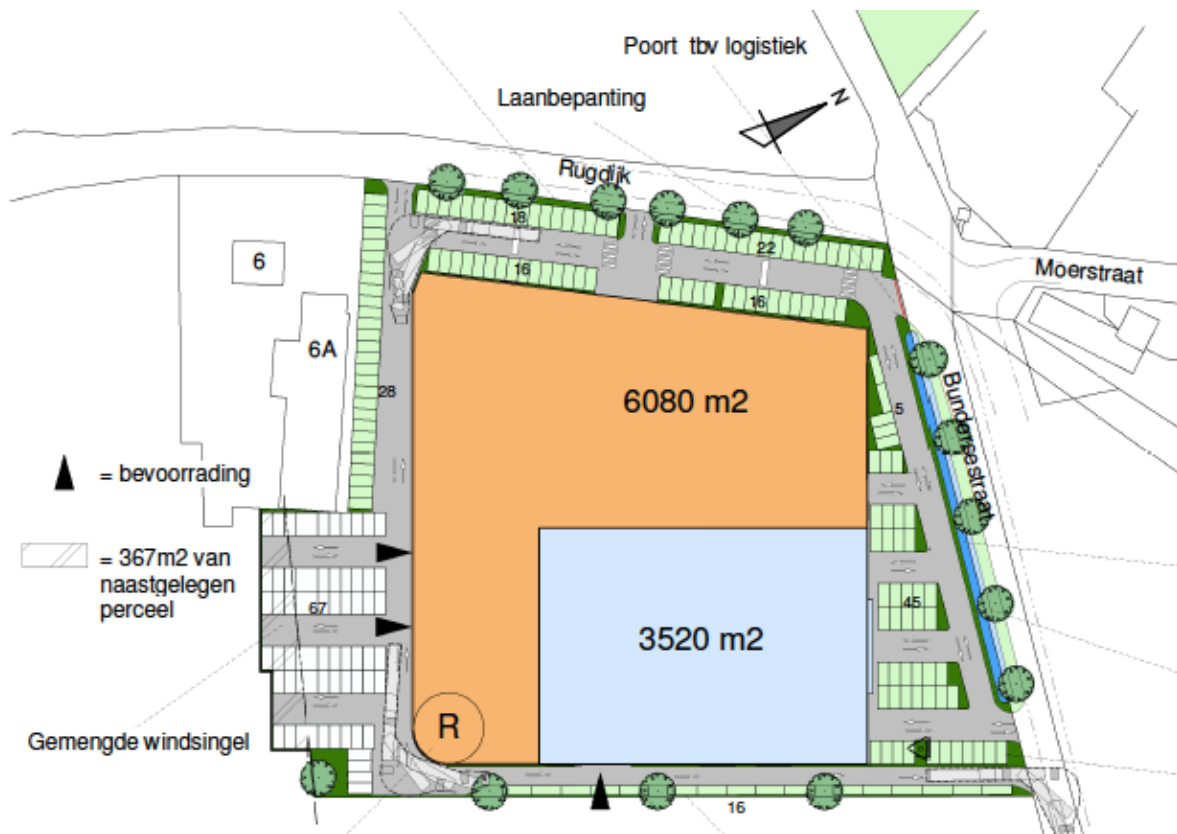


In de betreffende bijeenkomst werden de volgende suggesties c.q. kritische noten op het plan gegeven:

- Verplaatsen van de entree t.b.v. logistiek in verband met te verwachten overlast van wachtende vrachtauto's;
- Bouwhoogtes afstemmen op kaders vigerend bestemmingsplan;
- Een deel van het budget kwaliteitsverbetering landschap inzetten voor "uitwisselen" slechte bomen in de directe omgeving;
- Aandacht voor verkeersbewegingen, met name de te verwachten snelheden daarvan, in het buitengebied (tussen het plangebied en TC Groenrijk).

In een later gehouden individueel vervolgesprek met één van belanghebbenden zijn daarnaast de volgende suggesties aangereikt:

- Beperken van het aantal parkeerplaatsen;
- Creëren veilige oplossing bij uitrit naar Rugdijk;
- Bouw in zijn geheel naar achteren (richting Vlashoflaan) verplaatsen.



Het vervolgtraject

Afgesproken werd dat de initiatiefnemers met bovenstaande suggesties aan de slag gaat om te bezien of een en ander kan worden ingepast. Wanneer dit tot mutaties leidt worden deze, onder andere ter goedkeuring ervan, afgestemd met de gemeente Tilburg en worden de uiteindelijke resultaten van deze verkenning terugkoppelt.

Gezien de benodigde tijd om deze verkenningen goed uit te voeren, de aansluitende ruggespraak met de gemeente Tilburg en de naderende vakantieperiode zal e.e.a. even op zich laten wachten.

Door mevrouw Sperber werd medegedeeld zal er geen plenaire vervolgbijeenkomst meer komt. Uiteraard kan er bij vragen contact worden opgenomen met de initiatiefnemer en de gemeente Tilburg. Middels nieuwsbrieven wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van het project.

De initiatiefnemer en de gemeente Tilburg danken u voor uw komst en positieve bijdrage aan het verder brengen van het plan.