



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Reeshof Stationsgebied 2013, 2^e herziening (Oegstgeeststraat), zoals opgenomen in bijlage 1, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Sectie AG, perceelnummer 7654.

De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaaï. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 81 woningen mogelijk gemaakt.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Reeshof Stationsgebied 2013, 2^e herziening (Oegstgeeststraat).
- De nieuwe woningen zijn allemaal gelegen binnen de geluidzone van het spoortraject Tilburg-Breda.
- Voor het spoortraject geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor railverkeer van maximaal 68 dB.
- Uit de berekeningen blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting 75 dB bedraagt ten gevolge van het railverkeer op de zuidgevels van de drie bouwblokken. Dit betreft de zuidgevels van de drie bouwblokken. Deze gevels zullen als dove gevels worden uitgevoerd. Voor deze gevels wordt geen hogere waarde vastgesteld.
- Uit de berekeningen volgt dat de maximaal optredende geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï op de noordgevels maximaal 56 dB bedraagt.
- Op de oost- en westgevels van de bouwblokken bedraagt de maximaal optredende geluidbelasting 72-70 dB. Op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor railverkeer van maximaal 68 dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Peutz (Rapportnummer HC 5659-1-RA-001 d.d. 25 oktober 2017) is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer en railverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de waarneempunten voor railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben, wordt verwezen naar bijlage 3.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat op de noord-, oost- en westgevels van de bouwblokken de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting op de zuidgevels bedraagt 75 dB. De zuidgevels zullen als dove gevel worden uitgevoerd. Hier wordt geen hogere waarde voor vastgesteld.



Maatregelen

GEMEENTE TILBURG

Bronmaatregelen

Een mogelijke bronmaatregel is het toepassen van raildempers op (een deel van) het spoortraject Tilburg-Breda. Het effect van raildempers bedraagt circa 2 à 3 dB. Omdat de maximaal berekende geluidbelasting 75 dB op de zuidgevels bedraagt, is het niet mogelijk om voor alle woningen een reductie tot aan de voorkeursgrenswaarde te behalen.

De gemeente Tilburg heeft slechts een beperkte invloed op de toepassing van raildempers als bronmaatregel. Het eventueel toepassen van raildempers dient in nauw overleg met ProRail plaats te vinden. Raildempers zijn echter minder effectief in stationsomgevingen en op trajecten waar wissels aanwezig zijn. Bovendien zijn de kosten van aanbrengen en onderhoud van de dempers niet in verhouding met de omvang van het bouwplan en de beperkte reductie van de geluidbelasting. Uit het voorgaande blijkt dat dit niet haalbaar is en daarmee zijn raildempers dus geen doelmatige maatregel.

Overdrachtsmaatregelen

Het bouwplan wordt deels afgeschermd door de bestaande geluidswal langs het spoor. Deze wal heeft een hoogte van circa 3 meter. Om het bouwplan (5 bouwlagen) aan de voorkeursgrenswaarde te laten voldoen zijn hoge geluidschermen langs de noordzijde van het spoor nodig. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit niet wenselijk. Aan de noordzijde van het spoor is nu een geluidswal aanwezig van circa 3 meter hoog. Verdere verhoging van de geluidswal aan de noordzijde belemmert de zichtlijnen tussen het bebouwde gebied aan de noord- en zuidzijde van het spoor. Daarnaast zijn er mogelijk bezwaren vanuit financieel oogpunt.

Maatregelen bij de woningen

Gedacht kan worden aan een oplossing, waarbij de zuidgevel van de beoogde woongebouwen als dove gevel wordt uitgevoerd. Ter plaatse van de oost- en westgevels van de gebouwen kan de gevel per woning deels doof uitgevoerd worden en deels achter een inpandig gelegen (te openen) verglaasde buitenruimte (loggia) gesitueerd worden. Deze buitenruimte fungeert zodoende als 'geluidbuffer' naar de feitelijke woninggevel (= achterliggende gevel). Een dergelijk principe is ook op andere locaties in Tilburg (bijvoorbeeld bij Forum Reeshof) toegepast.

Cumulatie

Bij een herziening, wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunningen met buitenplanse afwijking wordt door de gemeente Tilburg als eis gesteld dat de gecumuleerde geluidbelasting Lden op de geluidluwe gevel en in de buitenruimte niet meer mag bedragen dan 55 dB. Aan deze gevel moet een te openen deel (raam of deur) aanwezig zijn. Hierdoor kunnen bewoners de woning ventileren zonder geluidsoverlast te ondervinden.

Daarnaast heeft de bewoner de mogelijkheid om in de geluidluwe buitenruimte te verblijven. Bovenstaande eis is van toepassing indien een hogere waarde van meer dan 60 dB voor railverkeerslawaai wordt afgegeven.

De af te geven hogere waarden voor railverkeerslawaai zijn op voor de zuid-, oost- en westgevels van de bouwblokken hoger dan de bovengenoemde waarde van 60 dB, waardoor beoordeling van de geluidluwe gevel en buitenruimte noodzakelijk is. In het akoestisch rapport is een uitgebreide beschouwing opgenomen over hoe aan de eis van de geluidluwe gevel en -buitenruimte kan worden voldaan.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 25 december 2017 tot en met 5 februari 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



GEMEENTE TILBURG

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Reeshof Stationsgebied 2013, 2^e herziening (Oegstgeeststraat) hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeerslawaaï.
Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3.
2. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - De woningen waarbij de geluidbelasting railverkeerslawaaï gelijk of hoger is dan 60 dB beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte; Geluidluw zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB Conform Reken- en Meet etc.
 - Voor de woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.
 - Bij waarneempunten waarbij de berekende geluidbelasting > 68 dB bedraagt en waarvoor een hogere waarde van maximaal 68 dB is vastgesteld (zie bijlage 3 besluit) moeten maatregelen worden getroffen zodat de geluidbelasting ter plaatse van de gevel ≤ 68 dB bedraagt. Het geveldeel mag eventueel ook doof worden uitgevoerd. Als maatregel mag hier ook een loggia onder buitenluchtcondities worden gerealiseerd.

Tilburg, 27 maart 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

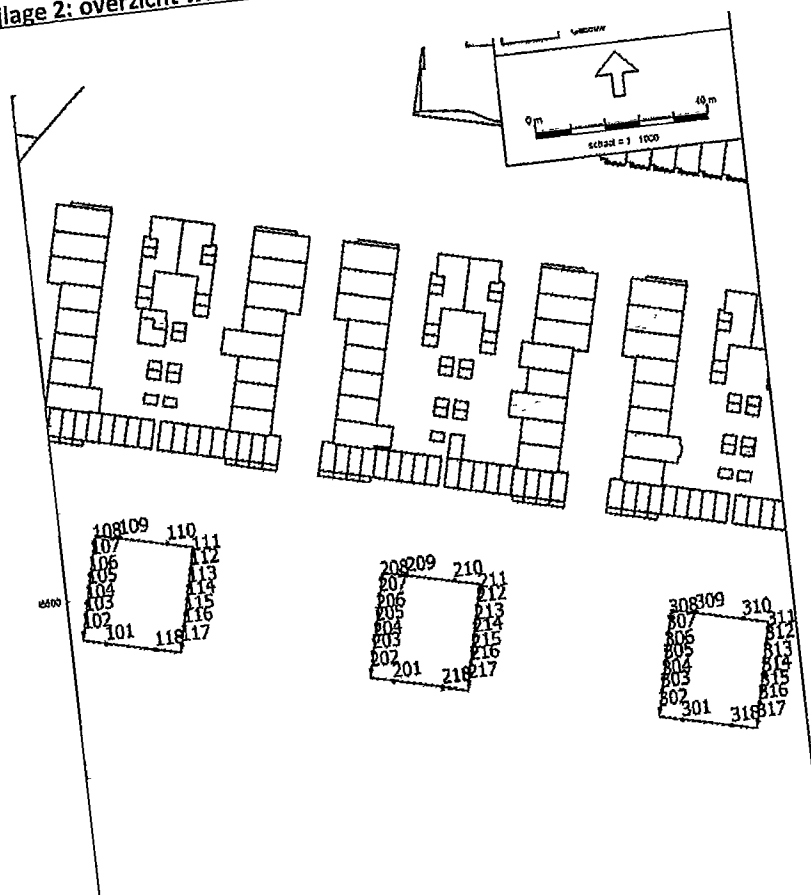
Inge Spijkers

Teammanager Ruimtelijke Plannen



GEMEENTE TILBURG

Biilage 2: overzicht waarneempunten



**Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden****GEMEENTE TILBURG**

Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (dB)
101-A	1,5	62
101-B	4,5	68*
101-C	7,5	68*
101-D	10,5	68*
101-E	13,5	68*
102-A	1,5	60
102-B	4,5	68*
102-C	7,5	68*
102-D	10,5	68*
102-E	13,5	68*
103-A	1,5	60
103-B	4,5	68*
103-C	7,5	68*
103-D	10,5	68*
103-E	13,5	68*
104-A	1,5	59
104-B	4,5	68
104-C	7,5	68*
104-D	10,5	68*
104-E	13,5	68*
105A	1,5	59
105-B	4,5	67
105-C	7,5	68*
105-D	10,5	68*
105-E	13,5	68*



Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde
		GEMEENTE TILBURG
106-A	1,5	59
106-B	4,5	67
106-C	7,5	68*
106-D	10,5	68*
106-E	13,5	68*
107-A	1,5	59
107-B	4,5	66
107-C	7,5	68*
107-D	10,5	68*
107-E	13,5	68*
108-A	1,5	59
108-B	4,5	65
108-C	7,5	68*
108-D	10,5	68*
108-E	13,5	68*
110-A	1,5	56
111-A	1,5	58
111-B	4,5	64
111-C	7,5	68*
111-D	10,5	68*
111-E	13,5	68*
112-A	1,5	58
112-B	4,5	65
112-C	7,5	68*
112-D	10,5	68*
112-E	13,5	68*
113-A	1,5	59
113-B	4,5	66



Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde
		GEMEENTE TILBURG
113-C	7,5	68*
113-D	10,5	68*
113-E	13,5	68*
114-A	1,5	59
114-B	4,5	67
114-C	7,5	68*
114-D	10,5	68*
114-E	13,5	68*
115-A	1,5	59
115-B	4,5	68
115-C	7,5	68*
115-D	10,5	68*
115-E	13,5	68*
116-A	1,5	59
116-B	4,5	68
116-C	7,5	68*
116-D	10,5	68*
116-E	13,5	68*
117-A	1,5	59
117-B	4,5	68*
117-C	7,5	68*
117-D	10,5	68*
117-E	13,5	68*
118-A	1,5	62
118-B	4,5	68*
118-C	7,5	68*
118-D	10,5	68*
118-E	13,5	68*



GEMEENTE TILBURG		
Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde
201-A	1,5	62
201-B	4,5	68*
201-C	7,5	68*
202-D	10,5	68*
201-E	13,5	68*
202-A	1,5	60
202-B	4,5	68*
202-C	7,5	68*
202-D	10,5	68*
202-E	13,5	68*
203-A	1,5	60
203-B	4,5	68*
203-C	7,5	68*
203-D	10,5	68*
203-E	13,5	68*
204-A	1,5	59
204-B	4,5	68
204-C	7,5	68*
204-D	10,5	68*
204-E	13,5	68*
205A	1,5	59
205-B	4,5	67
205-C	7,5	68*
205-D	10,5	68*
205-E	13,5	68*



Aan te vragen hogere waarde		
Roetspunt	Hoogte (m)	GEMEENTE TILBURG
206-A	1,5	59
206-B	4,5	67
206-C	7,5	68*
206-D	10,5	68*
206-E	13,5	68*
207-A	1,5	59
207-B	4,5	66
207-C	7,5	68*
207-D	10,5	68*
207-E	13,5	68*
208-A	1,5	59
208-B	4,5	65
208-C	7,5	68*
208-D	10,5	68*
208-E	13,5	68*
211-A	1,5	58
211-B	4,5	64
211-C	7,5	68*
211-D	10,5	68*
211-E	13,5	68*
212-A	1,5	59
212-B	4,5	65
212-C	7,5	68*
212-D	10,5	68*
212-E	13,5	68*
213-A	1,5	59
213-B	4,5	66



Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere Landelijke
		GEMEENTE TILBURG
213-C	7,5	68*
213-D	10,5	68*
213-E	13,5	68*
214-A	1,5	59
214-B	4,5	67
214-C	7,5	68*
214-D	10,5	68*
214-E	13,5	68*
215-A	1,5	59
215-B	4,5	68
215-C	7,5	68*
215-D	10,5	68*
215-E	13,5	68*
216-A	1,5	60
216-B	4,5	68*
216-C	7,5	68*
216-D	10,5	68*
216-E	13,5	68*
217-A	1,5	60
217-B	4,5	68*
217-C	7,5	68*
217-D	10,5	68*
217-E	13,5	68*
218-A	1,5	62
218-B	4,5	68*
218-C	7,5	68*
218-D	10,5	68*
218-E	13,5	68*



Aan te vragen hogere waarde		
GEMEENTE TILBURG		
Roetspunt	Hoogte (m)	
301-A	1,5	63
301-B	4,5	68*
301-C	7,5	68*
302-D	10,5	68*
301-E	13,5	68*
302-A	1,5	60
302-B	4,5	68*
302-C	7,5	68*
302-D	10,5	68*
302-E	13,5	68*
303-A	1,5	60
303-B	4,5	68*
303-C	7,5	68*
303-D	10,5	68*
303-E	13,5	68*
304-A	1,5	60
304-B	4,5	68
304-C	7,5	68*
304-D	10,5	68*
304-E	13,5	68*
305A	1,5	59
305-B	4,5	68
305-C	7,5	68*
305-D	10,5	68*
305-E	13,5	68*



Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (m)
306-A	1,5	59
306-B	4,5	67
306-C	7,5	68*
306-D	10,5	68*
306-E	13,5	68*
307-A	1,5	59
307-B	4,5	66
307-C	7,5	68*
307-D	10,5	68*
307-E	13,5	68*
308-A	1,5	59
308-B	4,5	65
308-C	7,5	68*
308-D	10,5	68*
308-E	13,5	68*
309-A	1,5	56
310-A	1,5	56
311-A	1,5	60
311-B	4,5	66
311-C	7,5	68*
311-D	10,5	68*
311-E	13,5	68*
312-A	1,5	60
312-B	4,5	66
312-C	7,5	68*
312-D	10,5	68*
312-E	13,5	68*
313-A	1,5	60



Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde
313-B	4,5	67
313-C	7,5	68*
313-D	10,5	68*
313-E	13,5	68*
314-A	1,5	60
314-B	4,5	68
314-C	7,5	68*
314-D	10,5	68*
314-E	13,5	68*
315-A	1,5	60
315-B	4,5	68*
315-C	7,5	68*
315-D	10,5	68*
315-E	13,5	68*
316-A	1,5	60
316-B	4,5	68*
316-C	7,5	68*
316-D	10,5	68*
316-E	13,5	68*
317-A	1,5	61
317-B	4,5	68*
317-C	7,5	68*
317-D	10,5	68*
317-E	13,5	68*
318-A	1,5	63
318-B	4,5	68*
318-C	7,5	68*
318-D	10,5	68*



Roetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde
318-E	13,5	68*

*voor deze waarneempunten is de berekende geluidbelasting $>68\text{dB}$. Ter hoogte van deze waarneempunten dient de gevel voorzien te zijn van maatregelen zodat de geluidbelasting $\leq 68\text{dB}$ bedraagt of dient het geveldeel doof te worden uitgevoerd.