

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Binnenstad 2010, 6^e herz (verbinding Heuvelstraat - P Vreedeplein)

Aanleiding

Op 14 november 2016 heeft de gemeenteraad het globaal stedenbouwkundig plan Kernwinkelgebied vastgesteld. Eén onderdeel van dit plan is om een verbinding te realiseren tussen de Heuvelstraat en het Pieter Vreedeplein ter plaatse van Heuvelstraat 25, als onderdeel van de verbinding Emmapassage - Pieter Vreedeplein. Omdat het een openbare verbinding wordt tussen de Heuvelstraat en het Pieter Vreedeplein en niet alleen als toegang tot de aangrenzende winkels is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 13 maart tot en met maandag 24 april 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 6^e herz (verbinding Heuvelstraat - P. Vreedeplein) gewijzigd vast te stellen en daarmee;
 - a. de ingediende zienswijzen 1, 5 en 6 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 2 en 3 gedeeltelijk gegrond en overigens ongegrond te verklaren en zienswijze 4 gegrond te verklaren;
 - b. de wijzigingen over te nemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit voorstel behorende "Staat van wijzigingen";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Argumenten

1.1 Met dit plan wordt bijgedragen aan de versterking en concentratie van winkelaanbod en revitalisering van de openbare ruimte in de binnenstad van Tilburg.

Met deze impuls blijft Tilburg in de toekomst een aantrekkelijke winkelstad. Een binnenstad met een levendig centrum en een gevarieerd aanbod en een binnenstad die de concurrentie aan kan met omliggende steden.

1.2 Burgerparticipatie heeft niet geleid tot een gewijzigd plan

Het stedenbouwkundig plan is in de zomer van 2016 gepresenteerd aan direct betrokkenen (bewoners, eigenaren, ondernemers) en met diverse belangorganisaties besproken. Het plan is ook gepresenteerd en besproken met de omgevingscommissie. De reacties op het plan zijn overwegend positief. Er zijn enige vragen gesteld. Deze vragen hadden betrekking op de nieuwe toren aan het Pieter Vreedeplein. Maar geen betrekking op het deel van de verbinding waarvoor dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld is. Op 23 januari 2017 is specifiek voor het ontwerp bestemmingsplan voor de verbinding Heuvelstraat-Pieter Vreedeplein nog een inloopavond georganiseerd. Op deze avond zijn informatieve vragen gesteld en deze zijn beantwoord. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

1.3 Ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van maandag 13 maart tot en met maandag 24 april 2017. Tijdens deze periode zijn er 6 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben vooral betrekking op de gevolgte procedures te weten eerst verlenen van omgevingsvergunning en daarna het

bestemmingsplan ter inzage, de aantasting van het beschermd stadsgezicht, de breedte van de verbinding, de relatie met de Pieter Vreedestraat, de vormgeving van de verbinding en de veiligheid. In de bijgevoegde "Notitie behandeling zienswijze" wordt nader op de zienswijzen ingegaan. De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond en leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft de toelichting op het punt van de Uitvoerbaarheid en archeologie en de regels met name voor wat betreft een afwijkmogelijkheid van de eis om 80% van de voorgevel in de voorgevelrooilijn te plaatsen.

1.4 Als gevolg van de zienswijzen en ambtshalve dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

Naar aanleiding van de zienswijzen dient de toelichting en de regels op een paar punten aangepast te worden. Ook naar aanleiding van het uitgevoerde archeologisch verstoringsonderzoek dient het plan aangepast te worden. De dubbelbestemming Waarde Archeologie kan komen te vervallen.

Om de mogelijkheid te creëren om een koffie-sappenbar aan de nieuwe verbinding te laten vestigen wordt aan de bestemmingen de aanduiding Horeca categoriel (daghoreca) toegevoegd.

2. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Er is geen exploitatieplan nodig, omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'Kosten en dekking'.

3. Vervroegde bekendmaking is gewenst

Om de verbinding op korte termijn openbaar te kunnen maken, vragen we GS om instemming met vervroegde publicatie. Omdat het plan gewijzigd is vastgesteld moet 6 weken worden gewacht voordat het vastgestelde plan ter inzage mag. Bij dit plan zijn geen provinciale belangen aan de orde. Bij instemming met vervroegde publicatie kan een tijdwinst van tenminste twee tot maximaal vijf weken worden behaald.

Kosten en dekking

Dit bestemmingsplan wordt vastgesteld ten behoeve van een door of in opdracht van de gemeente Tilburg te realiseren openbare straat op gemeentelijke grond. De kosten van het bouw- en woonrijpmaken en de door de gemeente te maken plan- en apparaatskosten zijn verzekerd door een raadskrediet voor het totale investeringsproject. Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan zullen eventuele planschadeclaims als gevolg van uitvoering van het bestemmingsplan ten laste komen van het investeringsproject.

Daarmee is het kostenverhaal alsmede de financiële uitvoerbaarheid anderszins verzekerd en een exploitatieplan voor het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Indien er geen beroep ingesteld wordt, is het bestemmingsplan in september 2017 onherroepelijk.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie van 26 juni 2017 en de raadsvergadering van 3 juli 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2010, 6e herz (Verbinding Heuvelstraat - P Vreedeplein)

Link naar digitaal plan: <http://0855.roview.net/?phID=C54FDEA7-4C1F-4462-8B2F-6C5B6FE40C66&key=049021162222215216057231046127098098063007067188139117009118174170147049169189003067237039240217046100218093193150052226019117054088180138250084>

Tilburg, 6 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 6^e herz (verbinding Heuvelstraat - P. Vreedeplein) gewijzigd vast te stellen en daarmee;
 - a. de ingediende zienswijzen 1, 5 en 6 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 2 en 3 gedeeltelijk gegrond en overigens ongegrond te verklaren en zienswijze 4 gegrond te verklaren;
 - b. de wijzigingen over te nemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende "Staat van wijzigingen";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2017 .

de griffier,



de voorzitter,

