

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan)

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 26 september tot en met maandag 7 november 2016. Tijdens deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Doel van het plan is het juridisch-planologisch kader vast te leggen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunning kunnen worden getoetst (nu en in de toekomst).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan) vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Het plan is in lijn met gemaakte afspraken

Op 10 maart 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o. vastgesteld. Enige tijd na de vaststelling van dat plan bleek dat een bewust wegbestemd flatgebouw aan de Brücknerlaan (huisnummers 103-301) alsnog niet zou verdwijnen. Het nu voorliggende plan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan) is uitsluitend gericht op het 'terug bestemmen' van deze flat en is derhalve op te vatten als een reparatieplan, zulks conform daarover gemaakte afspraken op aanvraag van een private partij, zijnde de nieuwe eigenaar. Hiervoor wordt aangesloten bij de wijze waarop de flat was bestemd in het beheerbestemmingsplan Wagnerplein 2013.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

2. Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld

Zie hieronder onder het kopje 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Artikel 3.1.6. van het Bro verplicht de bestemmingsplanwetgever een vast te stellen bestemmingsplan te doen vergezellen door een toelichting, waarin (o.a.) zijn neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Het plan is een conserverend plan. Het plan bevat geen (nieuwe) bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wro jo. artikel 6.2.1 Bro, waardoor de grondexploitatiewet (afdeling 6.2 van de Wro) niet van toepassing is. Indien er uitkeringen moeten worden verricht naar aanleiding van verzoeken om tegemoetkoming in planschade (hetgeen overigens zeer onwaarschijnlijk is), komen die ten laste van initiatiefnemer, die met de gemeente een overeenkomst heeft gesloten inzake het verhaal van planschade. De enige gemeentelijke kosten die gemaakt worden zijn de plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan. Bij initiatiefnemer zijn daarvoor leges in rekening gebracht en betaald. Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Indieners van een zienswijze krijgen altijd persoonlijk bericht.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 16 januari 2017 en in de raadsvergadering van 30 januari 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

Bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan) bestaande uit verbeelding, toelichting (met bijlagen) en regels (met bijlagen) (ontwerp)

Link naar digitale (ontwerp)plan:

<http://0855.roview.net/?phID=6DF2789E-D0EA-4E69-A0AF-4948183FB3FD>

Tilburg, 6 december 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., 1e herziening (Brücknerlaan) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2017

de griffier,



de voorzitter,

