

Verslag Burgerparticipatie mbt bestemmingsplanherziening Trouwlaan Tilburg

Project: 2 (grondgebonden) woningen aan de Trouwlaan te Tilburg

Initiatiefnemer: W&L Vastgoed B.V.

Datum: 11 oktober 2016

Burgerparticipatie

In het kader van de Burgerparticipatie met betrekking tot de bestemmingsplanherziening en de geplande nieuwbouw van 2 woningen aan de Trouwlaan, zijn door W&L en DR+ architecten de volgende omwonenden geïnformeerd:

- + de direct omwonenden aan de Trouwlaan, Trouwhof, Nazarethstraat en St. Annaplein;
- + de direct omwonende aan de Korvelseweg.

In de verstrekte informatie is ingegaan op het initiatief; het plan; de burgerparticipatie; waarom de omwonenden deze brief/ informatie hebben gekregen; het vervolg; en hoe te reageren. Bij de brief is ook een situatietekening en impressie van de woningen verstrekt.

Wie zijn er benaderd en hoe?

De bewoners van de volgende adressen hebben de brief / informatie ontvangen:

- + Trouwlaan nrs: 1a; 3; 15; 15a; 15b; 22; 24; 38; 40a; 40b; 40e en 40f
- + Trouwhof nrs : 1 t/m 18
- + Nazarethstraat nr : 1
- + St. Annaplein nr : 23

De informatie is mondeling toegelicht aan de omwonende aan de Korvelseweg 26, met name ook in verband met de toegang van de achterzijde van dit perceel / pand.

In een eerder stadium zijn de plannen al toegelicht aan de 'lintenmanager' van de Gemeente, tijdens de realisatie van de plannen aan de Korvelseweg 24.

De brief en de situatieschets / impressie, die aan de verschillende mensen is verstuurd, is separaat bij dit document bijgevoegd.

Verslag Burgerparticipatie mbt bestemmingsplanherziening Trouwlaan Tilburg

Project: 2 (grondgebonden) woningen aan de Trouwlaan te Tilburg

Initiatiefnemer: W&L Vastgoed B.V.

Datum: 10 oktober 2016

Reacties

Van de verschillende omwonenden is op de brief en situatieschets / impressie geen reactie gekomen met uitzondering van de eigenaar van Trouwlaan 15. Hij vindt de woningen niet passen in het straatbeeld en vreest voor waardevermindering van zijn pand.

We hebben voor het verwerken van de reacties een iets langere tijd aangehouden dan de in de brief genoemde termijn van twee weken, zodat reacties die eventueel net na die termijn zouden binnen komen, ook nog zouden kunnen worden meegenomen.

Namens W&L Vastgoed B.V.,

D.Looijkens

Bijlagen:

- + (verstuurde) brief aan omwonenden;
- + (verstuurde) situatieschets / impressie aan omwonenden;

W&L Vastgoed B.V.

Tilburg, 22-09-2016

Geachte Heer, Mevrouw,

Graag willen wij u informeren over de plannen omtrent het bouwen van 2 woningen aan de Trouwlaan, op een huidig braakliggend terrein, conform bijgevoegd plan. Het betreft twee (grondgebonden) stadswoningen met de voordeur aan de Trouwlaan - en parkeren; dakterras en achterdeur grenzend aan het binnenterrein tussen de Trouwlaan en de Korvelseweg. De woningen bestaan uit 3 bouwlagen, waarbij de eerste verdieping gebruikt wordt om te leven en de tweede om te slapen. Bijgevoegd vindt u een impressie van de woningen en de locatie.

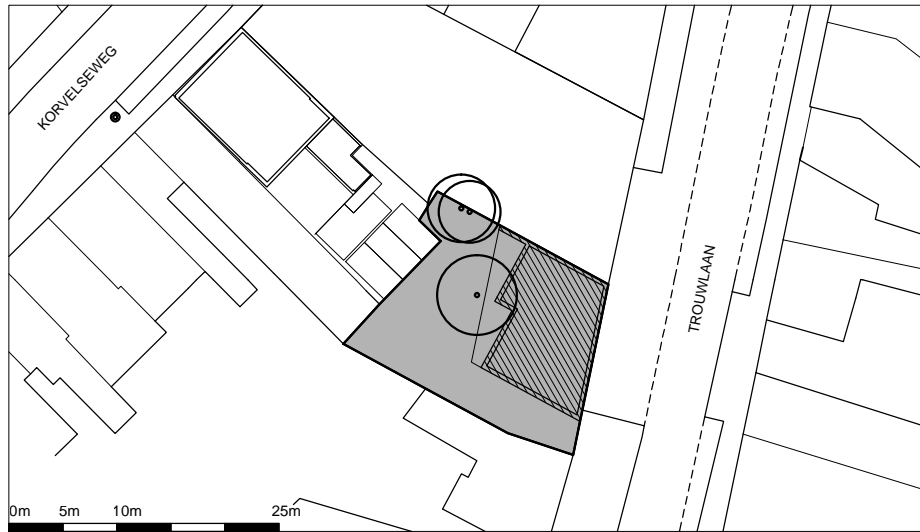
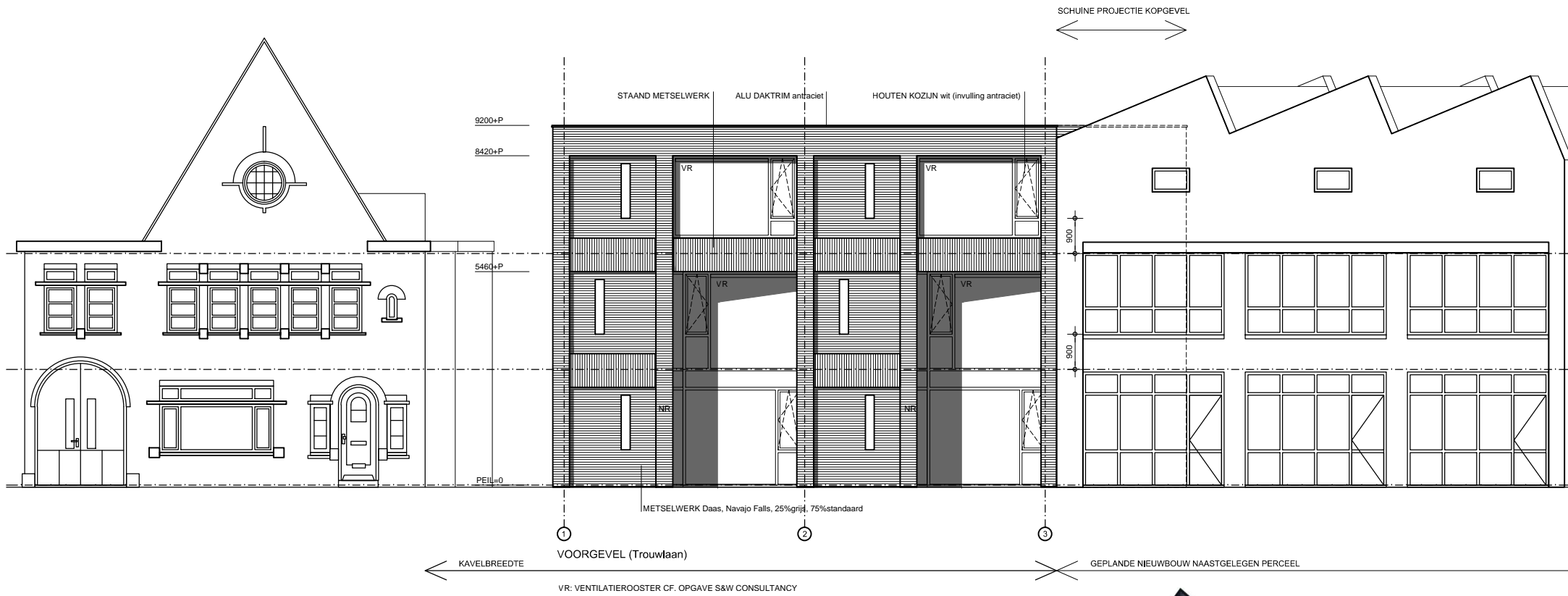
Wij hebben conform de geldende regelgeving een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Tilburg. Wij willen u in de gelegenheid stellen om -binnen twee weken na dagtekening van deze brief- eventuele opmerkingen op het plan schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Dat kan op onderstaand adres. Wij nemen uw reacties op in een verslag. Het verslag maakt onderdeel uit van de toelichting op het plan – en maakt onderdeel uit van de gemeentelijkeprocedure. Wij zullen u op de hoogte houden met wat er met uw eventuele opmerkingen wordt gedaan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover met een bewonersbrief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u ook contact opnemen met DR+ Architecten.

Met vriendelijke groeten,

Namens W&L Vastgoed B.V.,
L. de Ruiter
Architect DR+ Architecten
Stationsstraat 29
5038 EC Tilburg



DR+
ARCHITECTEN

ADRESGEGEVENS:
Stationsstraat 29
5038 EC Tilburg

info@drplusarchitecten.nl
www.drplusarchitecten.nl
tel. + 31 (0)6 16476983

ONDERWERP:
OVERZICHT