

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 3^e herziening (Fietspad Eindhovenseweg)

Aanleiding

Tilburg legt een recreatief netwerk van fiets- en wandelpaden aan, zo ook een twee kilometer lang fiets- en wandelpad langs de Torentjeshoeve en de Eindhovenseweg, nabij de Abdij Koningshoeven. Het traject sluit aan op bestaande, vrij liggende fietspaden, o.a. in de gemeente Oisterwijk. Het traject wordt voorzien van verlichting, veilig vormgegeven oversteekplaatsen en voor de sporter enkele openbaar toegankelijke watertappunten.

Het fietspad past niet in het vigerende bestemmingsplan, want het traject komt door o.a. woon-, natuur- en agrarische bestemmingen. Er is grond geruild met de Abdij en overleg gepleegd met de omwonenden. Vervolgens is deze herziening opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van maandag 1 januari t/m maandag 12 februari 2018. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 3^e herziening (Fietspad Eindhovenseweg), dat de aanleg van een fietspad mogelijk maakt, vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen;

Argumenten

1.1 *Het fietspad vergroot de verbinding tussen stad en land.*

Tilburg heeft als doel om de verbinding tussen stad en land te vergroten. De drie stadsregionale parken vormen het scharnierpunt tussen de stad en grote natuurgebieden in Brabant. Vorstelijk Landschap is een uitvoeringsprogramma voor stadsregionaal park Moerenburg-Koningshoeven. In dit programma zijn drie ontwikkellijnen benoemd waarbinnen diverse projecten zijn gedefinieerd. Die ontwikkellijnen zijn: versterken van het landschap, nieuwe iconen in het landschap en het verbinden van stad en land. Het fietspad is één van de diverse projecten binnen deze ontwikkellijnen.

1.2 *De omgevingsdialog heeft geleid tot een gedragen ontwerp.*

De omwonenden van het plangebied, en dan vooral de bewoners van de Eindhovenseweg en de Torentjeshoeve, zijn steeds nauw betrokken bij de planvorming en de grondverwerving. In het voorjaar van 2016 zijn de gesprekken begonnen en in februari van 2017 was het overleg met de buurt afgerond. Tijdens deze gesprekken heeft de gemeente individueel met de bewoners gesproken en ook drie keer in gezamenlijk verband over het tracé van het fietspad en de vormgeving. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt over het tracé. Alle betrokkenen zijn steeds uitgenodigd bij de gesprekken en de opkomst was zeer goed te noemen: bijna 100%. Op 29 augustus 2017 heeft de laatste bewonersavond plaatsgevonden waarbij diverse plannen in het gebied Moerenburg – Koningshoeven zijn gepresenteerd. Onder de genodigden waren alle bewoners in het betrokken gebied, Rijkswaterstaat, de Abdij en andere belangengroepen zoals de werkgroep Moerenburg. De opkomst was zeer goed, nagenoeg iedere betrokkene was aanwezig. Tijdens de avond is onder andere het plan voor het fietspad en de sportlanes gepresenteerd. De plannen voor met name het fietspad konden rekenen om een behoorlijke instemming vanwege het feit dat dit de veiligheid in het gebied voor de gebruikers behoorlijk vergroot. Er zijn dan ook geen negatieve geluiden geuit. Ook is de procedure rondom het bestemmingsplan toegelicht. Al met al is de gemeente in goed overleg met de buurtbewoners tot een gedragen ontwerp gekomen.

1.3 *Het wettelijk vooroverleg heeft geleid tot aanpassingen.*

In het kader van het vooroverleg hebben we reacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en de Gasunie.

De reactie van de provincie had betrekking op de kwaliteitsverbetering van het landschap en het Natuur Netwerk Brabant. Naar aanleiding daarvan zijn aanpassingen gedaan in de regels van het plan, zijn de landschapsverbeterende maatregelen inzichtelijk gemaakt en is het natuurrapport verbeterd. Met waterschap De Dommel is uitgebreid overleg gevoerd over de toename van het verhard oppervlak, de compensatie hiervoor en het functioneren van de Abdijgracht voor het achterliggende afwaterende gebied. Deze onduidelijkheden zijn weggenomen en de watertoets is verbeterd. Alle partijen verwachten nu dat het bedachte watersysteem technisch mogelijk is.

De Gasunie had een opmerking over de ligging van de gasleiding en de belemmeringenstrook aan weerszijden van de hartlijn. Dit is aangepast op de verbeelding.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van maandag 1 januari t/m maandag 12 februari 2018. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel heeft Rijkswaterstaat informeel opmerkingen gemaakt. Hierop zijn de nodige acties ondernomen en daar heeft Rijkswaterstaat mee ingestemd.

2.1 Het kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd.

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Dit bestemmingsplan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet is om die reden niet van toepassing en er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Met betrekking tot de gemeentelijke plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan zijn bij initiatiefnemer leges in rekening gebracht. Deze zijn tevens betaald. Eventueel uit te keren tegemoetkomingen in planschade zullen ten laste komen van de reguliere exploitatie, aangezien daar binnen het project geen middelen voor gereserveerd zijn en daar binnen de exploitatie geen budget voor geraamd is. Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan in juli 2018 onherroepelijk.

Bijlagen

Digitaal ontwerpbestemmingsplan: <https://0855.ropubliceer.nl/?phID=6C280190-8DA7-45A9-96FE-256A4D5F8FDC>

Tilburg, 13 maart 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 3^e herziening (Fietspad Eindhovenseweg), dat de aanleg van een fietspad mogelijk maakt, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 mei 2018.

de griffier,



voorzitter,

