



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Stappegoor 2013 (2^e herziening), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie Z, nummer 1351 en sectie Z, nummer 2135 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stappegoor 2^e herziening. Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan maximaal 30 woningen te realiseren.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone Rijksweg A58 en de Professor Goossenslaan.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van maximaal 53 dB voor de rijksweg A58 vast te stellen.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van maximaal 63 dB voor de Professor Goosenlaan vast te stellen.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met 13 dB. De maximaal berekende geluidbelasting vanwege de Rijksweg A58 bedraagt 61dB. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB met 8 dB overschreden.
- Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde t.g.v de professor Goossenslaan niet wordt overschreden.
- In bijlage 3 zijn in samenvatting de berekende geluidbelastingen van de Rijksweg A58 opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door DPA Cauberg-Huygen is een akoestisch onderzoek (d.d. 6-4-2017, projectnummer 01173-17613-06) uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Rijksweg A58. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 61 dB. Het college is bevoegd om een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 53dB.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Rijksweg A58. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 3 uit dit besluit.

Maatregelen

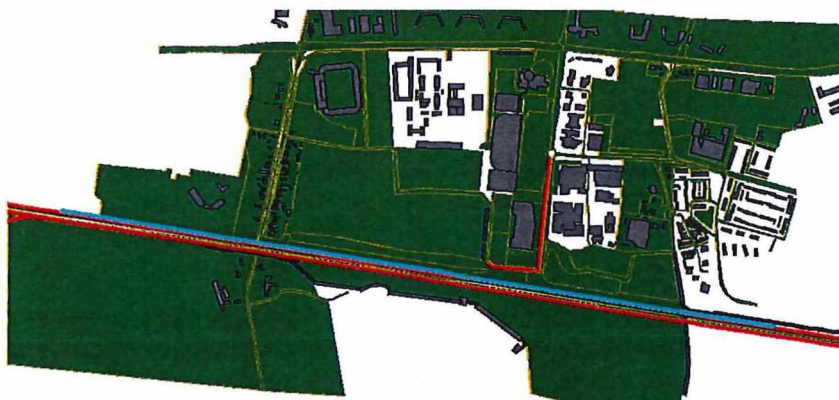
Rijksweg A58

Schermen in combinatie met geluidwal

De nieuwbouwlocatie is gelegen op korte afstand van de ten zuiden van het plangebied gelegen Rijksweg A58. De afschermdende maatregelen in de vorm van een geluidwal met schermen worden gerealiseerd op de locatie van de huidige afschermingen evenwijdig aan de Rijksweg A58 (met een uitbreiding aan zowel de westelijke als oostelijke zijde van de bestaande afscherming).

Stap 1: Voorkeursgrenswaarde

Uitgangspunt bij het onderzoek voor het totale bestemmingsplan Stappegoor (inclusief uitbreiding/2e Herziening) is de realisering van een geluidscherm waarmee aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Berekeningen hebben aangetoond dat dit uitsluitend mogelijk zou zijn indien een geluidscherm van 21 meter hoogte gerealiseerd wordt over een lengte van 2.400 meter. In figuur 2.1 is de positie van dit scherm schematisch weergegeven (blauwe lijn).



Figuur 2.1: Positie scherm (blauwe lijn) waarmee in het plangebied Willemsbuiten (inclusief oostelijke uitbreiding) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan

Om een aantal redenen is een dergelijk scherm niet wenselijk en haalbaar:

- stedenbouwkundig: geen zicht meer op sportvelden en bestaande bebouwing Stappegoor; enorme hoogte van het scherm (21 meter gerekend vanaf wegdek A58);
- financieel: uitgaande van een prijs van € 400-500/m² betekent dit een investering van meer dan € 20.000.000,-. Daarnaast is onduidelijk of een dergelijk hoog scherm constructief en verkeerskundig mogelijk is.

Stap 2: Maximaal te ontheffen waarde

Vervolgens is als uitgangspunt gehanteerd om een dergelijke afscherming te realiseren waarmee de maximaal te ontheffen waarde niet wordt overschreden. Hieraan kan (deels) worden voldaan met de navolgende afschermdende voorziening:

Een geluidscherm evenwijdig aan de Rijksweg A58 met een hoogte van 12,0 meter ten opzichte van het wegdek van de Rijksweg A58:

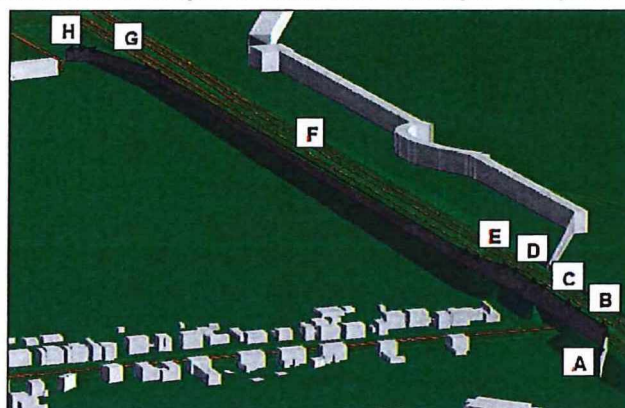
- Het scherm dient absorberend te worden uitgevoerd ter voorkoming van hinderlijke reflecties naar de bestaande bebouwing aan de overzijde (o.a. plan Bosckens). Uitgezonderd het deel ter plaatse van het viaduct over de Goirleseweg, wat gedeeltelijk transparant uitgevoerd zal/kan worden;

- Het scherm dient aan de westzijde voorbij het viaduct over de Goirleseweg door te lopen.

Om stedenbouwkundige redenen is het niet wenselijk om het scherm voor de zichtlocatie Janssen Farmaceutica te laten lopen. Om deze redenen dient het scherm aan de westzijde af te buigen in noordelijke richting. Dit scherm dient aan de noordzijde een hoogte van 14,0 meter boven het plaatselijk maaiveld te hebben;

- Omdat het om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk is om het scherm voor de bioscoop ten oosten van het plangebied te laten lopen, dient aan de oostzijde de afschermdende voorziening af te buigen richting het plangebied. Dit scherm kan (vanaf de afbuiging tot de knik in noordelijke richting) in oostelijke richting aflopen tot 10,0 meter ten opzichte van het wegdek van de Rijksweg A58. Vervolgens buigt het scherm af in noordelijke richting, waarbij het scherm in deze richting kan aflopen tot 7,0 meter ten opzichte van het wegdek van de Rijksweg A58.

In figuur 2.2 en tabel 2.1 zijn de afschermdende voorzieningen samengevat.



Figuur 2.2: Schematische voorstelling afschermdende voorzieningen

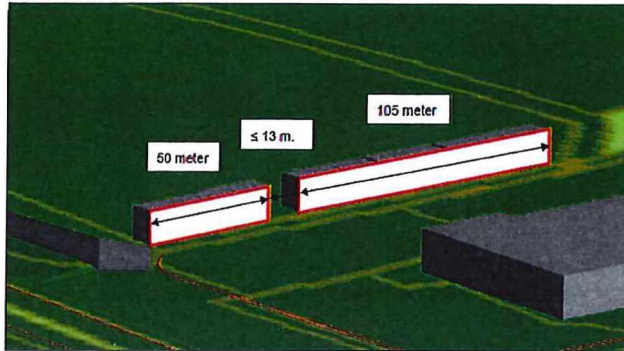
Tabel 2.1: Afschermdende voorzieningen

Deel	Van km A58	Tot km A58	Lengte	Omschrijving hoogte	Type
A	39,32	39,31	41 m	12 m. boven plaatselijk maaiveld aan de zuidzijde (zijde Rijksweg) – 14 m. boven plaatselijk maaiveld aan de noordzijde (voetwal).	Absorberend scherm
B	39,31	39,24	65 m	12 m. boven wegdek A58	Absorberend scherm
C	39,24	39,22	20 m	12 m. boven wegdek A58 (ter plaats van overgang Goirleseweg)	Reflecterend scherm ²
D	39,22	39,16	60 m	12 m. boven wegdek A58	Absorberend scherm

² Uitgangspunt is een transparant, reflecterend scherm ter plaats van de Goirleseweg. Aanvullende berekening zinnen aan dat het absorberend uitvoeren van dit (beperkte deel van het) scherm niet leidt tot een afname van de geluidbelasting op de ontliggende bestaande woningen aan de Goirleseweg en Tilburgseweg.

Deel	Van km A58	Tot km A58	Lengte	Omschrijving hoogte	Type
E	39,16	39,12	41 m	12 m. boven wegdek A58, waarbij t.p.v. HMP 39,16: scherm 12,8 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 39,12: grondwal 4,5 m + scherm 7,5 m. boven wegdek A58	Geluidwal + Absorberend scherm
F	39,12	38,56	56 m	12 m. boven wegdek A58, waarbij t.p.v. HMP 39,12: grondwal 4,5 m + scherm 7,5 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 38,56: grondwal 6,8 m + scherm 5,4 m. boven wegdek A58	Geluidwal + Absorberend scherm
G	38,56	38,47	93 m	12,0 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 38,56, waarvan 6,8 m. grondwal + 5,4 m. scherm -> aflopend naar 10,0 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 38,47 waarvan 6,0 m. grondwal + 10,0 m. scherm	Geluidwal + Absorberend scherm
H	38,47	38,49	18 m	10,0 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 38,47 -> aflopend naar 7,0 m. boven wegdek A58 t.p.v. HMP 38,46	Geluidwal + Absorberend scherm

Naast bovenstaande geluidvoorziening zal er om een acceptabel woon- en leefklimaat te waarborgen aan de oostzijde van het plangebied een afschermdende voorziening worden gerealiseerd. De afscherming kan gerealiseerd worden in de vorm van appartementen, woningen, een geluidwal of een geluidscherm (of een combinatie van bovenstaande). De zuidelijke afscherming heeft een lengte van minimaal 50 meter en de noordelijke afscherming heeft een lengte van minimaal 105 meter. De opening tussen de twee afschermdende voorzieningen mag maximaal 13 meter bedragen. In onderstaande figuur 2.4 is deze voorziening weergegeven.



Figuur 2.4: Afschermdende voorziening oostzijde plangebied

De afscherming kan gerealiseerd worden in de vorm van appartementen, woningen, een geluidwal of een geluidscherm (of een combinatie van bovenstaande). De zuidelijke afscherming heeft een lengte van minimaal 50 meter en de noordelijke afscherming heeft een lengte van minimaal 105 meter. De opening tussen de twee afschermdende voorzieningen mag maximaal 13 meter bedragen.

Indien de afscherming in de vorm van woningen of appartementen wordt gerealiseerd, dient rekening gehouden te worden met de hoge geluidbelasting, welke boven de maximaal te ontheffen waarde is gelegen. De oost- en zuidgevels van deze eerstelijnsbebouwing zullen een dermate hoge geluidbelasting ontvangen, dat de maximaal te ontheffen waarde zal worden overschreden. Deze gevels zullen om deze reden 'doof' uitgevoerd moeten gaan worden. In een 'dove' gevel mogen geen te openen delen gerealiseerd worden. Bij het uiteindelijke ontwerp van deze woningen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Cumulatie

Er is formeel geen sprake van cumulatie. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is cumulatie van het wegverkeerslawaai met het inrichting gebonden geluid in beeld gebracht. Zie figuur 5.2 van het akoestisch onderzoek. Het betreft de contouren in een vrije veld situatie. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de afschermdende werking van woningen onderling. Uit het onderzoek blijkt de milieukwaliteit ten oosten van de eerstelijns bebouwing "tamelijk slecht" tot "slecht" akoestisch klimaat aanwezig is. Op de waarneemhoogten 1,5m tot 7,5 m boven plaatselijk maaiveld is de akoestisch kwaliteit "redelijk tot matig"

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet woningen die bloot worden gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Omdat er sprake is van cumulatie van verschillende geluidsbronnen is in dit bestemmingsplan de voorwaarde opgenomen dat elke woning beschikt over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Het geluidluw wordt hier bedoeld dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer + inrichtingsgebonden geluid) maximaal 55dB bedraagt.

Door het stellen van deze voorwaarde is er sprake van een acceptabel woon en leefklimaat

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 10 juli 2017 tot en met 21 augustus 2017. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan Stappegoor, 2^e herziening, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie Z, nummer 1351 en sectie Z, nummer 2135, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit.

Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- Dit er bij een geluidbelasting van boven de 53dB vanwege de Rijksweg A58 in de woningen geen te openen delen in te betreffende geveldelen aanwezig zijn;
- Dit er in de betreffende geveldelen van de woningen geen te openen delen aanwezig mogen zijn, boven een hoogte van 9 meter ten opzichte van het plaatselijk maaiveld;
- Bij oplevering van de woningen moeten alle in het akoestisch rapport genoemde voorzieningen (geluidwal langs de Rijksweg A58, afscherpende voorziening aan de oostzijde van het plangebied (zie figuren 2.2 en 2.4 van dit besluit) gerealiseerd zijn;
- Als alternatief voor de voorzieningen uit figuur 2.2 en 2.4 mogen andere afscherpende voorzieningen worden gerealiseerd mits deze voorzieningen er toe leiden dat voldaan wordt aan de verleende hogere waarden;
- Elke woning heeft de beschikking over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Met geluidluw wordt bedoeld dat de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï + inrichtingsgebonden geluid ≤ 55 dB.
- Middels een akoestisch rapport wordt aangetoond dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen (WABO) er voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het bouwbesluit 2012 en de voorwaarden uit het hogere waarde besluit.
- Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 13 november 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager afdeling Ruimte,

Inge Spijkers

Bijlage 3

Overzicht aan te vragen hogere waarden t.g.v. Rijksweg A58

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
10_A	gevels eerstelijnsbebouwing (zuidzijde)	1,5	'dove gevel'
10_B	gevels eerstelijnsbebouwing (zuidzijde)	4,5	'dove gevel'
10_C	gevels eerstelijnsbebouwing (zuidzijde)	7,5	'dove gevel'
11_A	Toetspunt	1,5	52
11_B	Toetspunt	4,5	53
11_C	Toetspunt	7,5	53
12_A	Toetspunt	1,5	51
12_B	Toetspunt	4,5	53
12_C	Toetspunt	7,5	53
13_A	Toetspunt	1,5	50
13_B	Toetspunt	4,5	52
13_C	Toetspunt	7,5	53
14_A	Toetspunt	1,5	-
14_B	Toetspunt	4,5	50
14_C	Toetspunt	7,5	51
15_A	Toetspunt	1,5	49
15_B	Toetspunt	4,5	50
15_C	Toetspunt	7,5	52
16_A	Toetspunt	1,5	-
16_B	Toetspunt	4,5	50
16_C	Toetspunt	7,5	51
17_A	Toetspunt	1,5	-
17_B	Toetspunt	4,5	49
17_C	Toetspunt	7,5	51
18_A	Toetspunt	1,5	-
18_B	Toetspunt	4,5	49
18_C	Toetspunt	7,5	50
19_A	Toetspunt	1,5	-
19_B	Toetspunt	4,5	49
19_C	Toetspunt	7,5	50
20_A	gevels eerstelijnsbebouwing (noordzijde)	1,5	49
20_B	gevels eerstelijnsbebouwing (noordzijde)	4,5	49
20_C	gevels eerstelijnsbebouwing (noordzijde)	7,5	49
21_A	gevels eerstelijnsbebouwing (oostzijde)	1,5	'dove gevel'
21_B	gevels eerstelijnsbebouwing (oostzijde)	4,5	'dove gevel'
21_C	gevels eerstelijnsbebouwing (oostzijde)	7,5	'dove gevel'
21a_A	gevels eerstelijnsbebouwing (westzijde)	1,5	-
21a_B	gevels eerstelijnsbebouwing (westzijde)	4,5	-
21a_C	gevels eerstelijnsbebouwing (westzijde)	7,5	-
22_A	Toetspunt	1,5	50
22_B	Toetspunt	4,5	51
22_C	Toetspunt	7,5	51

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
23_A	Toetspunt	1,5	50
23_B	Toetspunt	4,5	51
23_C	Toetspunt	7,5	52
24_A	Toetspunt	1,5	-
24_B	Toetspunt	4,5	49
24_C	Toetspunt	7,5	50
25_A	Toetspunt	1,5	-
25_B	Toetspunt	4,5	49
25_C	Toetspunt	7,5	51
26_A	Toetspunt	1,5	53
26_B	Toetspunt	4,5	53
26_C	Toetspunt	7,5	53
27_A	Toetspunt	1,5	-
27_B	Toetspunt	4,5	50
27_C	Toetspunt	7,5	52



GEMEENTE TILBURG