

Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Groeseind 2017

Collegebesluit van 18 april 2017 - 40

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is voldoen aan de verplichtingen uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om bestemmingsplannen binnen 10 jaar te actualiseren. Om een hausse in een groot aantal te actualiseren bestemmingsplannen in 2017 te voorkomen, wordt het vigerend bestemmingsplan 'Groeseind 2007' (vastgesteld 27 oktober 2008) geactualiseerd in het bestemmingsplan Groeseind 2017.

Voorstel

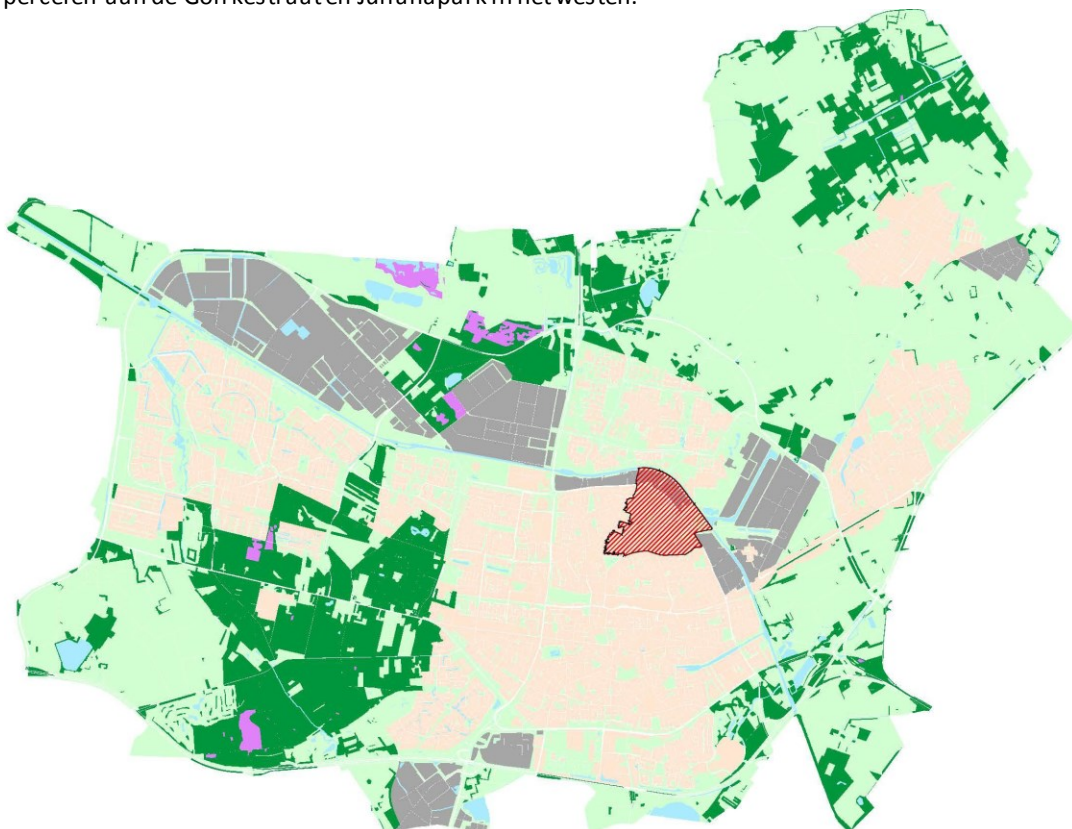
Het college heeft besloten de raad voor te stellen om:

1. Het bestemmingsplan 'Groeseind 2017' vast te stellen en daarmee:
 - a. de ingebrachte zienswijze gedeeltelijk buiten beschouwing te laten en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
 - b. de nota van wijzigingen bestemmingsplan Groeseind 2017 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

1. Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door het Wilhelminakanaal in het noordoosten, de Veldhovenring, Molenstraat, Rosmolenplein en Van Meterenstraat in het zuiden, en de achterzijden van percelen aan de Goirkestraat en Julianapark in het westen.



*Plangebied bestemmingsplan Groeseind 2017***2. Wijzigingen ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen**

Binnen het plangebied Groeseind 2017 zijn verder een aantal veranderingen aangebracht ten opzichte van de geldende plannen "Groeseind 2007". In de afgelopen jaren is de bestemmingsplansystematiek aangepast naar aanleiding van gewijzigd beleid en wetgeving. Daarnaast maken tussentijds vastgestelde bestemmingsplanherzieningen deel uit van dit nieuwe bestemmingsplan. Ook vergunningen met afwijkende functies die in de tussentijd verleend zijn met de 'kruimelgevallenregeling' zijn als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. In de bijlage 'Staat van wijzigingen t.o.v. geldende bestemmingsplannen' zijn de belangrijkste wijzigingen opgenomen.

Argumenten**1.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan is wenselijk omdat daarmee voldaan wordt aan de wettelijk voorgeschreven actualisatietermijn.**

Het is noodzakelijk om te beschikken over een actueel bestemmingsplan voor dit gebied. Met het voldoen aan de wettelijk voorgeschreven actualisatie van bestemmingsplannen binnen de termijn van 10 jaar bestaat de mogelijkheid om leges te heffen voor omgevingsvergunningen. Er ligt een wetsvoorstel om de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen af te schaffen. Naar verwachting wordt dat medio 2017 van kracht. Als voorwaarde geldt dat er minimaal een PDF van het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl dient te staan. Van het onderhavige bestemmingsplan staat een PDF op ruimtelijkeplannen.nl. Het onderhavige bestemmingsplan is dusdanig ver in procedure dat het niet wenselijk is om dat stop te zetten. Bovendien is het onderhavige bestemmingsplan beter raadpleegbaar dan een PDF.

1.2 Zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing plan

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Verwezen wordt naar de nota van zienswijzen.

1.3 Nota van wijzigingen

In de bijlage 'nota van wijzigingen bestemmingsplan Groeseind 2017' staan enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. De ambtshalve wijzigingen zijn van toepassing op de verbeelding en de regel en betreffen het opnemen van de veiligheidszone-aandachtsgebied leiding.

1.4 Het groepsrisico kan worden verantwoord

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van verschillende transportroutes gevaarlijke stoffen (rijksweg, spoortrajecten en één buisleiding). Personen in het plangebied worden aan een externe veiligheidsrisico blootgesteld, ook na maatregelen. Door invulling te geven aan de verantwoordingsplicht kan aan het plan worden meegewerkt. Deze invulling staat in paragraaf 5.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

2 Het kostenverhaal is op andere wijze geregeld

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Dit bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vigerende planologische regelingen. De bestaande bestemmingsplanbepalingen zijn bijgesteld aan nieuwe wetgeving en nieuw vastgesteld beleid. Buiten hetgeen dat hierboven is opgenomen onder sub 2 van het hoofdstuk Toelichting, worden met dit bestemmingsplan geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voorheen niet bestonden binnen het vigerende bestemmingsplan "Groeseind 2007".

De financiële onderbouwing voor dit plan is als volgt:

Ten behoeve van dit bestemmingsplan heeft de gemeente geen aanvullende voorzieningen van openbaar nut te treffen. De plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de bestaande budgetten. Daar waar nog onbebouwde gronden ontwikkeld moeten worden, waarvan de bebouwingsmogelijkheid reeds bestaat in de vigerende bestemmingsplannen, zal sprake zijn van gemeentelijke grondverkopen. De kosten die de gemeente voor de ontwikkeling moet maken worden uit deze grondopbrengsten gedekt.

Indien er naar aanleiding van onderhavig bestemmingsplan uitkeringen moeten worden verricht ten aanzien van verzoeken om tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro), dan zullen deze ten laste van de algemene middelen worden gebracht. Hiervoor is geen budget beschikbaar. Aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, is het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk en is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro opgesteld. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Indien er van een zienswijze krijgt persoonlijk bericht.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie van 15 mei 2017 en de raadsvergadering van 22 mei 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

- Digitaal ontwerpbestemmingsplan Groeseind 2017

Link naar digitaal plan:

<http://0855.roview.net/?phID=9EDC69D8-2AF7-4FB4-8BA9-1383F3ECE881&key=038141046125092158001084003186177189090013016105039165109066067027041015152153011037013134003125200214005253088050064128028091048110002056248070>

- Analooog ontwerpbestemmingsplan Groeseind 2017
- Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Groeseind 2017
- Nota van wijzigingen bestemmingsplan Groeseind 2017

Ter inzage gelegde stukken

- De ingekomen zienswijzen.



Tilburg, 18 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Groeseind 2017' vast te stellen en daarmee:
 - a. de ingebrachte zienswijze gedeeltelijk buiten beschouwing te laten en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
 - b. de nota van wijzigingen bestemmingsplan Groeseind 2017 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2017.

de griffier,

de voorzitter,