



Besluit tot vaststelling Hogere waarde(n)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Stadsrand Dalem Reeshofweide 2013, 2e herziening (woningbouw), zulks vanwege wegverkeerslawaaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stadsrand Dalem Reeshofweide 2013, 2e herziening (woningbouw).
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan ca. 380 woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming WG (woongebied).
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de N260 (Burgemeester Letschertweg), de Dalemdreef, de Soerendonklaan (deels 50 km/uur), de Reedijkdreef en de Middeldijkdreef.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder.
- Voor de realisatie van deze geluidgevoelige bestemmingen is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van maximaal 12 dB voor wegverkeerslawaaai.
- Maatregelen om de geluidbelasting t.g.v. deze gezoneerde wegen terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer tot een waarde van maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.

Toetsing

Ten behoeve van het Bestemmingsplan Stadsrand Dalem Reeshofweide 2013, 2e herziening (woningbouw) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de milieuparagraaf (onder geluid) in de toelichting van het bestemmingsplan Stadsrand Dalem Reeshofweide 2013, 2e herziening (woningbouw).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten en -hoogten wordt overschreden ten gevolge van de onderzochte, gezoneerde wegen. De maximale geluidsbelasting op het plangebied bedraagt 60 dB t.g.v. de Soerendonklaan (deel 50 km/uur) ter plaatse van rekenpunt 39. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt voor alle onderzochte, gezoneerde wegen niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de N260 (Burgemeester Letschertweg), de Dalemdreef, de Soerendonklaan (deels 50 km/uur), de Reedijkdreef en de Middeldijkdreef. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar de bijlage.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Omdat voor alle wegen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is onderzocht welke maatregelen er eventueel genomen kunnen worden om de geluidbelasting te reduceren. Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarme asfaltsoort. Voor de N260, de Middeldijkdreef en een deel van de Dalemdreef is dit al toegepast.



Voor de andere wegen wordt het toepassen van een geluidarme asfaltsoort niet redelijk geacht omdat het slechts om een paar woningen zal gaan waarbij de geluidbelasting ook bij toepassing van geluidarme asfaltsoort niet zal worden teruggebracht tot aan de voorkeurgrenswaarde en er alsnog hogere waarden verleend moeten worden. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht is bijvoorbeeld het toepassen van geluidschermen. Toepassing van geluidschermen voor de Soerendonklaan en de Reedijkdreef wordt niet wenselijk geacht vanwege het binnenstedelijke karakter van de wegen en op basis van stedenbouwkundige argumenten. Het toepassen van geluidschermen aan de Middeldijkdreef wordt niet doelmatig geacht omdat het naar verwachting slechts om ca. 15 woningen zal gaan, er aannemelijk sprake zal zijn van aaneengesloten bebouwing, de kosten van het scherm (over een totale lengte van ca. 100 meter bij een hoogte van 5 meter) financieel gezien niet doelmatig wordt geacht en de woningen op basis van het gemeentelijk geluidbeleid de voorwaarde opgelegd krijgen dat ze moeten beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Deze voorwaarde geldt overigens enkel voor die woningen waar de geluidbelasting t.g.v. wegverkeer op de gevel meer bedraagt dan 53 dB. Bij de definitieve uitwerking van het plangebied zal hiermee rekening moeten worden gehouden. Tevens zal in het kader van de aanvraag Wabo onderdeel bouwen akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn waaruit blijkt dat de woningen enerzijds beschikken over voldoende gevelwering, anderzijds deze beschikken over een geluidluwe gevel en -buitenruimte. Het verhogen van de geluidschermen parallel aan de N260 en de Dalemndreef (tot een hoogte van ten minste 7.5 meter) wordt vanuit stedenbouwkundige bezwaren niet wenselijk geacht.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie van wegverkeerslawaai met andere, wettelijk gezoneerde bronnen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 13 juni tot en met 25 juli 2016. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn **GEEN** zienswijzen kenbaar gemaakt.

XIV 10-8-2016

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied Stadsrand Dalem Reeshofweide 2013, 2e herziening (woningbouw), hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de bijlage.
2. Voor zover de geluidbelasting t.g.v. wegverkeer op de gevel van een woning meer bedraagt dan 53 dB, hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte die buiten de thermische schil ligt en waar buitenluchtcondities heersen;
 - b. Elke woning beschikt over een geluidluwe gevel;
 - c. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten, tenminste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidluwe gevel te zijn gelegen;
 - d. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en dat de woningen tevens beschikken over een geluidluwe gevel en -buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan: de gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 8 augustus 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
Namens deze,

b.a.

Teammanager Ruimte,
Inge Spijkers

Bijlage:

Vast gestelde hogere waarden voor de eerstelijnsbebouwing:

- 55 dB vanwege de N260;
- 53 dB vanwege de Dalemdreef;
- 60 dB vanwege de Soerendonklaan;
- 55 dB vanwege de Reedijkdreef;
- 54 dB vanwege de Middeldijkdreef.

