

Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 3^e herziening, Ringbaan- Oost 180.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 3^e herziening, Ringbaan Oost-180, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie B, nummer 09397 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 3^e herziening, Ringbaan-Oost 180.
- Het plangebied is gelegen binnen de zones van de Ringbaan-Oost, Nieuw-Boscheweg, Spoorlaan, Bosscheweg en de spoorweg Tilburg-Eindhoven/'s-Hertogenbosch.
- Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB (art. 82 Wet geluidhinder) en voor railverkeerslawaai geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB (artikel 4.9 Besluit Geluidhinder).
- Binnen het bestemmingsplangebied, zoals aangegeven in bijlage 1, planverbeelding d.d. 8 juli 2015, bestandsnaam Rb-2015-003-hoogvenne-armhoef.dgn, projectwisa nummer 620293, worden 15 wooneenheden gerealiseerd.
- Voor de ontwikkeling van de 15 wooneenheden is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai en 55 dB vanwege railverkeerslawaai.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk.
- Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB vanwege wegverkeerslawaai en 68 dB vanwege railverkeerslawaai.
- Bij drie wooneenheden wordt deze waarde overschreden, waardoor geveldelen als 'dove gevel' moeten worden uitgevoerd.
- Het plan voldoet aan het hogere waarde beleid.

Toetsing

AGEL Adviseurs heeft in opdracht van de projectontwikkelaar een akoestisch onderzoek uitgevoerd (projectnummer 20150393, d.d. 9 november 2015) naar de geluidbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de geluidbelasting vanwege de Ringbaan-Oost hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB bij 13 wooneenheden. De maximale geluidbelasting bedraagt 65 dB. Bij drie wooneenheden is de geluidbelasting hoger dan 63 dB, waardoor gevels gericht naar de Ringbaan-Oost als 'dove gevel' moeten worden uitgevoerd.
- De geluidbelasting vanwege de Nieuw-Boscheweg hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB bij drie wooneenheden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB.
- De geluidbelasting vanwege de spoorweg hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB.

Om de geluidgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is door het college besloten hogere waarden vast te stellen, conform onderstaande tabel. Dit besluit wordt bij het bestemmingsplan gevoegd.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden (in dB)

Woning	Hogere Waarde		
	Ringbaan-Oost	Nieuw Bossheweg	Spoorweg
1	63	54	
2	61	55	61
3	63	54	
4	58		56
5	58		56
6	55		56
7	55		56
8	52		56
9	52		
10	52		
11	52		
12	49		
13	50		

Maatregelen

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat het aanbrengen van een stiller wegdek op de Ringbaan-Oost een geluidreductie van maximaal 4 dB oplevert. De reductie zal hoogstwaarschijnlijk nog lager zijn, omdat in het beleid van de gemeente Tilburg is opgenomen, dat het toepassen van stil asfalt ter plaatse van kruispunten niet wenselijk is vanwege hoge onderhoudskosten. De maatregel is bovendien niet doelmatig, omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met deze maatregel niet wordt gehaald. Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst en zal ook onvoldoende effect opleveren.

Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk. Het vergroten van de afstand tot de bron is planologisch niet mogelijk vanwege de ruimtelijke inpassing binnen een bestaande locatie.

Gelet hierop ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de wooneenheden, overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

Railverkeer

Vanwege de geluidsanering zijn reeds maatregelen getroffen aan de spoorweg. Op het traject zijn raildempers aangebracht en zijn geluidschermen geplaatst. Verdere maatregelen aan de spoorweg (bv. beperken verkeersintensiteit, verlagen rijsnelheid) zijn vervoerskundig niet mogelijk.

Cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidbelasting in beeld gebracht. De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald door wegverkeerslawaai. De bijdrage van het railverkeer is gering. Het woon- en leefklimaat is beoordeeld volgens de milieukwaliteitsmaat uit de methode 'Miedema'.

Voor de woningen 1 tot en met 7 geldt dat er sprake is van een slecht woon- en leefklimaat ter plaatse van de voorgevel. Ter plaatse van de achtergevels is er sprake van een goed tot redelijk goed akoestisch klimaat.

Voor woning 8 is er sprake van een matig akoestisch klimaat ter plaatse van de voorgevel en een tamelijk slecht klimaat ter plaatse van de achtergevel.

Voor de woningen 9 t/m 15 is er sprake van een matig tot goed akoestisch klimaat ter plaatse van de voor- en achtergevels.

In binnenstedelijke situaties is er zelden sprake van een goed woon- en leefklimaat op alle gevels van de woningen. Om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen, is door de Gemeente Tilburg een hogere waarde beleid opgesteld. Het plan is aan dit beleid getoetst. Omdat er sprake is van een geluidluwe gevel/-buitenruimte bij elke woning, wordt het woon- en leefklimaat acceptabel geacht.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 28 maart tot en met 9 mei 2016. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 3^e herziening, Ringbaan-Oost 180, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie B, nummer 09397, hogere waarden vast te stellen conform de tabel in bijlage 2 van dit besluit.
2. Voor de woningen 1 tot en met 7 de volgende voorwaarden te verbinden;
 - a. elke woning beschikt over een geluidluwe gevel;
 - b. op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten, moet tenminste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidluwe gevel te zijn gelegen
 - c. elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - d. de woningen 1 tot en met 3 moeten zijn voorzien van een dove gevel, zoals aangeduid op de verbeelding;
 - e. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en dat de woningen tevens beschikken over een geluidluwe gevel en -buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan: de gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 24 mei 2016,

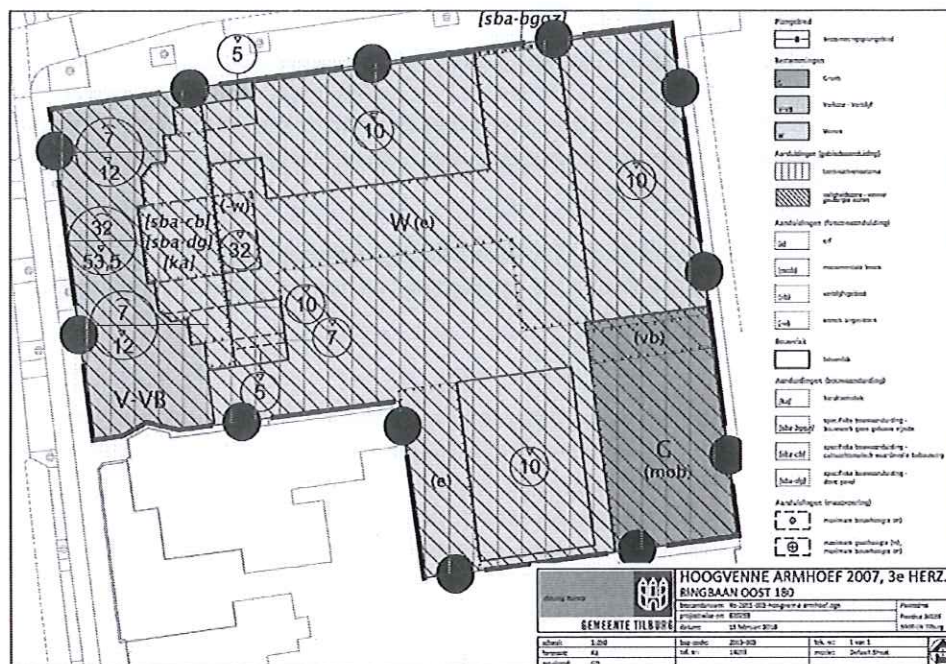
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,



Inge Spijkers

Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 3e herziening, Ringbaan- Oost 180 (bestandsnaam Rb-2015-003-hoogvenne-armhoef.dgn, projectwise nummer 620293)

**Bijlage 2: Vast te stellen hogere waarden (in dB)**

Woning	Hogere waarde		
	Ringbaan-Oost	Nieuw Bosscheweg	Spoorweg
1	63	54	
2	61	55	61
3	63	54	
4	58		56
5	58		56
6	55		56
7	55		56
8	52		56
9	52		
10	52		
11	52		
12	49		
13	50		