

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 2e herziening (Kuil tussen 17-21), kadastraal bekend gemeente Tilburg, Udenhout sectie G, nummer 05858 vanwege wegverkeer

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 2e herziening (Kuil tussen 17-21). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 1 woning te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemming worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kernmerk Rb-2014-024-zandleij2012-01 dgn, project-wise: 603462, d d. 18 september 2014
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Kuil
- Voor deze weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 dB voor een stedelijke situatie
- Voor het bestemmingsplan is op basis van geluidberekeningen m.b.v. het geluidkarteringsmodel VL 2022 gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Kuil van maximaal 6 dB
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Kuil opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door de gemeente Tilburg zijn geluidberekeningen uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 2e herziening (Kuil tussen 17-21).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Kuil. De maximale geluidsbelasting bedraagt 54 dB ter plaatse van de noord-oostgevel van het bouwvlak. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.

Om de woning mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Kuil. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2

Maatregelen

Kuil

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Voor 1 woning wordt dit vanwege het kostenaspect niet doelmatig geacht. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijnsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast.

Het toepassen van een geluidscherm langs de Kuil stuit echter op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Bovendien worden de kosten hiervan als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat hier slechts sprake is van het oprichten van één solitaire woning.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet een woning die bloot wordt gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai beschikken over een geluidsluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte (bij voorkeur de hoofslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Uit de rekenresultaten blijkt dat de woning aan deze voorwaarden kan voldoen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 5 december 2016 tot en met 16 januari 2017. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

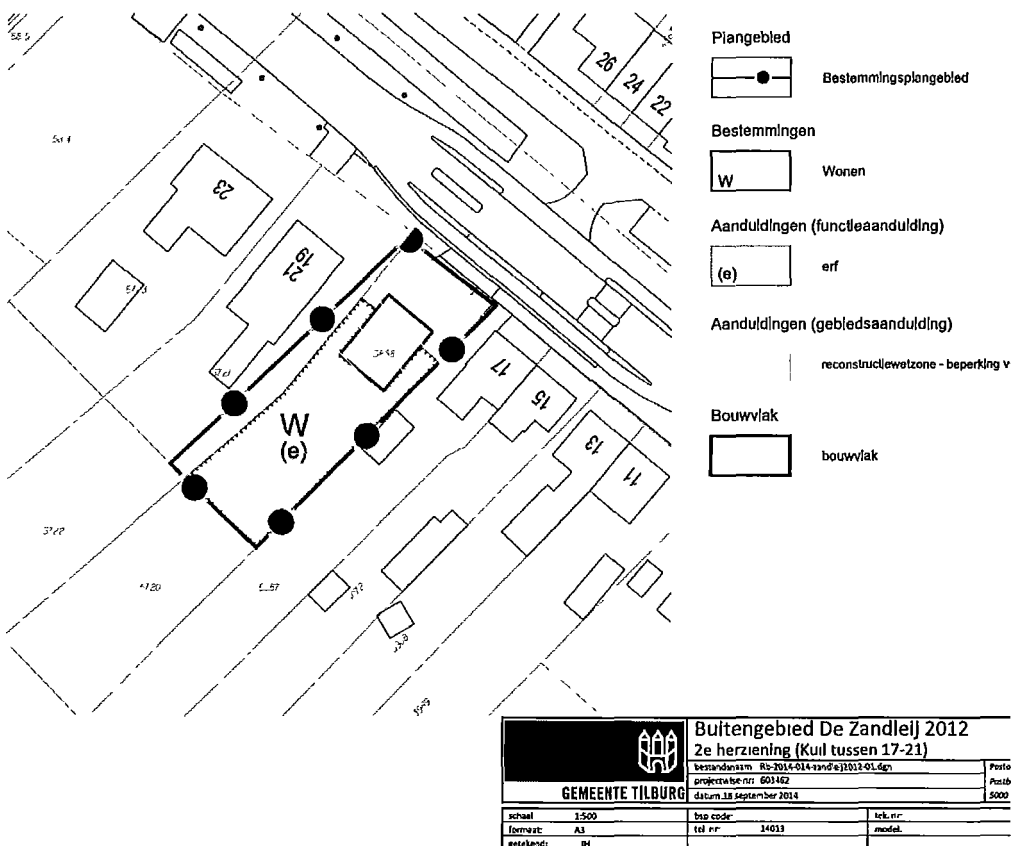
1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 2e herziening (Kuil tussen 17-21), kadastraal bekend gemeente Tilburg, Udenhout sectie G, nummer 05858, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. de woning beschikt over minimaal 1 geluidluwe gevel. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de (gecumuleerde) geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, berekent conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012;
 - b. aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofslaapkamer;
 - c. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - d. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Tilburg, 4 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager afdeling Ruimte,



Inge Spijkers

Biilage 1:**Planverbeelding bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 2e herziening (Kuil tussen 17-21)**

Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Kuil inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Kuil (dB)</u>
T_01 (noord-oost gevel)	1 5/4.5	54
T_02 (oost gevel)	4 5	49
T_04 (west gevel)	4.5	49

