

Gemeente Tilburg
T.a.v. de heer A. Gil Cantabrana
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 22 augustus 2014	behandeld door	: Edwin Verhees
ons kenmerk	: Z27922/U29453	doorkiesnummer	: (0411) 661 073
uw kenmerk	: e-mail 5 augustus 2014	e-mailadres	: EVerhees@dommel.nl
onderwerp	: Instemming waterparagraaf Clarissenhof te Tilburg	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte heer Gil Cantabrana,

Op 5 augustus 2014 ontving ik van u per e-mail de waterparagraaf voor het bouwplan Clarissenhof te Tilburg. Hierbij geef ik u mijn reactie op de waterparagraaf.

Ik stem in met de waterparagraaf.

Dit plan voorziet in de realisatie van een nieuwbouwwijk in een parkachtige omgeving. Door deze ontwikkeling neemt het afwaterende oppervlakte toe met circa 15.575 m². De regenwaterafvoer zal zoveel mogelijk aangesloten worden op de regenwaterleiding van de Burgemeester Broxlaan. De bebouwing aan de Lange Nieuwstraat en de Fraterstraat kan pas aan de regenwaterleiding worden aangesloten, op het moment dat deze wordt aangelegd. Tijdelijk zal derhalve het regenwaterafvoer worden aangesloten op de bestaande riolering.

Verder overweegt het burgerinitiatief om 'levend water' terug te brengen in de stad. In het kader van de ruimtelijke uitwerking van het plangebied wordt overwogen om met verschillende originele vormen het water zichtbaar te integreren in het ontwerp van het plangebied. Een mogelijke oplossingsrichting is om het regenwater te hergebruiken alvorens het de aansluitleidingen van de blauwe aders instroomt. Het waterschap is betrokken bij dit burgerinitiatief en staat positief tegenover het water zichtbaar integreren in dit nieuwbouwproject.

Tenslotte heeft u de keuze gemaakt om de eigenaar van de privépercelen zelf de bouwpeilen te laten bepalen. U adviseert dat de eigenaren het beste het peil van de begane grond bij bebouwing minimaal 10 cm boven T-hoogte kan kiezen. Het waterschap gaat er vanuit dat uw gemeente de perceeleigenaar nader adviseert bij de verdere uitvoering van het plan inzake de bouwpeilen.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Verhees', with a horizontal line underneath.

Edwin Verhees
Planvormer Stedelijk Gebied