

Parkeerbalans

Project:	Koningsoord
Deelgebied:	winkelcentrum + klooster/abdij
Opgesteld door:	Rob Bravenboer
Datum:	26-feb-2016
Status:	definitief

Parkeerbalans																				
Obv Parkeernota 2012 * = excl vaste pp	P-norm*	Functie	Aantal	benodigd aantal pp	Aanwezigheidspercentages								Aanwezigheid							
					werkdag			vrijdag	koop	Zaterdag		zondag	werkdag			vrijdag	koop	Zaterdag		zondag
					overdag	middag	avond	middag	avond	middag	avond	middag	overdag	middag	avond	middag	avond	middag	avond	iddag
Woningen																				
Appartementen sociale huur (ca 90m ² bvo)	1,7	woning	90	153	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	77	92	153	92	138	92	92	107
Appartementen koop (ca 100m ² bvo)	0,7	woning	25	17,5	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	9	11	18	11	16	11	11	12
Appartementen koop (ca 120m ² bvo)	0,7	woning	18	12,6	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	6	8	13	8	11	8	8	9
Subtotaal			133																	
<i>in Abdij</i>																				
Appartementen 35 t/m 70 m ² bvo	1,3	woning	10	13	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	7	8	13	8	12	8	8	9
Appartementen 70 t/m 130 m ² bvo	1,7	woning	26	44,2	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	22	27	44	27	40	27	27	31
Appartementen 130 t/m 160 m ² bvo	2	woning	0	0	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>random Abdij</i>																				
Appartementen senioren nieuw (70 t/m 130 m ² bvo)	0,3	woning	52	15,6	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	8	9	16	9	14	9	9	11
Woningen grondgebonden nieuw (70 t/m 130 m ² bvo)	0,7	woning	10	7,0	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	4	4	7	4	6	4	4	5
Woning werkplaats (70 t/m 130 m ² bvo)	1,7	woning	1	1,7	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1
Woning poortgebouw (70 t/m 130 m ² bvo)	0,7	woning	1	0,7	50%	60%	100%	60%	90%	60%	60%	70%	0	0	1	0	1	0	0	0
Subtotaal			100										133	159	265	159	239	159	159	186
Bedrijven/voorzieningen																				
Winkels (niet-supermarkt)	3,5	100 m ² bvo	4605	161,2	30%	70%	20%	90%	80%	100%	0%	0%	48	113	32	145	129	161	0	0
Winkels (supermarkt)	3,5	100 m ² bvo	5404	189,1	30%	70%	20%	90%	80%	100%	20%	0%	57	132	38	170	151	189	38	0
commerciële dienstverlening	2,5	100 m ² bvo	884	22,1	30%	70%	20%	90%	80%	100%	0%	0%	7	15	4	20	18	22	0	0
horeca	6	100 m ² bvo	137	8,2	10%	10%	90%	10%	85%	10%	100%	45%	1	1	7	1	7	1	8	4
Subtotaal			11030																	
<i>in Abdij:</i>																				
Apotheek	2,7	100 m ² bvo	350	9,5	100%	100%	30%	100%	15%	15%	5%	5%	9	9	3	9	1	1	0	0
Maatschappelijk/Multifunctionele ruimtes	2	100 m ² bvo	1007	20,1	10%	40%	100%	40%	100%	60%	90%	25%	2	8	20	8	20	12	18	5
Stadswinkel	3,2	100 m ² bvo	259	8,3	30%	70%	20%	90%	20%	30%	0%	0%	2	6	2	7	2	2	0	0
Bibliotheek	0,9	100 m ² bvo	753	6,8	30%	70%	100%	70%	70%	75%	0%	0%	2	5	7	5	5	5	0	0
Horeca (restaurant)	11	100 m ² bvo	311	34,2	10%	10%	90%	10%	95%	10%	100%	40%	3	3	31	3	32	3	34	14
Ahoed: huisartsen	1,8	beh. kamer	16	28,8	100%	100%	30%	100%	15%	15%	5%	5%	29	29	9	29	4	4	1	1
Ahoed: overige zorg	2	100 m ² bvo	628	12,6	100%	100%	30%	100%	15%	15%	5%	5%	13	13	4	13	2	2	1	1
Subtotaal			3324										173	334	156	410	372	404	101	25
Totaal													306	494	422	570	610	563	260	211

Uitgangspunten:

- * vaste (gegarandeerde) parkeerplaatsen voor koopwoningen (1 pp per woning) op maaiveld
- * 52 nieuwbouwappartementen in Abdij hebben indicatie "aanleunwoning": norm= 1,0
- * halfverdiepte garage onder nieuwbouw Abdij: 36 vaste pp beschikbaar tbv appartementen/aanleunwoningen Abdij
- * aanwezigheidspercentage commerciële dienstverlening = winkels
- * P tbv Ahoed is openbaar, dwz bruikbaar op zaterdagmiddag
- * P maaiveld in directe omgeving en niet versnipperd
- * horeca is ondersteunend aan winkelfuncties
- * aanwezigheidspercentage winkels op koopavond aangepast obv onderzoek
- * maatgevend moment is zaterdagmiddag (= accepteren tekort 47 pp op koopavond)

Noodzakelijk aantal openbare parkeerplaatsen woningen	265
Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen voorzieningen	410
Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen totaal (met uitwisseling)	563
Exclusieve parkeerplaatsen woningen centrum	43
Exclusieve parkeerplaatsen appartementen Abdij (halfverdiepte garage)	36
Exclusieve parkeerplaatsen woningen in green	11
Totaal	654