



Besluit tot vaststelling hogere waarden inzake bestemmingplan Witbrant Koolhoven 2012, 3^e herziening (Amsweerstraat)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 3e herziening, Amsweerstraat, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F, nummer 06640 (gedeeltelijk) vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 3e herziening, Amsweerstraat. Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 4 woningen in particulier opdrachtgeverschap te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding kenmerk Rb-2014-014-witbrant koolhoven-01.dgn, projectwize-nr. 600732 d.d. 6 augustus 2014.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Baron van Voorst tot Voorstweg en de spoorlijn Breda-Tilburg.
- Voor de Baron van Voorst tot Voorstweg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 voor een binnenstedelijke situatie respectievelijk 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Baron van Voorst tot Voorstweg van maximaal 5 dB.
- In tabel 4 van het akoestisch rapport zijn de berekende geluidbelastingen van de weg aangegeven.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg, Team Stedelijke Opbouw is een akoestisch onderzoek (d.d. 10 oktober 2014, kenmerk BOKRADE) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 3e herziening, Amsweerstraat.

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde op diverse rekenpunten wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting t.g.v. de Baron van Voorst tot Voorstweg bedraagt 53 dB. De maximale grenswaarde voor een binnenstedelijke situatie van 63 dB wordt niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Baron van Voorst tot Voorstweg. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar tabel 4 van het akoestisch rapport voor zover de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden respectievelijk bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB niet wordt. Om de woningen mogelijk te maken is het niet noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen voor railverkeer.



Maatregelen

Baron van Voorst tot Voorstweg

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Hierdoor kan een geluidreductie wordt bereikt van ca. 3 dB, echter niet tot aan de voorkeurgrenswaarde waardoor het nog steeds noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat hier slechts sprake is van het oprichten van een beperkt aantal woningen. Bovendien is het stedenbouwkundig niet gewenst om schermen te realiseren voor een binnenstedelijke situatie.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Er is geen noodzaak om voorwaarden te verbinden aan het besluit hogere waarden omdat de geluidbelasting voor wegverkeer op de gevels niet meer bedraagt dan 53 dB. Uit het akoestisch rapport blijkt dat alle woningen kunnen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte waardoor, akoestisch gezien, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 8 december 2014 tot en met 19 februari 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen.

Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 3e herziening, (Amsweerstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F, nummer 06640 (gedeeltelijk) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar tabel 4 van het akoestisch rapport voor zover de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden respectievelijk bijlage 2.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.



Tilburg 23 februari 2015
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

Verklaring van eensluidendheid

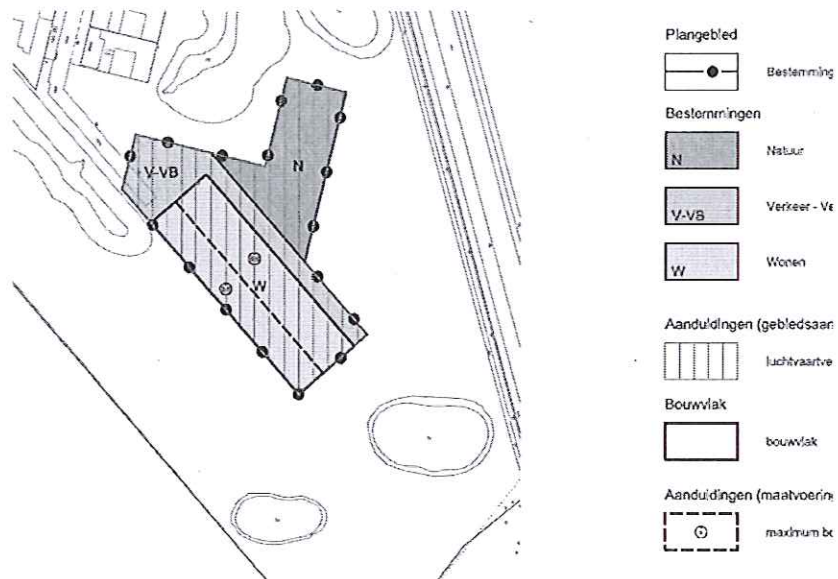
Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling
Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat
bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte



Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 3e herziening, Amsweerstraat



		Bestemmingsplan 3e herziening
GEMEENTE TILBURG		Bestemmingsplan nr. 63073 datum: 8-12-2012
getekend: 1-1-2013	Imo code:	
Beoord.: PE	Tek. nr.:	6402
getekend: 30		