

27 JUNI 2014

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbunnterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Purcellstraat 51
Postcode en Plaats	Tilburg 5012 AH
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

- Ontsluiting

Met in het achterhoofd de mislukte ontsluiting plan de Reeshof, vragen wij ons af -hoe doorloopt de ontsluiting van die nieuwe plan is.

Het aantal huizen en daarmee het aantal inwoners wordt $3\frac{1}{2} \times 20$ groot!!

Bovendien is er een grote stroom jongedige fietsers.

Graag zouden wij een mede voorlichting ontvangen over de te verwachten verkeersstromen en de afhandeling daarvan.

- Parkeren

Hoeveel parkeerplaatsen zijn er per woning gepland?

- Hoogte 11 meter!! Dat is $\pm 2,20$ hoog als de

huizen in de Purcellstraat. Dat zijn dus 4 bouwlagen!! Voor een dorpse uitstraling veel te hoog.

- Het is erg handig als de bewoners ook de procedure zouden krijgen.

2 weken - reactie

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbunnterrein, Tilburg

7 kilo !!

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Brittendreef 32
Postcode en Plaats	5012 AG Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Goede afspraken over werkverkeer.
Niet door de toch al zeer slechte Brittendreef.
Al jaren is belofte dat deze straat opgeknapt
zou worden, maar dit gebeurt niet.
Hoe lang moet dit nog duren, of krijgen we
nog meer bouwverkeer.

Ontsluiting nieuwe wijk graag niet tegenover
Brittendreef ivm al veel auto- en
fietsverkeer wat uit de Brittendreef komt
en kruist met woon-, sport- en werkverkeer
uit van Vollenhovenstraat en de schooljeugd.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Yac. V. Vollemaerlaan 249
Postcode en Plaats	5012 AC, TILBURG
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Op zich een mooi plan
Maar ① ik verwacht verkeers-
problemen in de straat
② de versnippering van
woonwijk / industrie-gebiedjes
is niet gunstig. Noch voor de
bedrijven nog voor de woon-
wijkbewoners. Het zou zeggen
niet een keuze! Of alles
woonwijk of handhaaf industrie.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Purcelldreef 111
Postcode en Plaats	5012 AK Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Van Vollenhovestraat is enige toe- en uitgang voor gehele wijk. Dat gaat overlast geven.
Onderzoek naar meer toegangen? Bijv.: afrit vanaf viaduct?

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Parcellenreeks F 26
Postcode en Plaats	5012 AL TILBURG
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

v. Vollenhovevste. is nu al overbelast in de ochtend. Dit gaat zeker veel verkeersproblemen opleveren. Er dient een directe toegang te komen. Wil CHAC op de hoogte gehouden worden.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbunterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Purcellsteeg 103
Postcode en Plaats	5012 AK Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

V. Dollenhove straat wordt te druk
i.v.m. schoolgaande kinderen,
en daar de mensen die moeten
gaan werken daar, last van
over

gaan onder steden.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	7. Vollenhovenstr. 16
Postcode en Plaats	5012 AD Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	

De toegankelijkheid zal, gezien de
situatie nu al, ~~ook~~ zeer moeilijk
worden! ik heb er mijn vragen
bij

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer(s)	
Email-adres	[REDACTED]

ONTSLUITING ONDEUIDELIJK.
HEE. ZOU IN EEN VORIG PLAN,
EEN EIGEN ONTSLUITING KRIJGEN
OP DE SWEELENCK. LAAN.
KOMT ER EEN BUS HALTE?

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Purcellandweg 109
Postcode en Plaats	5012 AK Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Bezwaar:
Verheersoverlant op Dollenhavenstraat is nu al beheerd bij gemeente. Door het grote aantal scholen (kinderen) + het racebaanachtige effect in Dollenhavenstraat. Gemeente heeft geen plan om idee geen goed verheerslundig onderzoek laten verrichten. De overkant van verkeer (met 250 woningen) met meer deelnemers en leiden tot meer gevaarlijke situaties. In 'A' oude plan (+ 1000 geleeden) was de ontsluiting richting oprijt. Er was geen sprake zijn van verheersoverlant in de rijt. Waaron nu de late wijziging. De gemeente heeft ± 1/2 geleeden geprobeerd een parkeerverbod in de Dollenhavenstraat af te handelen. Door protest 1/2 bewoners is dit van de baan omdat er dan helemaal een racebaan zou ontstaan! De van Dollenhavenstraat moet als de provincie

te smal zijn voor busverkeer en overig!! Nu wordt er een ontsluitingsweg naar een rijt met 250 woningen!!

Woningen prima maar met andere ontsluiting naar oprijt!!

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Jac van Vollenhouwstr. 24
Postcode en Plaats	5012 AD Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Vraag: is er behoefte aan zowel nieuwbouw woningen, aan een nieuw woonwijk?

- Zijn er andere opties overwogen voor het Verbuntterrein?
- Is de Jac van Vollenhouwstraat voldoende toegankelijk om de toekomstige verkeersbewegingen te dragen?

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Diepenbroeklaan 97
Postcode en Plaats	5012 GK Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Verkeersafwikkeling via Van Nollenhovestraat geeft extra verkeersdruk.
Is er mogelijkheid tot bungalowbouw in dit plan?

REACTIEFORMULIER

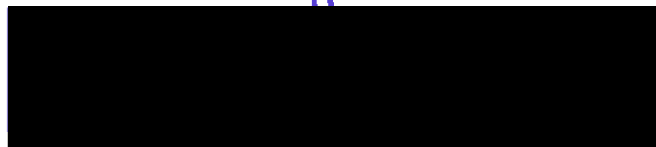
Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbunnterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Jan Aartestraat 39
Postcode en Plaats	5017 EC Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Wij zijn eigenaar van het object
v. Wollenhovenstraat 221.
Graag willen wij op de hoogte worden
gehouden mb.t. ontwikkelingen b.a.o
de bestemmingswijziging.

M. uk. gk.



REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Hr. Verduasdonk J.-v. Vollenhovenstr 261
Postcode en Plaats	5012 AC Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Berwaren tegen wijzigen
bestemmingsplan.

Wij als groeiend bedrijf
voorzien problemen in de
logistiek, geluid, stank, parkeer
overlast.

Tevens ontwaarding van het
pand nu het een woonbestemming
krijgt.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Jac. van Vollenhovenstraat 12
Postcode en Plaats	5012 AD Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

- * Wanneer alleen Jac. van Vollenhovenstraat als uitvalsweg wordt gebruikt ontstaat er een verkeersader. Dit veroorzaakt veel hinder en onveilige situaties. Ook in combinatie met scholen.
- * Wanneer woningen niet verkocht worden is het niet wenselijk om sociale huurwoningen vrij te geven. Dit ook i.v.m. daling van onze woning prijs
- * Onze enige uitvalsweg is aan de Jac. van Vollenhovenstraat. Bij veel verkeer op weg + fietspad komen wij hier niet meer weg.
- * Meer uitvalswegen creëren. Ook tijdens Bouwperiode!

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Pincelldreef 28
Postcode en Plaats	5017 AL
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Vollenhovestraat wordt overbelast met auto's = nu al vrij smal ook door fietsers brommers en geparkeerde wagens (i.v.m. scholen)

Brittendreef zal extra druk worden.

Jammer dat er geen Seniorenwoningen gepland zijn.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Stratnaam en huisnummer	Princelldreef 115
Postcode en Plaats	5012 AB
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

ik hoop dat de entree voor de
nieuwe wijk met aan de v
Volle Hoven STRAAT komt 10m
te verwacht enorme drukte
P.S. liefst ingang nieuwe wijk
aan de Sweelmech laan.

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Duvelldreef 91
Postcode en Plaats	5012AJ Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

- * Aansluiting wijk op J. v. Vollenhovenstr. is niet prettig zonder de juiste inrichting
- * De wijk zal niet in 1 keer verkocht worden. Hoe voorkom je 10 jaar bouwverkeer in de J. v. Vollenhovenstr.?
- *

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en Plaats	5012AN 30
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

OVERLAST met onvsluiting. Jac v Volken-
hovenstraat.

VEEL TE DRUK EN DAN OOK NOG
DREMPELS,

3 SCHOLEN GEEFT AL GENOEG OVERLAST,

LAAT EEN BUSHALTE PLANTSEN BIJ
DE SCHOLEN DAT ZOU AL IETS SCHELEN

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbunnterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Van Meulenroodt 10
Postcode en Plaats	5012 HB Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

Wilt er nog (serie)-bungalow
samen met buurman bouwen
is dat mogelijk? kan er samen
gebouwd / verdeeld worden?
(ene iets kleiner, ander iets grotere havel)
Mag tegen elkaar gebouwd worden
op mijn havel (ook weer met buurman)
buren

REACTIEFORMULIER

Concept-ontwerpbestemmingsplan Verbuntterrein, Tilburg

Uw reactie:

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Brittenndreef 18
Postcode en Plaats	5012 AG Tilburg
Telefoonnummer(s)	[REDACTED]
Email-adres	[REDACTED]

1. Hopenlijk wordt de ingang tegenover de Brittenndreef een richting verkeer. En niet dan is de sideantke levensgewaantijk
2. Bouwverkeer niet door de Brittenndreef. al 3 jaar lent gehaat met de bouw van de school
3. Periode van 4 jaar is veel te lang.

Bouwinvest Development B.V.

Postbus 56045 T +31 (0)20 677 1600
1040 AA Amsterdam F +31 (0)20 677 1700
La Guardiaweg 4 KvK 343.66.473
1043 DG Amsterdam BTW 8215.49.534
www.bouwinvest.nl

datum 14 juli 2014
ons kenmerk CHU
uw kenmerk n.v.t.

contactpersoon C. Hulsman
T 020 677 1792 c.hulsman@bouwinvest.nl
projectnummer P 2304

Aan geïnteresseerden

betreft burgerparticipatiebijeenkomst Verbunnterrein Tilburg
projectnaam Verbunnterrein Tilburg

Geachte heer, mevrouw,

Op het Verbunnterrein aan de Jac. van Vollenhovenstraat in Tilburg wordt een nieuwe woonwijk gepland. Bouwinvest Development B.V. is van plan hier een groene en ruime woonwijk te ontwikkelen en realiseren met circa 250 eengezinswoningen.

Woensdag 25 juni jl. heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is het plan voor de nieuwe woonwijk en de voorgenomen bestemmingsplanherziening toegelicht. Er is de gelegenheid geboden om reacties te plaatsen.

Reacties op plan en bestemmingsplanherziening Verbunnterrein

Er zijn vele reacties gegeven, waarvoor dank. De opmerkingen concentreren zich met name op de volgende onderwerpen;

- Toename van verkeer op de Jac. van Vollenhovenstraat en gevolgen voor de verkeersdrukke en verkeersveiligheid ter plaatse. Er wordt met name aandacht gevraagd voor de ochtendspits, als ook scholieren uit de buurt naar de scholen fietsen, ter plaatse van de kruising Jac. van Vollenhovenstraat - Brittendreef en de kruising Jac. van Vollenhovenstraat - Sweelincklaan. Ook zijn er zorgen over de zaterdagmiddag, als de aanwezige sportclubs veel bezoekers trekken. Verder wordt veel genoemd dat het verkeer te hard rijdt op de Jac. van Vollenhovenstraat.
- De ontsluiting van woningen aan het Hoekse Pad en gevolgen voor de verkeersdrukke en verkeersveiligheid ter plaatse.
- Mogelijke overlast van bouwverkeer. De realisatie van de woonwijk zal enkele jaren in beslag nemen en gepaard gaan met (bouw)verkeer. Er wordt aandacht gevraagd om eventuele overlast te voorkomen of in elk geval beperken.
- Aanbod van openbaar vervoer. Er wordt verzocht om het plaatsen van een bushalte aan de Jac. van Vollenhovenstraat.





datum	14 juni 2014
ons kenmerk	CHU
uw kenmerk	n.v.t.

Nader verkeersonderzoek


Naar aanleiding van de binnengekomen reacties zal Bouwinvest in nauw overleg met gemeente Tilburg nader onderzoek verrichten naar bovengenoemde punten. Zo zal er in september a.s. een verkeersonderzoek ter plaatse worden verricht, om de daadwerkelijke verkeersstromen, verkeerssnelheden en verkeersdrukke in kaart te brengen. De inzichten alsmede eventuele aanpassingen worden in het plan en in de voorgenomen bestemmingsplanherziening verwerkt.

Vervolg

Het ontwerp bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het college van B&W, waarna het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd. In de directe omgeving worden over deze terinzagelegging bewonersbrieven verspreid. Het besluit van het college wordt ook gepubliceerd.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ir. J. Bruil MRE
Regiomanager Acquisitie & Ontwikkeling Woningen
Bouwinvest Development BV namens deze Bouwinvest REIM

