

Referentienummer
GM-0139696Datum
6 augustus 2014Kenmerk
339438Betreft
Scan Natuurbeschermingswet ontwikkeling Verbuntterrein

1 Inleiding

Bouwinvest is voornemens woningbouw te realiseren op van het Verbuntterrein in de gemeente Tilburg. In de omgeving van het plan Verbuntterrein Tilburg zijn een drietal Natura 2000-gebieden gelegen. Er doet zich de vraag voor of de aard van de voorgenomen ontwikkeling, negatieve effecten kan hebben op de geformuleerde doelstellingen voor deze gebieden. Mogelijkerwijs kan dit leiden tot het uitwerken van een voortoets en eventuele vergunningsplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet. Uit aanvullend ecologisch onderzoek door Aveco de Bondt¹ blijkt geen noodzaak tot het opstellen van een aanvullende uitwerking (Voortoets). Dit is voornamelijk gebaseerd op basis van de afstand van het plangebied tot nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Grontmij is benaderd om ook de aard van de voorgenomen ontwikkeling te beoordelen in ten aanzien van de doelstellingen voor de betreffende Natura 2000-gebieden ter aanvulling op het ecologisch onderzoek. De voorliggende notitie omvat de afweging of de uitwerking van een voortoets noodzakelijk wordt geacht.

2 Ligging Verbuntterrein tot Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten

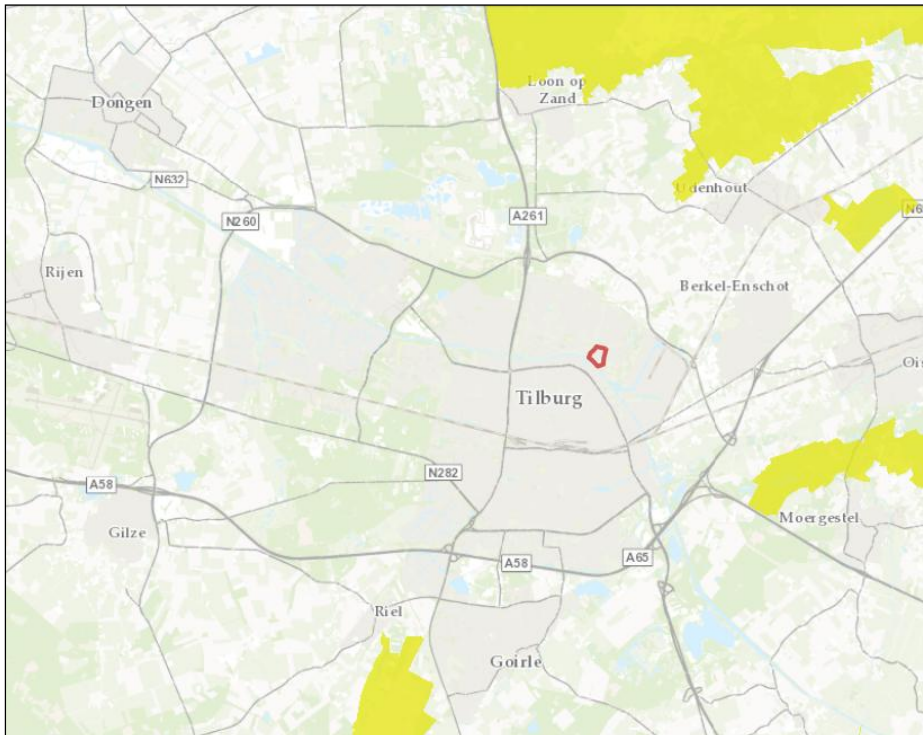
Het te ontwikkelen Verbuntterrein ligt binnen de stedelijke kern van de gemeente Tilburg op aanzienlijke afstand tot Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. In de directe omgeving van Tilburg zijn een drietal Natura 2000-gebieden gelegen variërend op een minimale afstand tussen ca. 3.600 meter tot respectievelijk ca. 7.100 meter. In tabel 1 zijn de afstanden van het plangebied tot de desbetreffende Natura 2000-gebieden aangegeven. In figuur 1 is de ligging van de Natura 2000-gebieden tot het plangebied globaal weergegeven.

Tabel 1. Minimale afstand Natura 2000-gebieden tot begrenzing plangebied

Natura 2000-gebieden	Afstand tot plangebied (m)
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	Ca. 3.600 meter ten noorden
Kampina & Oisterwijkse Vennen	Ca. 4.100 meter ten zuidoosten
Regte Heide & Riels Laag	Ca. 7.100 meter ten zuidwesten

Nabijgelegen Beschermde Natuurmonumenten betreffen het 'Eendennest' in de gemeente Waalwijk op een afstand van ca. 12.800 meter en het Hildsven op 8.800 meter afstand van het plangebied in de gemeente Moergestel. Beiden liggen daarmee op een aanzienlijk afstand tot het plangebied. Nadere toetsing op eventuele negatieve effecten op deze gebieden wordt gelet op de grote afstand op voorhand niet noodzakelijk geacht.

¹ Aveco de Bondt (2014). Aanvullend onderzoek fauna Verbuntterrein Tilburg



Figuur 1. Globale weergave ligging plangebied (rode omlijning) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (geel gearceerde gebieden).

3 Effectbepaling

Om te bepalen in hoeverre de omliggende Natura 2000-gebieden een raakvlak hebben met mogelijke directe en/of indirecte negatieve effecten vanuit de voorgenomen ontwikkeling, is op hoofdlijnen gebruik gemaakt van de effectenindicator van het ministerie van EZ². Hierbij is de activiteit 'woningbouw' als inputfactor is gehanteerd. Uit deze indicator zijn enkele effectindicatoren ter beoordeling voorgesteld, die op relevantie zijn beoordeeld. Hieruit komt het volgende naar voren:

- De ingreep zal niet in een van de Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Hierdoor wordt geen beslag gelegd op het oppervlak Natura 2000-gebied en daarmee ook niet op oppervlak beschermd habitat of leefgebieden van beschermde soorten;
- In de omliggende Natura 2000-gebieden vinden tevens geen ingrepen plaats die een versnipperende werking hebben op deze gebieden. Van versnippering is sprake wanneer de voor een Natura 2000-gebied aangewezen habitatrictlijn- en vogelrichtlijnsoorten in het Natura 2000-gebied verblijven en daar buiten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling foerageren of andersom. Dit is op voorhand uit te sluiten voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Gezien de ligging binnen de bebouwde kom van Tilburg en de afstand tot de Natura 2000-gebied is van het plan een te verwaarlozen toename aan licht- en geluidbelasting op Natura 2000-gebieden te verwachten. Bovendien zal de licht- en geluidbelasting op het Natura 2000-gebied voornamelijk worden bepaald door de lichtuitstraling van straatverlichting of bestaande bebouwing;

² <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx?subj=effectenmatrix>

- De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich op grotere afstand van de Natura 2000-gebieden en in het tussenliggende gebied zijn bebouwing, provinciale wegen evenals landbouwgebieden aanwezig. Gezien deze afstand en bestaande invloeden leidt de ontwikkeling niet tot een toename van verdroging of vernatting;
- Er zullen geen noemenswaardige negatieve effecten veroorzaakt worden als gevolg van verontreiniging. Verontreiniging heeft betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen en stroomzout. Gezien de lokale schaal waarop verontreiniging kan optreden en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden, kunnen effecten als gevolg van verontreiniging op voorhand worden uitgesloten;
- Tijdens de realisatie- en gebruiksfase zijn onnatuurlijke bewegingen beperkt tot het plangebied op ruime afstand tot Natura 2000-gebieden. Bovendien wordt het plangebied sterk omsloten door bestaande stedelijke omgeving, hetgeen de effecten van optische verstoring vanuit het plangebied volledig afgeschermd. Het optreden van optische verstoring door toemende recreatie door bewoners van het Verbuntterrein in omliggende Natura 2000-gebieden wordt gestuurd via een zoneringsbeleid en kent strikte duidelijk regels met betrekking tot betreding en het gebruik van paden en voorzieningen binnen de gebieden. Optische verstoring en mechanische effecten zijn dan ook op voorhand uitgesloten;
- Vrijgekomen stikstofdepositie vanuit bestemmingsverkeer tast de buffering van de bodem aan, hetgeen kan leiden tot een verzuring van habitattypen en daardoor mogelijk ook het leefgebied van soorten. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat een verhoging van de verkeersintensiteit te verwachten is op een deel van het ontsluitende wegennetwerk binnen de bebouwde kom van Tilburg³. De stikstofemissie op de verdere gelegen Natura 2000-gebieden is echter te verwaarlozen. Dit is onder andere toe schrijven aan de aanzienlijke afstand van het lokale wegennetwerk tot Natura 2000-gebieden en de zeer geringe toename in het aantal motorvoertuigen op dit netwerk. De ontsluitingswegen van de nieuwbouwwijk liggen op een grotere afstand van de Natura 2000-gebieden, variërend van een minimale afstand van 3.600 tot 7.100 meter en hierdoor zijn de effecten vanuit het lokale ontsluitingsverkeer verwaarloosbaar. Bovendien zal de hogere stikstofdepositie in de directe omgeving van de ontsluitingswegen van de nieuwbouwwijk terecht komen en niet binnen de grenzen van de Natura 2000-gebieden op grotere afstand.

4 Conclusie en aanbevelingen

De aard en afstand van de voorgenomen ontwikkeling Verbuntterrein leiden niet tot mogelijke significant negatieve effecten op natuurlijke habitats en/of leefgebieden soorten waarvoor Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn aangewezen. Een nadere uitwerking van een oriënterende toets wordt niet noodzakelijk geacht.

³ Zie tabel 4.1 uit Goudappel (2014). Actualisatie verkeersonderzoek locatie Verbunt Tilburg.