

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 1^e herziening (Thornerbeek 13) , kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA02288 vanwege wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen zoals bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder;
- Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder;
- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 1^e herziening (Thornerbeek 13) . Binnen het plangebied is gestapelde woningbouw mogelijk.
- Voor de realisatie van deze geluidgevoelige bestemmingen is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van maximaal 11 dB voor wegverkeerslawaai.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie.

Toetsing

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de milieuparagraaf (onder geluid) in de toelichting van het Bestemmingsplan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden voor wegverkeerslawaai t.g.v. de Rijksweg A58. Uit het onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is hogere waarden vast te stellen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 1 welke ontleend is aan de tabel "aan te vragen hogere grenswaarden" van het akoestisch rapport. De hoogst toegelaten waarde van dit besluit bedraagt 53 dB voor wegverkeerslawaai.

Wegverkeer

Er ligt al geluidreducerend wegdek (1-laags ZOAB) op de Rijksweg zodat het aanbrengen van een nog stiller wegdek (tweelaags ZOAB) niet aan de orde is. Daarnaast is deze maatregel niet doelmatig vanwege de beperkte omvang van het bouwplan en ligt het vervangen van het wegdek niet binnen de invloedssfeer van de ontwikkelaar.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Het plaatsen van geluidsschermen is vanuit stedenbouwkundige en financiële argumenten niet wenselijk. Gelet hierop ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

Overige overwegingen

Vanuit het vigerende interim gemeentelijk ontheffingenbeleid kan er in principe alleen ontheffing van geluidsnormen worden verleend als er sprake is van één van de subcriteria;

- Er is sprake van het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing
- Er is sprake van vervangende nieuwbouw
- Er is sprake van bedrijfsgebondenheid
- Er is sprake van doelmatige akoestische afscherming

Het perceel met bestaande opstallen zijn momenteel in gebruik als woning met tuin. Het plan omvat 16 zelfstandige wooneenheden met gemeenschappelijke voorzieningen zoals een woonkamer en keuken. In het bestaande woonhuis worden op de eerste verdieping twee zelfstandige wooneenheden met keuken gecreëerde op de begane grond worden de

gemeenschappelijke voorzieningen gesitueerd. Aan de bestaande woning wordt een gebouw in twee bouwlagen gerealiseerd met daarin 14 zelfstandige wooneenheden.

In het interim ontheffingenbeleid is bij grond- en bedrijfsgebondenheid beschreven dat dit woningen betreft die een directe relatie hebben met het op hetzelfde perceel liggende bedrijf dan wel een andere onlosmakelijke relatie hebben met op hetzelfde perceel gelegen activiteiten c.q. aanwezig zijn de elementen. Dit is bij voorgenomen initiatief het geval.

Het project is een initiatief van de Stichting Zevenhoek. De stichting is een collectief van ouders, dat hun kind de mogelijkheid wil geven om te wonen in de buurt van het ouderlijk huis. Er is sprake van een volkshuisvestelijk en maatschappelijk belang (ouderinitiatief van mensen uit de Blaak zelf voor de bouw van zorg eenheden voor mensen met een verstandelijke beperking. Een dergelijke ontwikkeling past in de WoonVisie waarin uitdrukkelijk ruimte wordt geboden voor kleinschalige woonvormen. Vanuit het woonbeleid is een belangrijke doelstelling dat deze groep zoveel mogelijk gemengd bij de overige bevolking kan wonen. Dit plan levert een bijdrage aan deze doelstelling.

Uit bovenstaande blijkt dat er sprake is van bedrijfsgebondenheid en het initiatief vanuit de WoonVisie zeer gewenst is. Er is sprake van een volkshuisvestelijk en maatschappelijk belang. Er is sprake van een functionele relatie tussen de al bestaande bebouwing en de nieuwbouw. Daarnaast blijkt uit andere bouwplannen in de stad op geluid belaste locaties dat het toepassen van gebouwgeboden maatregelen in combinatie met dove gevels leidt tot een acceptabel woon- en leefklimaat.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie van wegverkeerslawaai met andere, wettelijk gezoneerde bronnen. Er is slechts sprake van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 21 juli 2014 tot en met 1 september 2014. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn wel zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaai voor het Bestemmingplan, Blaak Oost 2007, 1^e herziening (Thornerbeek 13), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie bekend AA02288, vast te stellen. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 1.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden;
 - a. Voor zover de geluidbelasting t.g.v. wegverkeerslawaai op de gevel van een woning meer bedraagt dan 53 dB worden gebouwgebonden maatregelen getroffen om ter plaatse van de te openen delen de geluidbelasting te verminderen tot maximaal 53dB. Met gebouwgebonden maatregelen wordt bedoeld het toepassen van vliesgevels, voorhangschermen of afgeschermd balkons;
 - b. Indien er ter plaatse van de betreffende gevel/ geveldeel geen gebouw gebonden maatregelen worden getroffen dient de gevel/geveldeel "doof" te worden uitgevoerd. Dit wil zeggen dat er geen noodzakelijk te openen delen (art 1.b lid 5 Wgh) in de gevel/ geveldeel aanwezig mogen zijn;
 - c. Daarnaast dienen alle afzonderlijke appartementen/woningen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte;

geluidluw betekent dat voor alle geluidssoorten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder;

- d. Bij woonvormen waarbij gebruiksfuncties worden gedeeld is het toegestaan gezamenlijke buitenruimtes te maken;
- e. De buitenruimte moet zich altijd buiten de thermische schil bevinden;
- f. In principe is de buitenruimte gelegen aan de geluidluwe gevel. Wanneer dit niet mogelijk is, kan de buitenruimte geluidluw worden gemaakt door bijvoorbeeld toepassing van afsluitbare balkons. Eis daarbij is wel dat ook in afgesloten toestand buitenluchtcondities heersen;
- g. Aan de hand van een akoestisch rapport wordt aangetoond bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder onderdeel a gestelde voorwaarden
- h. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 5 november 2014

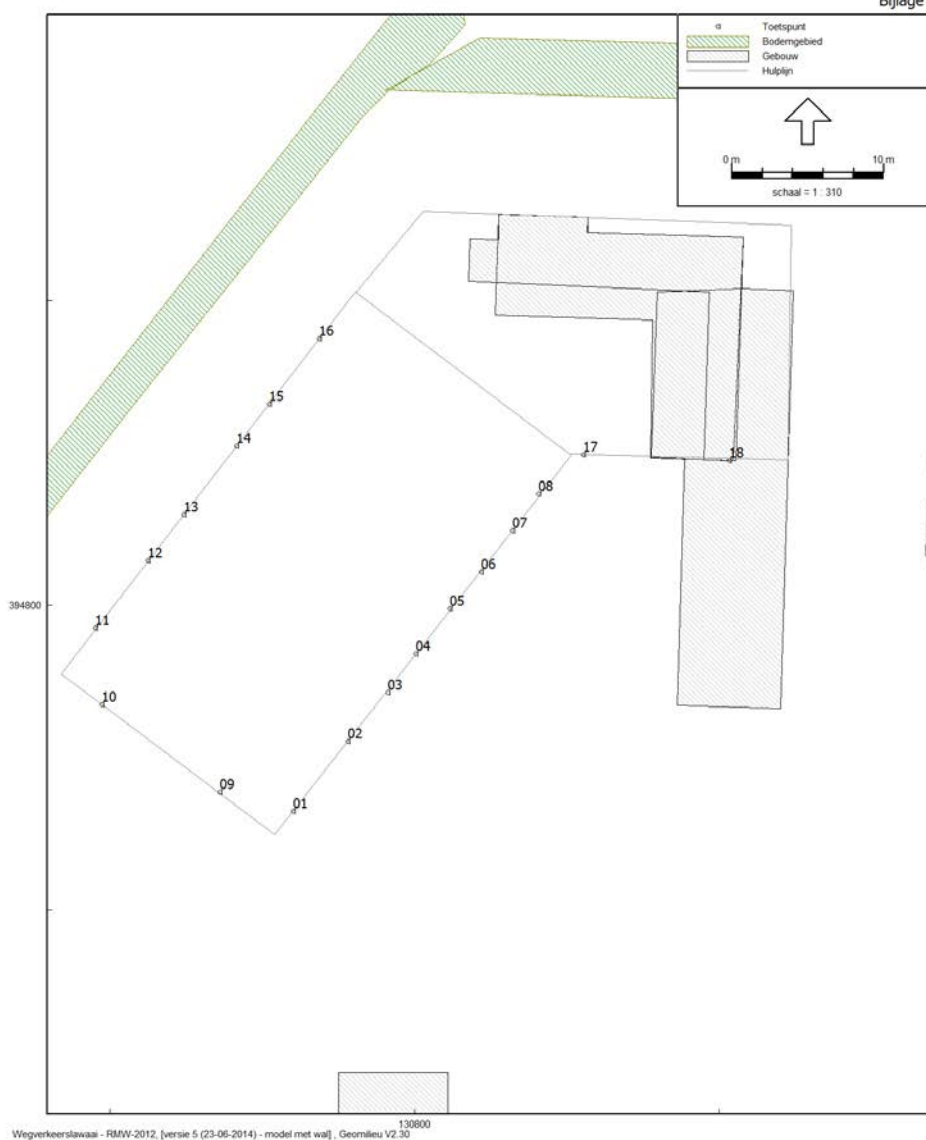
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Bijlage 1: Vastgestelde hogere waarden t.g.v. de Rijksweg A58

Plan nieuwbouw Thornerbeek te Tilburg
Invoergegevens, ontvangers

Munsterhuis Geluidsadvies B.V.
13.117
Bijlage 2



figuur 5

Aan te vragen hogere grenswaarden

Tabel 2: Aan te vragen hogere grenswaarden

Beoordelingspunten	Geluidbelasting L_{den} [dB]
Appartement 1 begane grond zuidoostzijde	53
Appartement 2 begane grond oostzijde	53
Appartement 3 begane grond oostzijde	53
Appartement 4 begane grond noordoostzijde	53
Appartement 5 begane grond zuidwestzijde	53
Appartement 6 begane grond westzijde	53
Appartement 7 begane grond westzijde	53
Appartement 8 begane grond noordwestzijde	53
Appartement 9 1 ^e verdieping zuidoostzijde	53
Appartement 10 1 ^e verdieping oostzijde	53
Appartement 11 1 ^e verdieping oostzijde	53
Appartement 12 1 ^e verdieping noordoostzijde	53
Appartement 13 1 ^e verdieping zuidwestzijde	53
Appartement 14 1 ^e verdieping westzijde	53
Appartement 15 1 ^e verdieping westzijde	53
Appartement 16 1 ^e verdieping noordwestzijde	53
Punt 17 Planologisch punt begane grond en 1 ^e verdieping	53
Punt 18 Planologisch punt 1 ^e verdieping	53

