

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Enschoot 2008, 5e herz. (Bosscheweg 57), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie G, nummer 2583 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Enschoot 2008, 5e herz. (Bosscheweg 57). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 57 appartementen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kenmerk Rb-2014-0001 Bosscheweg 57.dgn d.d. 3-3-2014.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Bosscheweg, de Streepstraat en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van 63 dB vast te stellen voor wegverkeer (Bosscheweg, Streepstraat) en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met maximaal 4 dB vanwege de Bosscheweg en maximaal 5 dB vanwege de spoorlijn.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de wegen en de spoorlijn opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door S&W consultancy is een akoestisch onderzoek (d.d. 2 september 2014, projectnummer 2140491, versie 2) uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Bosscheweg. De maximale geluidsbelasting bedraagt 52 dB ter plaatse van rekenpunt 7 en 20. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB t.g.v. de Streepstraat niet wordt overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Bosscheweg. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB ter plaatse van alle rekenpunten behoudens de rekenpunten 7, 10 en 23 wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Bossheweg

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarmer asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede vanwege relatief geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met 4 dB en het feit dat de Bossheweg net gereconstrueerd is. Vanuit civieltechnische aspecten is gekozen voor een Steenmestiek Asfalt deklaag. Deze deklaag gaat lang mee en heeft een geluidreductie van circa 1dB.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Het toepassen van een geluidscherm langs de Bossheweg stuit echter op bezwaren van landschappelijke- en stedenbouwkundige aard.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien omdat slechts sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met 5 dB en het toepassen van raildempers circa 3 dB oplevert. Daarnaast ligt het niet in de macht van de ontwikkelaar om raildempers bij het spoor te plaatsen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van geluidschermen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie. Zowel voor weg- als voor railverkeer wordt de voorkeurgrenswaarde overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh voor wegverkeer varieert tussen de 51 en 57 dB. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat alle woningen over een geluidluwe gevel en -een geluidluwe buitenruimte kunnen beschikken. (zie tevens Gemeentelijk geluidsbeleid)

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet woningen die bloot worden gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai respectievelijk 55 dB t.g.v. railverkeerslawaai beschikken over een geluidluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte (bij voorkeur de hoofslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Uit de rekenresultaten blijkt dat alle woningen aan deze voorwaarden kunnen voldoen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 1 december 2014 tot en met 12 januari 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan bestemmingsplan Enschoot 2008, 5e herz. (Bosscheweg 57), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie G, nummer 2583 hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Elke woning beschikt over ten minste één geluidluwe gevel. Aan deze geluidluwe gevel ligt ten minste 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - b. Elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - c. Bij de aanvraag om vergunning Wabo onderdeel bouwen wordt m.b.v. een akoestisch rapport aangetoond dat voldaan wordt aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit 2012.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg,

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,



mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Bijlage 2:

Vastgestelde hogere waarden t.g.v. de Boscheweg en de spoorlijn Tilburg - Den Bosch

waarneem-punten		50 km/u wegen		railverkeer
nummers	ligging waarneempunt	Boscheweg	Streeppstraat (deels 60km/u)	
1	Westgevel, Westvleugel	--	--	57
2	Westgevel, Westvleugel	--	--	57
3	Westgevel, Westvleugel	--	--	58
4	Westgevel, Westvleugel	--	--	60
5	Westgevel, Westvleugel	--	--	59
6	Westgevel, Westvleugel	--	--	59
7	Noordgevel, Westvleugel	52	--	--
8	Oostgevel, Westvleugel	49	--	56
9	Oostgevel, Westvleugel	--	--	57
10	Oostgevel, Westvleugel	--	--	--
11	Oostgevel, Westvleugel	--	--	58
12	Oostgevel, Westvleugel	--	--	58
13	Oostgevel, Westvleugel	--	--	58
14	Westgevel, Oostvleugel	--	--	56
15	Westgevel, Oostvleugel	--	--	57
16	Westgevel, Oostvleugel	--	--	58
17	Westgevel, Oostvleugel	--	--	59
18	Westgevel, Oostvleugel	--	--	59
19	Westgevel, Oostvleugel	--	--	59
20	Noordgevel, Oostvleugel	52	--	56
21	Oostgevel, Oostvleugel	49	--	58
22	Oostgevel, Oostvleugel	--	--	58
23	Oostgevel, Oostvleugel	--	--	--
24	Oostgevel, Oostvleugel	--	--	59
25	Oostgevel, Oostvleugel	--	--	59
26	Oostgevel, Oostvleugel	--	--	59

Ligging waarneempunten

