

Landschappelijke inpassing

en afkoppeling hemelwater 5 woningen aan de streepstraat, Berkel-Enschot



STUDIO
VANHELVOIRT

avontuurlijk tuinontwerp & realisatie

Naam rapport : Landschappelijke inpassing en afkoppeling hemelwater 5 woningen aan de streepstraat, Berkel-Enschot

Datum Rapport : 26-11-2014

Referentie nummer : 20140374

Opdrachtgever : Dorps Wonen BV
De heer R. van Loon
Goirleseweg 70
5026 PC Tilburg

Opgesteld door : Studio van Helvoirt onderdeel van Van Helvoirt Groenprojecten
Oisterwijksebaan 8a
5056 RD Berkel-Enschot
013-5408200

Inleiding

In opdracht van Dorps wonen heeft Studio van Helvoirt een landschappelijke inpassing gemaakt van 5 kavels met vrije nieuwbouw.

Het perceel dat omgevormd wordt is gelegen aan de streepstraat te Berkel-Enschot.

Omdat het perceel tegen kwekerijgebied gelegen is dient er een milieuzone / spuitcirkel ingericht te worden. Tevens dient deze zone een verhoogde landschapswaarde te krijgen.

Ook is gevraagd de afkoppeling van hemelwater te voorzien in de landschappelijke inpassing.

Inhoud

Inventarisatie plangebied

Landschappelijke analysekaart

Ontwerp

Ontwerpvisie

Afkoppeling hemelwater

Inventarisatie plangebied



1



2

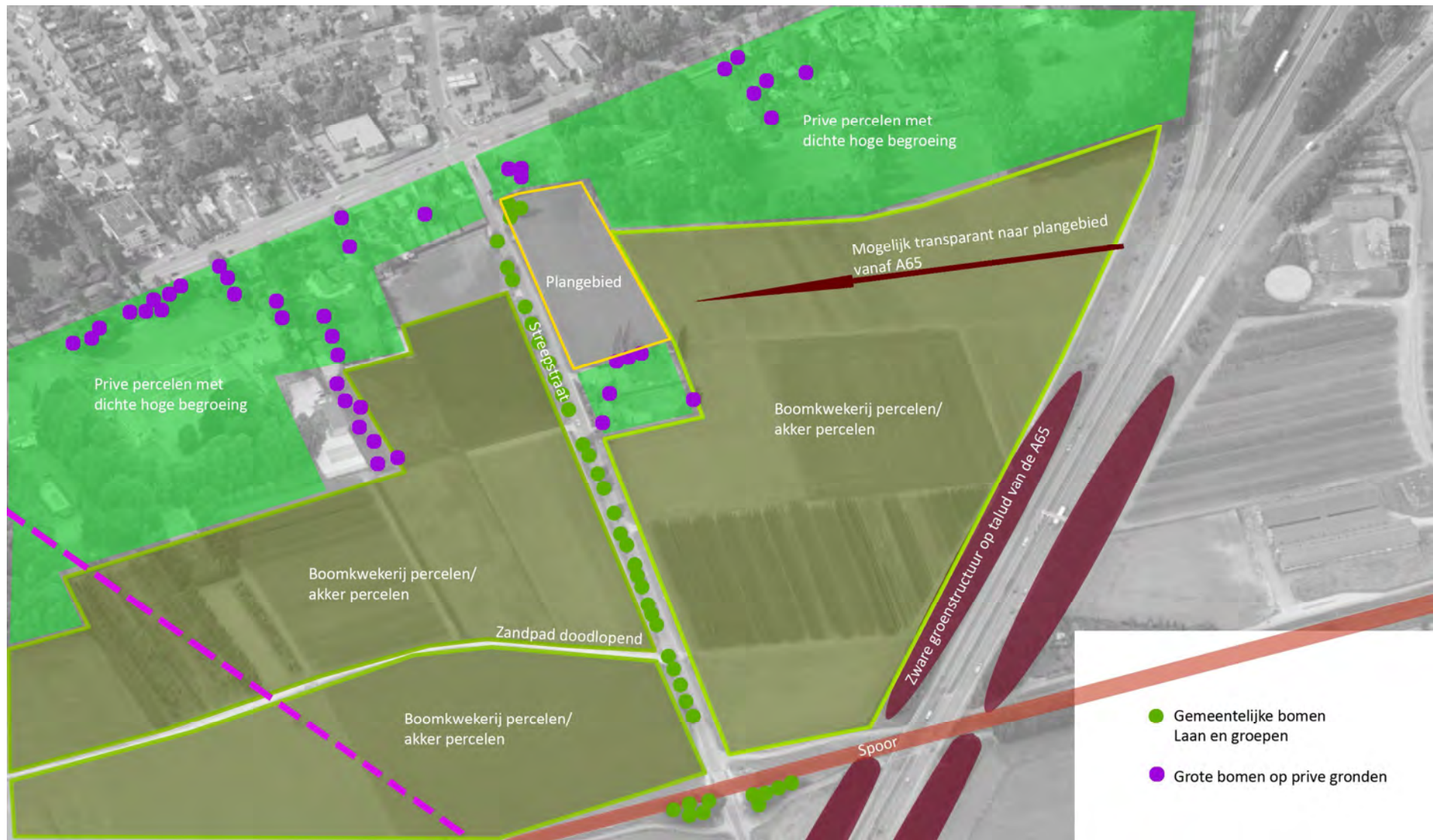


3

Het huidige plangebied bestaat uit een graslandakker met enkele bomen op het perceel. Op de percelen rondom het plangebied zijn volwassen bomen aanwezig. Het perceel grenst aan de Westzijde tegen een berm met zaksloot van de Streepstraat. Aan de Oostzijde grenst het perceel tegen een kwekerijgebied en aan de Noord- en Zuidzijde grenst het aan percelen met bebouwing.

- Foto 1, kijkend vanaf de Streepstraat naar Oostzijde perceel (kwekerij)
- Foto 2, kijkend naar de Zuidzijde van het perceel (bebouwing) en zicht op de Westzijde van het perceel (Streepstraat)
- Foto 3, kijkend naar de Noordzijde perceel (bebouwing)

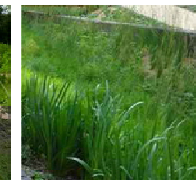
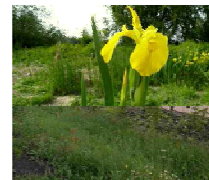
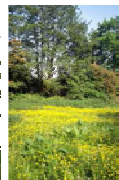
Landschappelijke analysekaart



- Gemeentelijke bomen
Laan en groepen
- Grote bomen op prive gronden

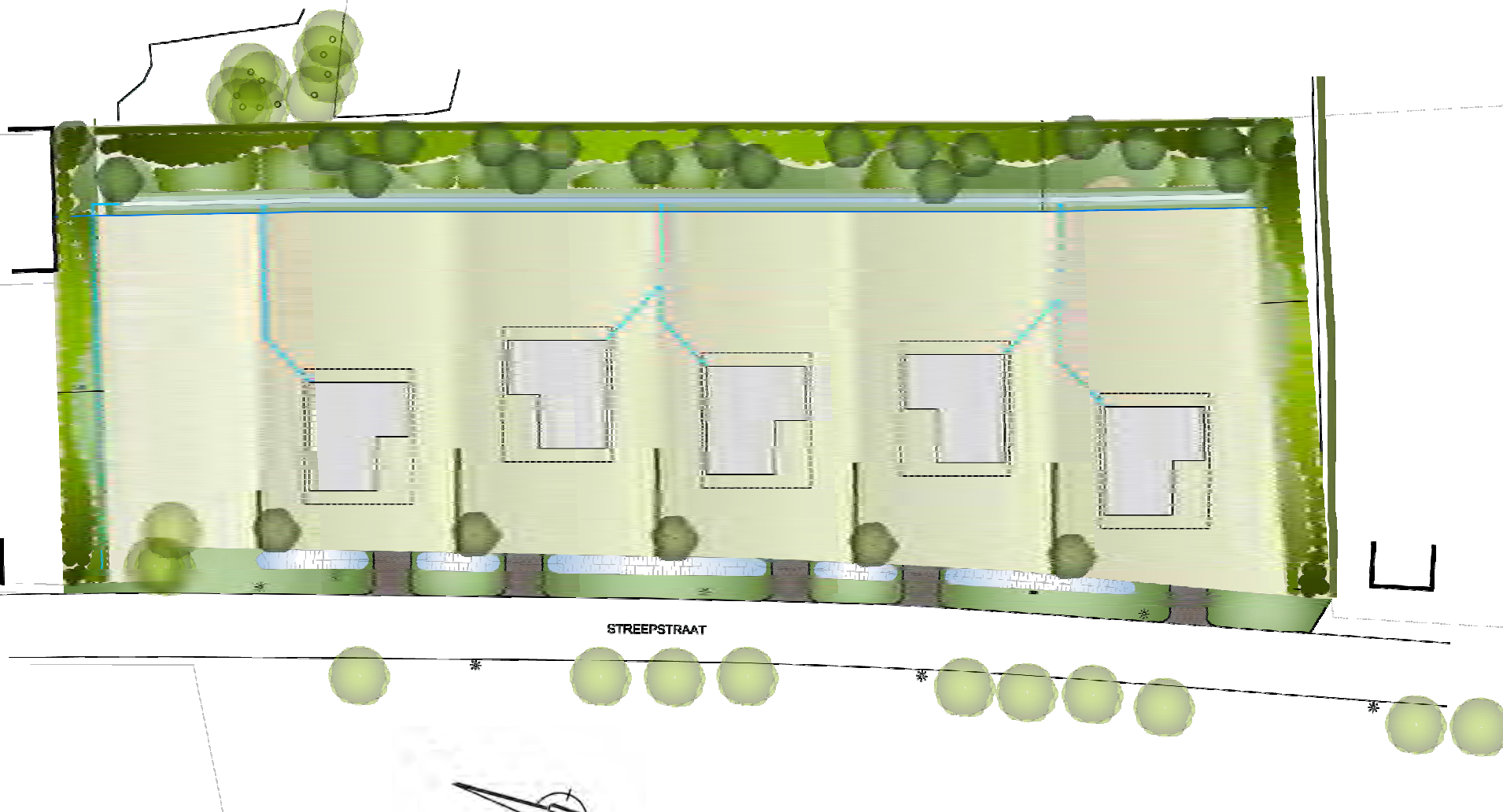


Ontwerp



Referentie beelden natuur/spuitzone

Referentie beelden wadi



STREEPSTRAAT



Ontwerpvisie landschappelijke inpassing

De 5 nieuwbouw percelen zijn gelegen tussen 2 bewoonde kavels en zullen door de nieuwbouw elkaar gaan verbinden.

Hierdoor wordt het geheel aangesloten op de doorlopende bebouwing van de Bosscheweg.

De percelen gelegen aan de Bosscheweg hebben een dichte groene beëindiging van het perceel. Dit is een duidelijk gegeven in het landschap. In het beeld van alle percelen in de naburige omgeving past daarom een zwaardere groene zoom aan de achterzijde.

Aan de achterzijde van de van de nieuwe percelen dient een milieuzone te worden ingericht met een afstand van 10 meter vanaf de perceelsgrens. Het inrichten van deze zone met een combinatie van bomen, bosplantsoen en een gemende haag geven deze zone body en sluit daarmee ook aan op de bestaande grondstructuur van de percelen aan de Bosscheweg. De gemengde haag zorgt voor extra privacy naar het kwekerij perceel.

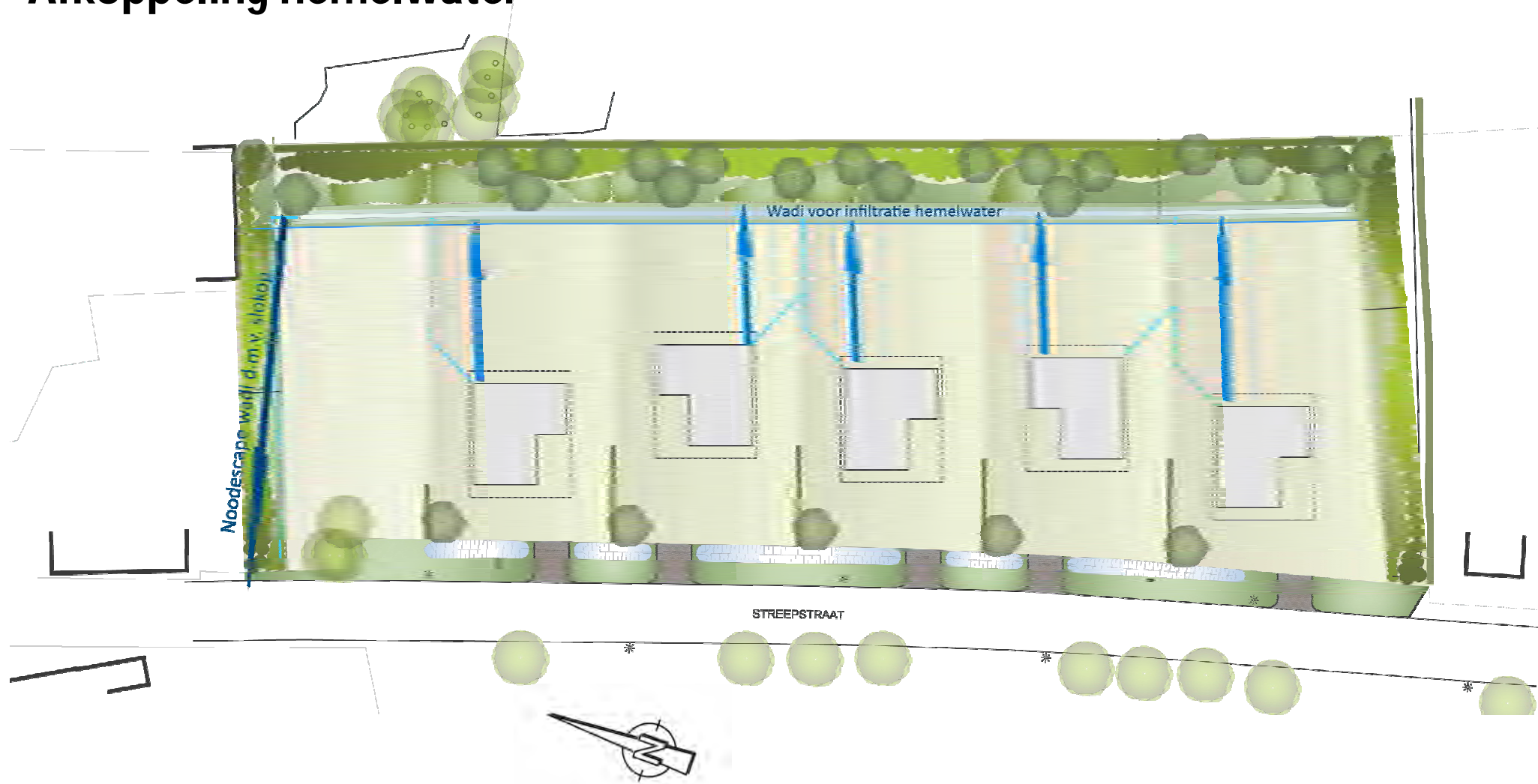
De rand van de milieuzone naar het vrije perceel wordt benut om een wadi te voorzien voor het opvangen en infiltreren van hemelwater dat op de daken valt. Vochtige grond / water zorgt voor een hogere biodiversiteit in de milieuzone.

De voorzijde van de percelen wordt ingericht met 1 boom per perceel en een haag van 1,5meter hoog tot het begin van de woningen. Deze bomen en haagstukken zorgen direct voor een groen beeld aan de voorzijde van de percelen en ondersteund de totale landschappelijke inpassing. Aan de Noord en Zuidzijde wordt een rand van 5meter breed ingeplant met bosplantsoen en heesters. Dit zorgt voor een groen kader rond de percelen.

Elk perceel krijgt een eigen oprit. Door dat deze nieuwe inritten de huidige zaksloot doorkruisen worden onder de inritten duikers aangebracht. De stukken zaksloot worden weer aan elkaar verbonden door de duikers.

Bestaande bomen op het perceel worden behouden.

Afkoppeling hemelwater



Het dakwater van de woningen wordt afgekoppeld op een wadi aan de achterzijde van de nieuwe Percelen. Deze wadi krijgt een noodscape op het riool door middel van een slokop.