

Gemeente Tilburg
de heer X.D. de Boer
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Tel. (04 11) 618 618
Fax (04 11) 618 689
Info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 19 mei 2015	behandeld door	: de heer J. Llop	
ons kenmerk	: Z30266/U34047	door kiesnummer	: (0411) 618 618	
uw kenmerk	: e-mail d.d. 7 april 2015	e-mailadres	: jllop@dommel.nl	
onderwerp	: Instemming ontwerp- bestemmingsplan Groeseind 2007, 10e herziening (Rosmolen)	bijlagen	: -	
		bestemmingsplan Groeseind 2007, 10e herziening (Rosmolen)	verzonden	: :

Geachte heer de Boer,

Op 7 april 2015 ontving ik van u per e-mail de bekendmaking van het ontwerp-
bestemmingsplan Groeseind 2007 (10^e herziening Rosmolen). Hierbij geef ik u mijn reactie
op het plan.

Ik stem in met het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de watertoets.

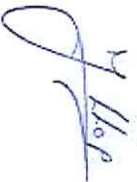
Het plan heeft betrekking op de herstructurering van de bestaande woonwijk Rosmolen in
Tilburg. Daarbij worden de oude woningen gesloopt en vervangen door (een kleiner aantal)
nieuwe woningen. Per saldo is sprake van een afname van het verhard oppervlak. De
bergingsopgave bedraagt 292 m³ (uitgaande van 10 mm voor bestaande afvoerende
oppervlakken).

Het plangebied is in de SWR aangewezen als afkoppelgebied. Het vuilwater wordt
aangesloten op het vuilwaterriool en het hemelwater op een, op openbaar gebied, aan te
leggen regenwatersysteem. Een systeem dat deel uitmaakt (of gaat maken) van de
geplande blauwe ader in de Balenstraat en Jacob van den Oudenstraat.

Ter volledigheid wijs ik u erop dat ons beleid en regelgeving met de invoering van de Keur
2015 per 1 maart dit jaar zijn gewijzigd. In de tekst wordt namelijk nog verwezen naar de
Keur Waterschap De Dommel (datum inrede 22 december 2009). Verder vraag ik u om in
paragraaf 6.2.3 (watersysteem) de randvoorwaarde toe te voegen, dat nieuwbouw met
niet-uittoogbare bouwmaterialen wordt uitgevoerd.

Ik maak u erop attent dat u deze brief niet als zienswijze in behandeling hoeft te nemen.
Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand nummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Llop', written over a horizontal line.

J. Llop
Planvormer stedelijk gebied