



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen), kadastraal bekend gemeente Tilburg, Tilburg sectie N, nummer 17193 t/m 17195, zulks vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan woningbouw te realiseren. Het gaat om grootschalige herstructurering waarbij bestaande woningen worden vervangen door nieuwbouw. Het gaat hierbij om circa 150 woningen.
- Deze woningen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen/Woongebied', zoals opgenomen in bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan Oost, Het Rosmolenplein, De Gelrebaan en de Hoefstraat.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 dB voor een stedelijke situatie.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van geluidberekeningen m.b.v. het geluidkarteringsmodel VL 2022 gebleken dat in twee oostelijke plandelen sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Ringbaan Oost van maximaal 3 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Ringbaan Oost opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg zijn geluidberekeningen uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op twee bouwvlakken wordt overschreden ten gevolge van de Ringbaan Oost. De maximale geluidsbelasting bedraagt 51 dB ter plaatse van de noord- en zuidgevel van de bouwvlakken. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie. Om de herstructurering mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Ringbaan Oost

Bronmaatregelen

De Ringbaan Oost is al grotendeels voorzien van geluidreducerend asfalt. Op plekken waar dit nog niet het geval is zal in de toekomst een geluidreducerende SMA deklaag worden aangebracht. Verdere bronmaatregelen zijn niet mogelijk.



Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Het toepassen van een geluidsscherm langs de Ringbaan Oost is stedenbouwkundig niet gewenst.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie. De geluidbelasting in het plangebied is dusdanig laag ($L_{cum} \leq 55dB$) dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 6 april tot en met 18 mei 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007 10^e herziening (herstructurering Rosmolen) , kadastraal bekend gemeente Tilburg, Tilburg sectie N, nummers 17193 t/m 17195, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

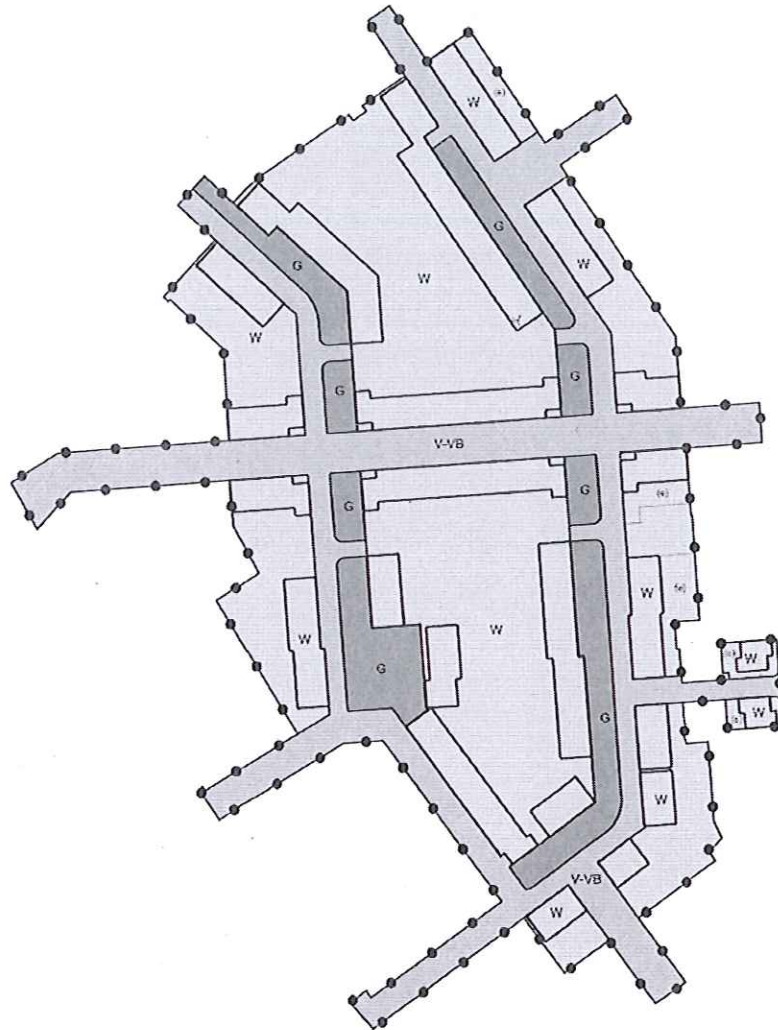
Tilburg, 15 juni 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Bijlage 1:

Plangebied Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen)



Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Ringbaan oost inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh

Rekenpunt	Hoogte (m)	Ringbaan Oost (dB)
Bouwvlak noord (zuidgevel)	1.5/4.5	49
Bouwvlak noord (zuidgevel)	7,5	51
Bouwvlak zuid (noordgevel)	7.5	51

