

Besluit tot vaststelling hogere waarde inzake bestemmingsplan Berkel 2008, 5^e herziening (Bosscheweg naast 4a)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Berkel 2008, 5e Herziening (Bosscheweg naast 4a), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie BKL, perceel B5549, vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Berkel 2008, 5e herziening (Bosscheweg naast 4a).
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan twee nieuwe woningen mogelijk te maken. De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de bestemming W-1 (Wonen-1) zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kenmerk projectwise-nr: 571912, d.d. 30 augustus 2016.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de N65, de Puccinilaan en de Kerkhovenbaan.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder.
- Voor de realisatie van de nieuwe woningen is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van maximaal 15 dB t.g.v. de N65.
- Maatregelen om de geluidbelasting t.g.v. de N65 terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer tot een waarde van maximaal 63 dB.

Toetsing

Ten behoeve van het bestemmingsplan Berkel 2008, 5e herziening (Bosscheweg naast 4a) is een akoestisch onderzoek inclusief aanvullende notitie opgesteld. Hiervoor wordt verwezen naar de milieuparagraaf (onder geluid) in de toelichting van het Bestemmingsplan Berkel 2008, 5e Herziening (Bosscheweg naast 4a).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel t.g.v. de N65 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt 64 dB op de rekenpunten 08_A en 17_A. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt, met uitzondering van deze twee rekenpunten, niet overschreden.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de N65. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Omdat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is onderzocht welke maatregelen er eventueel genomen kunnen worden om de geluidbelasting te reduceren. Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarme asfaltsoort. Toepassing hiervan wordt niet redelijk geacht omdat het slechts om twee woningen gaat en met toepassing van een geluidarme asfaltsoort nog steeds hogere waarden verleend moeten worden. Overige maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Daarnaast is Rijkswaterstaat bronbeheerder van de N65 en niet de gemeente Tilburg.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht is bijvoorbeeld het toepassen van geluidschermen. Toepassing van geluidschermen wordt niet wenselijk vanwege stedenbouwkundige argumenten en het gegeven dat er een groot en lang scherm noodzakelijk is. Bovendien wegen de kosten van een dergelijk groot scherm (lengte > 40 meter, hoogte > 8 meter) niet op in relatie tot het beperkt aantal woningen dat gerealiseerd gaat worden.

Gemeentelijk geluidbeleid

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de N65. Om de geluidbelasting t.g.v. de N65 op de zuidgevel van de woningen te reduceren tot aan de maximale grenswaarde van 63 dB zal de zuidgevel van beide woningen gedeeltelijk doof uitgevoerd worden. De toepassing van een dove gevel is in planverbeelding en de planregels geborgd. In de planregels is tevens de definitie van een dove gevel opgenomen.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid worden voor nieuwe woningen waar de geluidbelasting t.g.v. wegverkeerslawaaï op de gevel meer bedraagt dan 53 dB, aanvullende voorwaarden gesteld. Doel hiervan is het realiseren van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uit de akoestische memo DPA Cauberg-Huygen d.d. 21 april 2016 referentie 01215-13445-01) blijkt dat om te voldoen aan de eis van een geluidluwe buitenruimte de bouwvolgorde van de woningen van belang is;

- 1) Als de woningen afzonderlijk worden gerealiseerd zonder aanvullende maatregelen, beschikt alleen de westelijke woning over een zeer beperkte buitenruimte;
- 2) Als beide woningen afzonderlijk gerealiseerd worden met aanvullende maatregelen (tuinscherm 2 meter hoog en 2,5 meter lang), beschikken beide woningen over een geluidluwe buitenruimte aan de noordzijde;
- 3) Als de woningen gelijktijdig worden gerealiseerd worden zonder aanvullende maatregelen, beschikken beide woningen over een geluidluwe buitenruimte

Indien de woningen niet gelijktijdig worden opgeleverd, is het noodzakelijk bij beide woningen een tuinscherm van 2 meter hoog en 2,5 meter lang te plaatsen. Deze voorziening is in de bijlage van dit hogere waarde besluit en in de planverbeelding opgenomen.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie van wegverkeerslawaaï met andere, wettelijk gezoneerde bronnen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarden heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 10 oktober tot en met 21 november 2016. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er is een zienswijze kenbaar gemaakt op de ontwerpbeschikking hogere waarden. Reclamant is van mening dat er verouderde gegevens gebruikt zijn voor het akoestisch onderzoek. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de nota van zienswijzen behorend bij het raadsvoorstel van 6 maart 2017.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

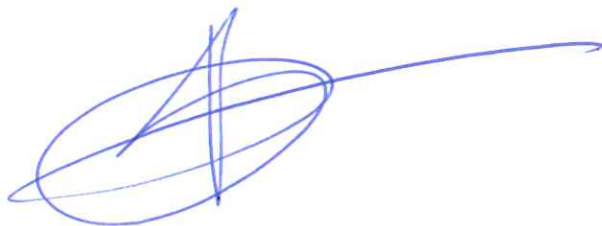
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Berkel 2008, 5e herziening (Bosscheweg naast 4a), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie BKL, perceel B5549, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. De volgende voorwaarden hieraan te verbinden:
 - a. elke woning beschikt over minimaal 1 geluidluwe gevel. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, berekent conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012;
 - b. aan de geluidluwe gevel van de woning ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - c. elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte ;
 - d. Bij niet gelijktijdig oplevering van de woningen dienen beide woningen aan de noordzijde voorzien te zijn van een tuinscherp van 2 meter hoog en 2,5 meter lang. Deze voorziening is op de planverbeelding en in bijlage 3 van dit besluit opgenomen;
 - e. Bij de oplevering van de woningen of separate woning dient het voorliggende bijgebouw , op de planverbeelding aangegeven met (bg) gerealiseerd te zijn. Het bijgebouw dient een minimale hoogte te hebben van 3 meter ten opzichte van het plaatselijk maaiveld;
 - f. Aan de hand van een akoestisch rapport wordt aangetoond bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de onder lid 2 onder a. tot en met e. aangegeven voorwaarden wordt voldaan.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 11 januari 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,



teammanager Ruimte,
Inge Spijkers

Bijlage 2:

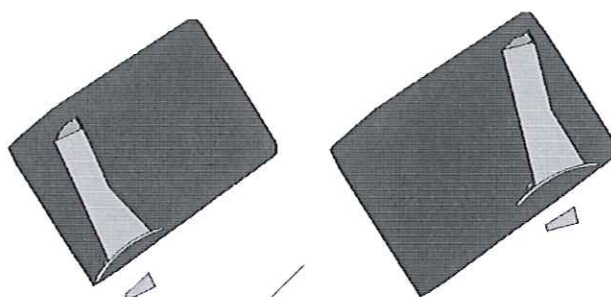
Vast gestelde hogere waarden in dB (L_{den}) t.g.v. N65, rekenhoogte 1.5 meter.

<u>Rekenpunt</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Woning oostzijde perceel</u>	<u>Woning westzijde perceel</u>
01_A	westzijde	56	--
02_A	westzijde	57	--
03_A	westzijde	57	--
04_A	noordzijde	52	--
05_A	oostzijde	60	--
06_A	oostzijde	61	--
07_A	oostzijde	61	--
08_A	zuidzijde	63	--
09_A	zuidzijde	63	--
10_A	westzijde	--	57
11_A	westzijde	--	57
12_A	westzijde	--	57
13_A	noordzijde	--	51
14_A	oostzijde	--	59
15_A	oostzijde	--	60
16_A	oostzijde	--	60
17_A	zuidzijde	--	63
18_A	zuidzijde	--	63

Overzicht rekenpunten

Bijlage 3

Benodigde maatregelen bij niet gelijktijdige realisatie woningen voor geluidluwe buitenruimte



Beide woningen afzonderlijk gerealiseerd MET aanvullende maatregelen (tuinscherm 2 meter hoog en 2,5 meter lang).
Beide woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte (noordzijde woning).