

DT	Corresp.
WP	LP 361
PB	20 JAN 2014 RUI
DOC	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester
en wethouders van Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

VERZONDEN 17 JAN. 2014

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm BP 'Den Bogerd'

Datum

14 januari 2014

Ons kenmerk

C2133995/3503718

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

GToenbreker@brabant.nl

Geacht college,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op basis van artikel 4.9 van de Verordening ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Den Bogerd Tilburg" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of met de viewer op <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>.

Tot slot vragen wij u om op uw website een link op te nemen naar:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.9930.wijzvr12g0855DBog-va01>.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen 'verwijderde ehs' en 'toegevoegde ehs' door bovenstaande wijziging kan vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

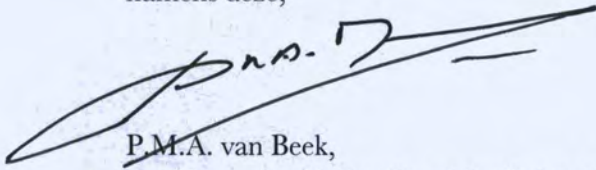
Datum

14 januari 2014

Ons kenmerk

C2133995/3503718

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Besluit

KOPIE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 17 JAN. 2014

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Den Bogerd Tilburg

Nummer

C2133995/3512559

Cluster

Ruimte

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 4.7 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;

Overwegende dat

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Tilburg heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur van een populierenbos in de toekomstige woonwijk ten noord-oosten van de kern Udenhout en een weiland ten behoeve van de aan te leggen ontsluitingsweg ten zuiden van de kern Udenhout, aangewezen in de Verordening ruimte 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Den Bogerd" te Udenhout mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzingen in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen en vast te leggen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Nummer

C2133995/3512559

Artikel 1 Begripsbepaling

1.1 wijzigingsverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr12g0855DBog-va01, met de bijbehorende regels

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur (ehs)

In verband met het bestemmingsplan Den Bogerd van de gemeente Tilburg welk plan voorziet in de ontwikkeling van een woonwijk ten noord-oosten van de kern Udenhout, wordt de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur van het populierenbos gelegen in de toekomstige woonwijk en de ecologische hoofdstructuur van een weiland gelegen bij de aan te leggen rondweg ten behoeve van de ontsluiting van deze woonwijk gewijzigd;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ten behoeve van het bestemmingsplan Den Bogerd van de gemeente Tilburg wordt nabij de toekomstige woonwijk ten noord-oosten van de kern Udenhout en een weiland gelegen bij de aan te leggen rondweg ten behoeve van de ontsluiting van deze woonwijk de begrenzing gewijzigd van de groenblauwe mantel.

2.3 Agrarisch gebied

In verband met wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ten behoeve van het bestemmingsplan Den Bogerd van de gemeente Tilburg wordt nabij de toekomstige woonwijk ten noord-oosten van de kern Udenhout en een weiland gelegen bij de aan te leggen rondweg ten behoeve van de ontsluiting van deze woonwijk de begrenzing gewijzigd van agrarisch gebied.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Den Bogerd Tilburg.

Toelichting Hoofdstuk 1 Algemeen

Nummer

C2133995/3512559

1.1 Inleiding

De gemeente Tilburg heeft het plan "Den Bogerd" in procedure gebracht voor de realisering van een woonwijk van circa 380 woningen ten noord-oosten van de kern Udenhout. Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte 2012 (hierna ook: Verordening ruimte).

Omdat de gemeente bij het vaststellen van het plan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn om deze vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

1.2 Wijziging begrenzing ecologische hoofdstructuur met toepassing van het nee-tenzij principe

Artikel 4.7 Vr bevat de bevoegdheid voor de wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (ehs) op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe en luidt als volgt:

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen indien uit verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat: Er sprake is van een groot openbaar belang;
 - a. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur ;
 - b. Er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
 - c. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11;

2. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties bedoeld in het eerste lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
- Nummer**
C2133995/3512559
- a. Gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. Een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. Tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen

1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legendaeenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

3. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
4. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;
5. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.
6. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

1.4 Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur of groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingzone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

1.5 Procedure van deze herbegrenzing

Nummer

In artikel 4.6 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de wijziging van de begrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van inspraakreacties over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsvergunning.

C2133995/3512559

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Den Bogerd' heeft van 24 juni 2013 tot en met 5 augustus 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was ook inspraak mogelijk op het aanpassen van de grenzen van de ehs in de Verordening ruimte.

1.6 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van de realisering van een woonwijk van circa 380 woningen ten noord-oosten van de kern Udenhout, inclusief de aan de oostzijde grenzende randweg ten behoeve van de ontsluiting van de woonwijk.

1.7 Beoordeling

1.7.1 Inhoudelijke beoordeling

Het plangebied is gelegen in gebied met de nadere aanduiding 'zoekgebied voor verstedelijking' in de zin van artikel 3.3 van de Vr. Een klein gedeelte van het plangebied, welke thans de functie heeft van een populierenbos heeft de aanduiding ehs, alsmede een stuk weiland ten zuiden van de kern Udenhout, daar waar de randweg voor de toekomstige woonwijk is geprojecteerd.

In de Verordening ruimte 2012 zijn in hoofdstuk 4, regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur. Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 4.7 zijn voorwaarden verbonden.

In de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken die behoren tot het verzoek van de gemeente Tilburg om herbegrenzing als bedoeld in artikel 4.7 Verordening ruimte wordt afdoende gemotiveerd dat aan de daarin opgenomen voorwaarden wordt voldaan en dat de negatieve effecten van de ingreep worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11 van de Vr.

In het compensatieplan wordt aandacht besteed aan de waarden binnen het gebied dat wordt aangetast en hoe deze waarden ondanks de aantasting zoveel mogelijk kunnen worden behouden. Natuurcompensatie wordt gerealiseerd door een duurzame nieuwe verbinding te realiseren tussen de nabijgelegen natuurgebieden De Brand en de Leemkuilen. Beide gebieden zijn onderdeel van het Natura 2000 gebied 'Loonse en Drunense Duinen', De Brand & Leemkuilen'. Door deze gronden als ehs te begrenzen wordt een duurzame bescherming en instandhouding van de ecologische verbinding gegarandeerd.

Hiermee wordt er in ruime mate kwalitatief gelijkwaardige natuur(ontwikkeling) mogelijk gemaakt en geborgd. Daarmee wordt tevens invulling gegeven aan het op de kaart van de Vr aangeduide 'zoekgebied voor ecologische verbindingzone'.



1.7.2 Inspraakreacties

Er zijn 12 reacties ingediend die gericht zijn tegen deze herbegrenzing.

Nummer

C2133995/3512559

1.7.3 Beoordeling inspraak

Kopieën van de kenbaar gemaakte inspraakreacties in verband met het ontwerpbestemmingsplan 'Den Bogerd' zijn door de gemeente Tilburg aan ons toegezonden. Wij hebben deze inspraakreacties betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur.

In deze reacties wordt onder andere gesteld dat het verzoek om herbegrenzing van de ehs niet voldoet aan de in de Verordening ruimte gestelde eisen. Onder andere is gesteld dat herbegrenzing op basis van de nee-tenzij formule alleen aanvaardbaar is als er sprake is van een groot openbaar belang en alternatieven ontbreken. Er wordt gesteld dat er geen sprake is van 'groot openbaar belang' en dus geen aanleiding is om de ehs te herbegrenzen.

Ten aanzien van het bovenstaande merken wij het volgende op.

De gemeente Tilburg heeft een regionale taakstelling als het gaat om realiseren van woningen. Deze taakstelling staat verwoord in het Uitwerkingsplan Stedelijke regio Breda-Tilburg van onze provincie en is nader uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Oost 2020. Het merendeel van deze taakstelling wordt gerealiseerd middels inbreiding. Een deel van de ruimte moet echter in het buitenstedelijk gebied worden gerealiseerd. Met Den Bogerd geeft de gemeente Tilburg invulling aan de woonbehoefte van Udenhout. Daarmee voldoet zij tevens aan de wens van de bevolking om voor eigen behoefte te mogen bouwen en daarmee om de leefbaarheid van het dorp en de draagkracht voor het lokale voorzieningenniveau te waarborgen.

De woningbouwlocatie De Bogerd is in de Verordening ruimte aangewezen als 'zoekgebied voor verstedelijking'. Bij de aanwijzing van dit gebied als 'zoekgebied' is de aanwezigheid van natuurwaarden en ligging van de ehs (populierenbosje) onderdeel geweest van het afwegingskader.

De rondweg moet gerealiseerd worden omdat de toename van de verkeersbewegingen door de bouw van de woningen niet kan plaats vinden via de bestaande woonwijken. Daarom is aan de buitenrand van Den Bogerd een gebiedsontsluitingsweg voorzien. Daarbij is tevens overwogen om de ehs in het plangebied te handhaven en geconcludeerd dat de druk op het populierenbos als gevolg van de te realiseren woonwijk te hoog wordt. Bovendien zal het populierenbos te geïsoleerd komen te liggen. Het ehs gebied bij de gebiedsontsluitingsweg is momenteel in agrarisch gebruik als paardenweide. In voorliggend plan en herbegrenzingsvoorstel krijgt het populierenbos een bosbestemming en de paardenweide 'agrarisch met waarden', waarmee de landschappelijke waarden alsnog voldoende bescherming krijgen.

Daar tegenover staat dat met het herbegrenzingsvoorstel en het natuurcompensatieplan zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht per saldo een versterking optreedt van de natuurwaarden, omdat hiermee de realisatie van de ecologische verbindingszone wordt verzekerd tussen de nabijgelegen natuurgebieden De Brand en de Leemkuilen. Beide gebieden zijn onderdeel van het Natura 2000 gebied 'Loonse en Drunense Duinen, De Brand & Leemkuilen'.



Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verzoek om herbegrenzing op grond van artikel 4.7 van de Vr. voldoende is gemotiveerd.

Nummer
C2133995/3512559

1.7.4 Conclusie

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan 'Den Bogerd' en in de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, wordt uitvoerig en zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ehs met toepassing van het neentenzij principe wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan Den Bogerd dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte 2012.

Gelet op het voorgaande menen wij dat met het verzoek om herbegrenzing ehs aan de voorwaarden voor een herbegrenzing van artikel 4.7 van de Verordening ruimte 2012 is voldaan.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzings

2.1 Wijziging ecologische hoofdstructuur

2.1.1 Verwijderde ecologische hoofdstructuur

In verband met de ontwikkeling van de woonwijk Den Bogerd, zal een gedeelte van de ehs zoals aangewezen in de Verordening ruimte 2012 verdwijnen. Dit is aangeduid als 'Verwijderde ecologische hoofdstructuur'.

2.1.2 Toegevoegde ecologische hoofdstructuur

Ter compensatie van de natuur die vervalt worden gronden toegevoegd aan de ehs zoals aangewezen in de Verordening ruimte 2012. Ter plaatse zal natuur worden gerealiseerd waarmee meteen ook de ter plaatse in de verordening opgenomen 'ecologische verbindingzone' tot stand komt. Deze gronden zijn aangeduid als 'Ecologische hoofdstructuur'.

2.2 Wijziging groenblauwe mantel

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in de groenblauwe mantel: deze aanduiding is verwijderd van de gronden die nu de aanduiding ecologische hoofdstructuur krijgen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

2.3 Wijziging agrarisch gebied

Nummer

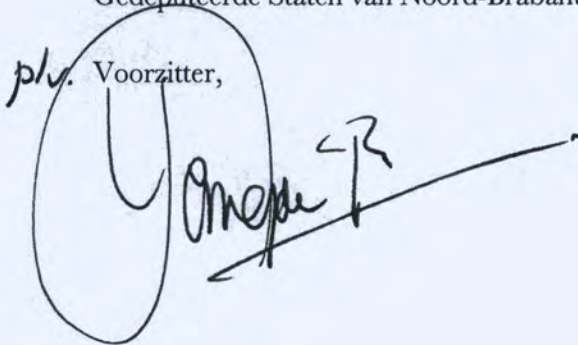
C2133995/3512559

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de locaties die tot dit wijzigingsbesluit als ehs waren aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

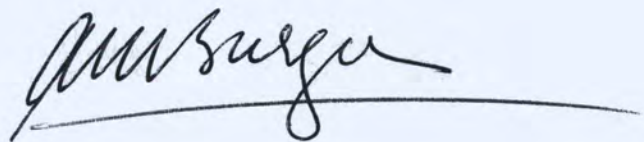
's-Hertogenbosch, 14 januari 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

plv. Voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Meijer', with a large circular flourish on the left side and a horizontal line extending to the right.

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M. B. B. B.', with a horizontal line extending to the right.

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Den Bogerd Tilburg

NL.IMRO.9930.wijzvr12g0855DBog-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

- besluitgebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Verwijderde ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Verwijderde groenblauwe mantel
- Agrarisch gebied

Legenda eenheden uit de Verordening ruimte

- Bestaand stedelijk gebied, Stedelijk concentratiegebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Agrarisch gebied

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
tek. nr. 27616, 7 januari 2014 bureau GEO, Provincie Noord-Brabant



0 110 220 Meters