

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 4-1-2013
 Gemeente **Tilburg**
 Projectnaam **Den Bogerd**
 Projectnummer **287446**
 Datum prijspeil 1-1-2013
 Looptijd project in jaren 13
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- | | |
|--------------------------|---|
| historisch gebied | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| binnenstedelijke locatie | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| inbreidingslocatie | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| uitleglocatie | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | |
|---------------------------------|--------|
| <input type="text" value="17"/> | totaal |
| <input type="text" value="15"/> | stuks |
| <input type="text" value="0"/> | stuks |
| <input type="text" value="2"/> | stuks |
| <input type="text" value="0"/> | stuks |
- a waarvan percelen (onbebouwd)
- b waarvan woningen
- c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren
- d waarvan bijzondere objecten
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ja nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text" value="378"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="0"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="1.200"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> | m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ja nee
- b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ja nee
- c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ja nee
- d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ja nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ja nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ja nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ?
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- | | |
|---------|---|
| Slecht | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Normaal | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Goed | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- | | |
|-----------|---|
| integraal | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| partieel | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ? stuks