

dd. 20.01.2014

Bezonningsstudie

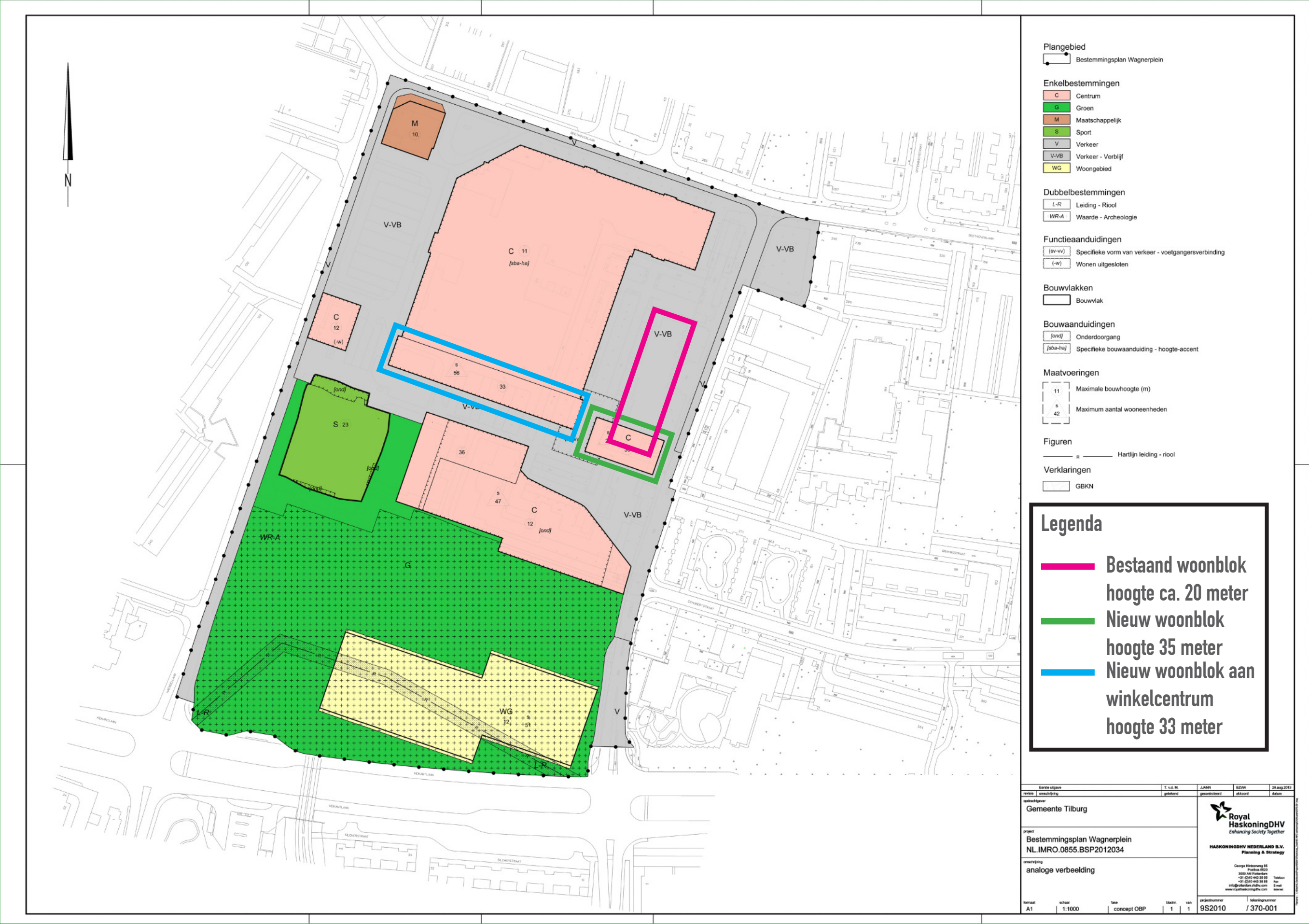
Inleiding

In opdracht van bouwfonds ontwikkeling hebben we voor het ter inzage ingediende bestemmingsplan een bezonningsstudie uitgevoerd.

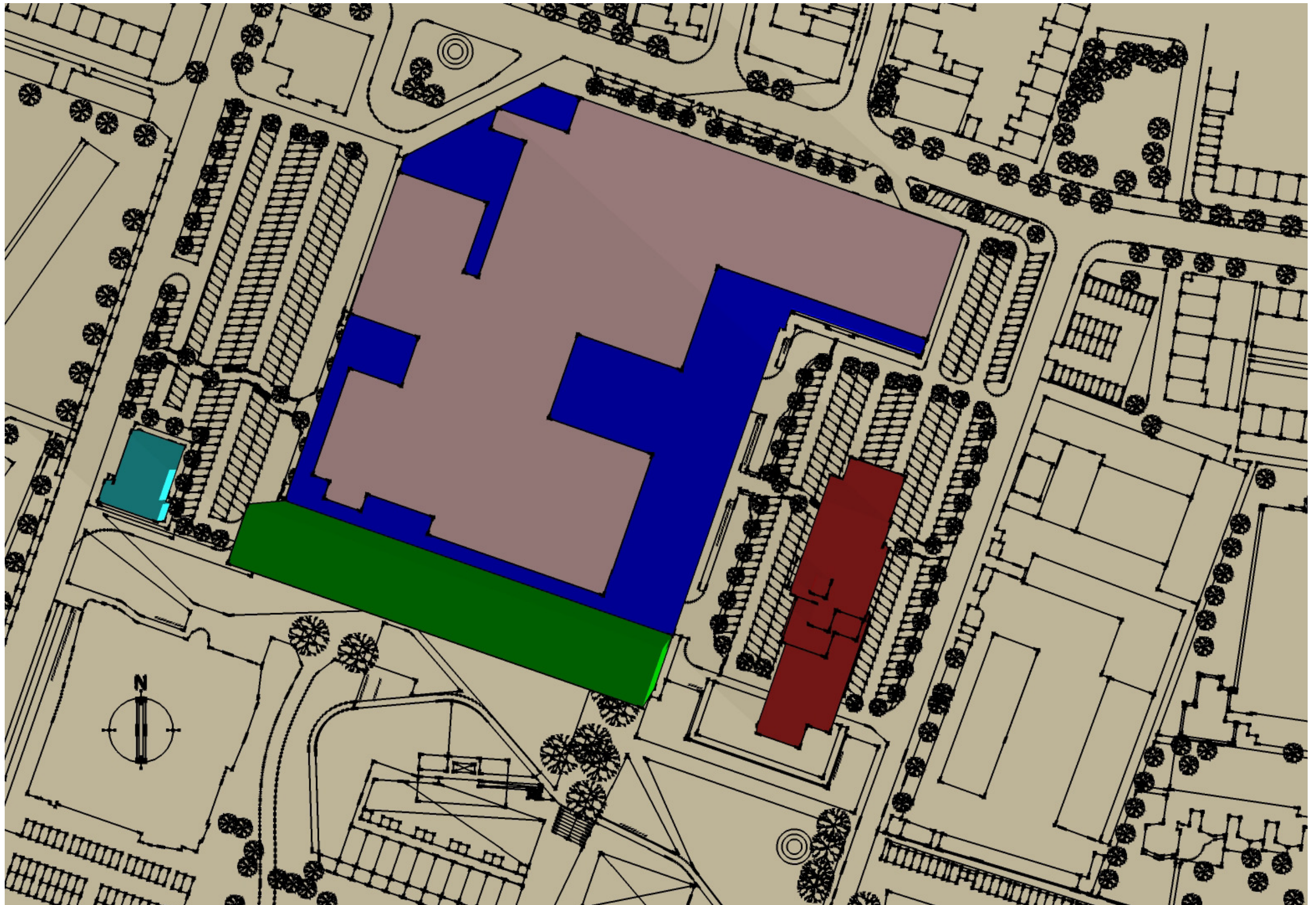
De studie is als volgt uitgewerkt;

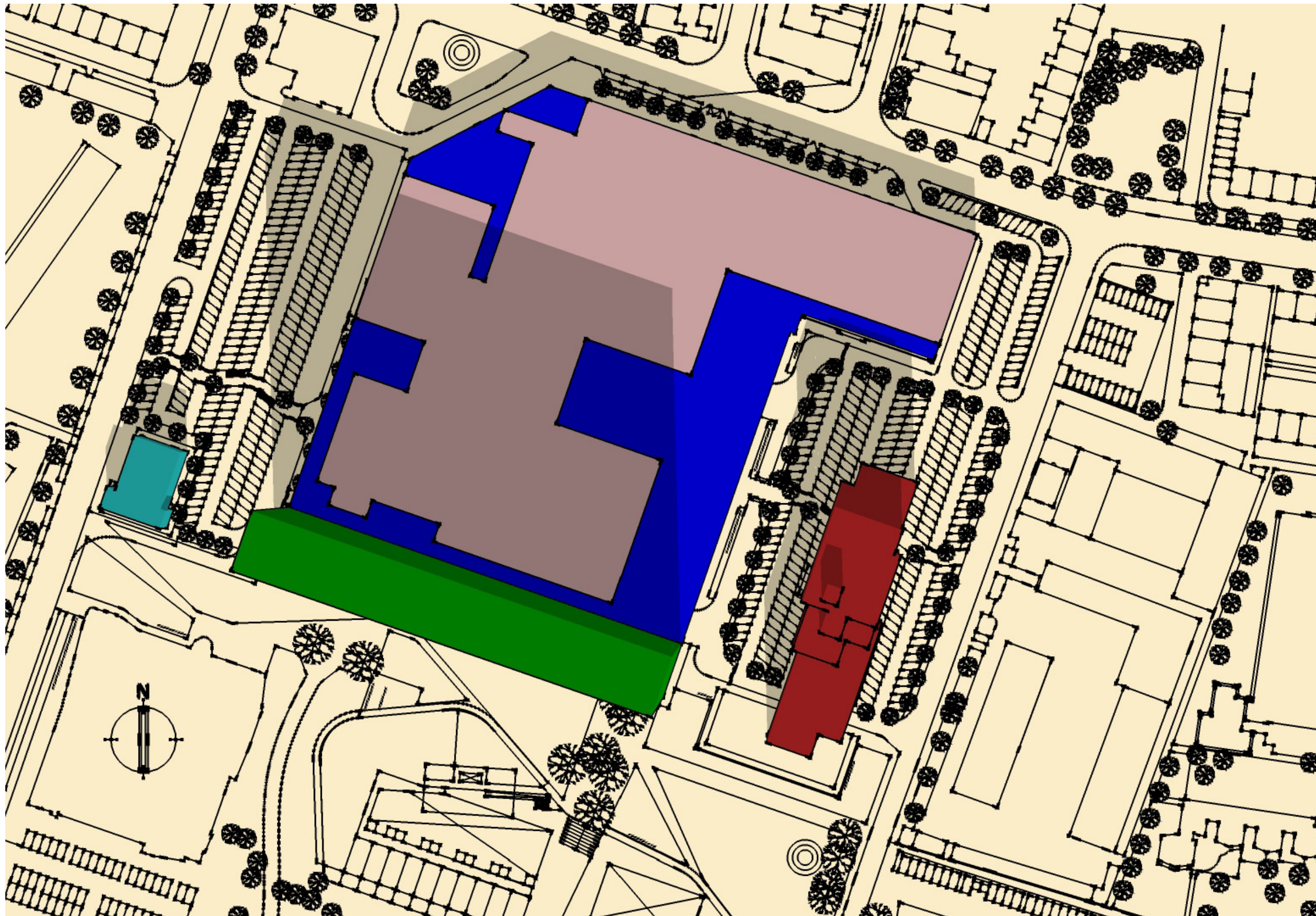
1. De bestemmingsplankaart die ter inzage ligt met aangegeven welke delen zijn uitgelicht en met welke hoogte conform de bestemmingsplankaart.
2. Bezonningsstudie van het bestaand aanwezig senioren woonblok in de maanden Juni en December met elk 4 tijdstippen.
3. Bezonningsstudie van de nieuwe woontoren zijnde fase 1B in de maanden Juni en December met elk 4 tijdstippen

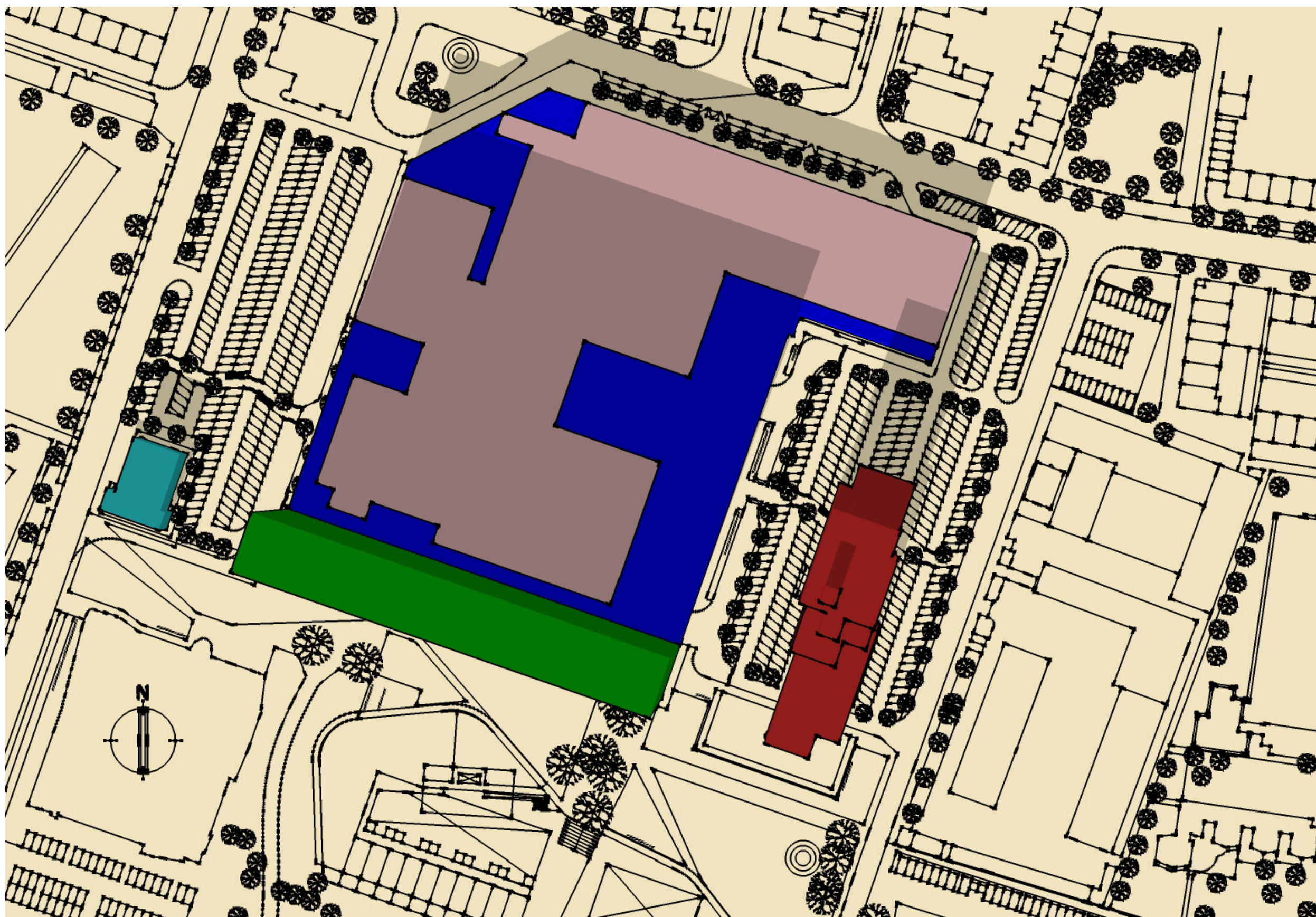
Bestemmingsplankaart

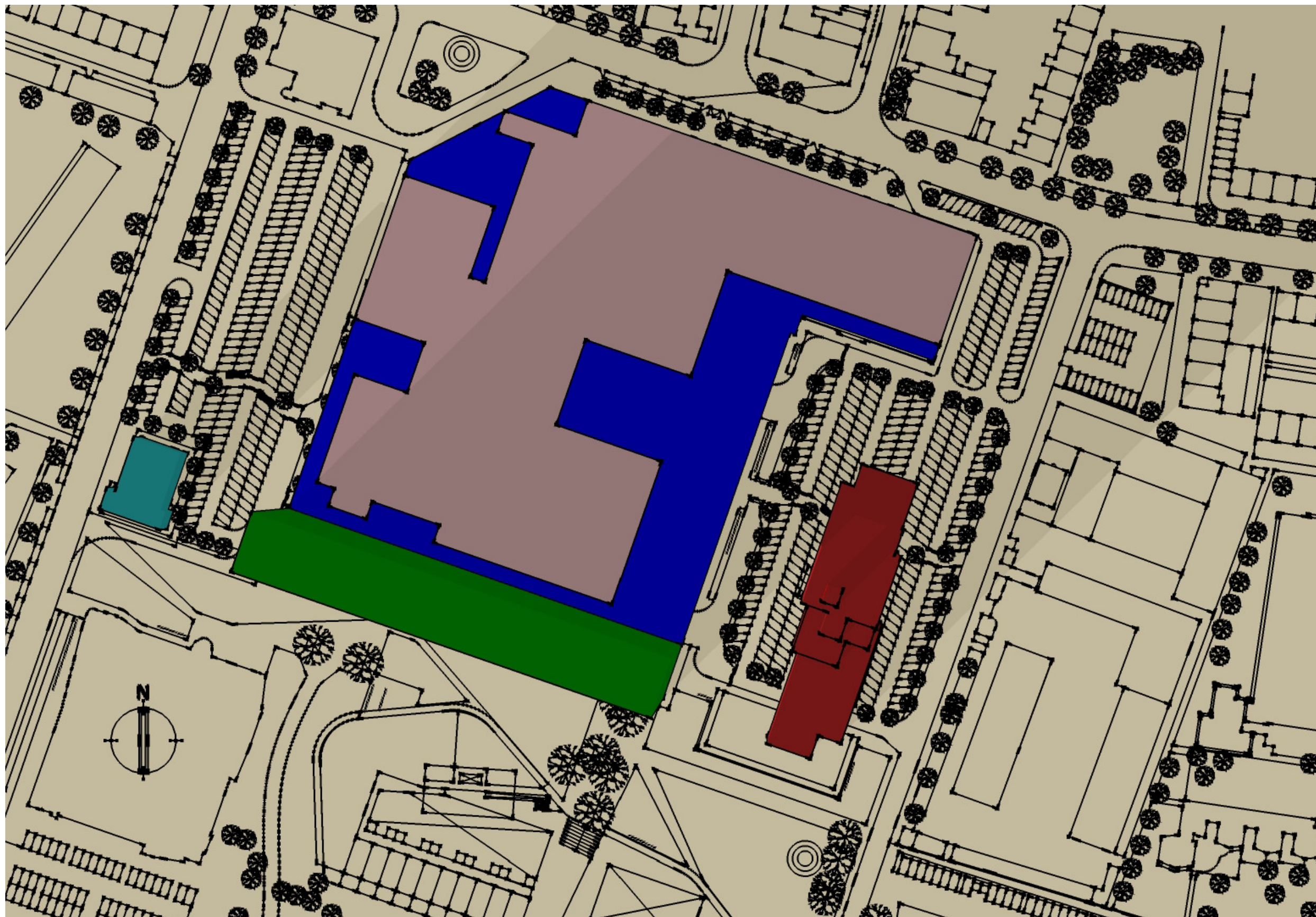


Bestaand woonblok 21 December



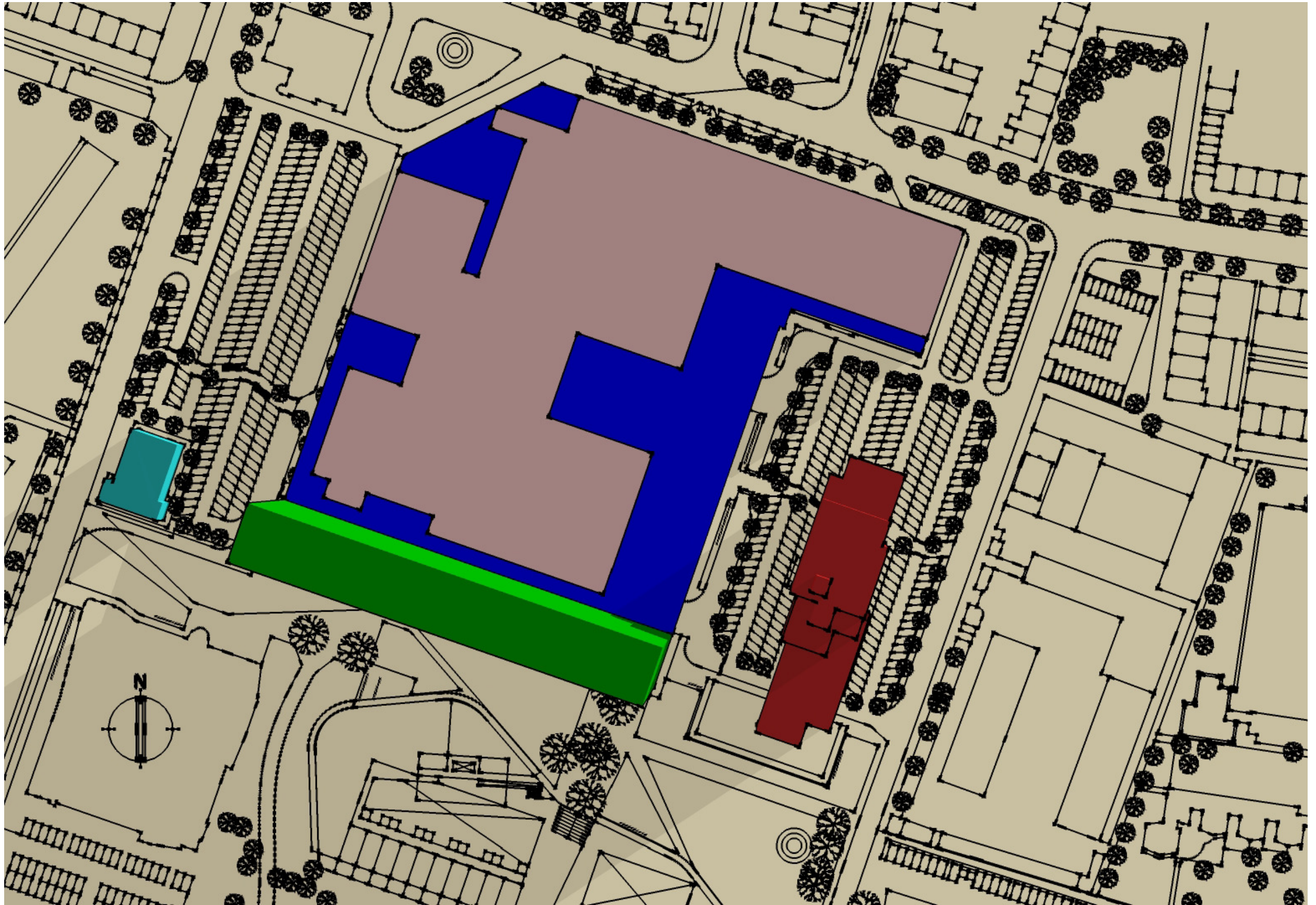


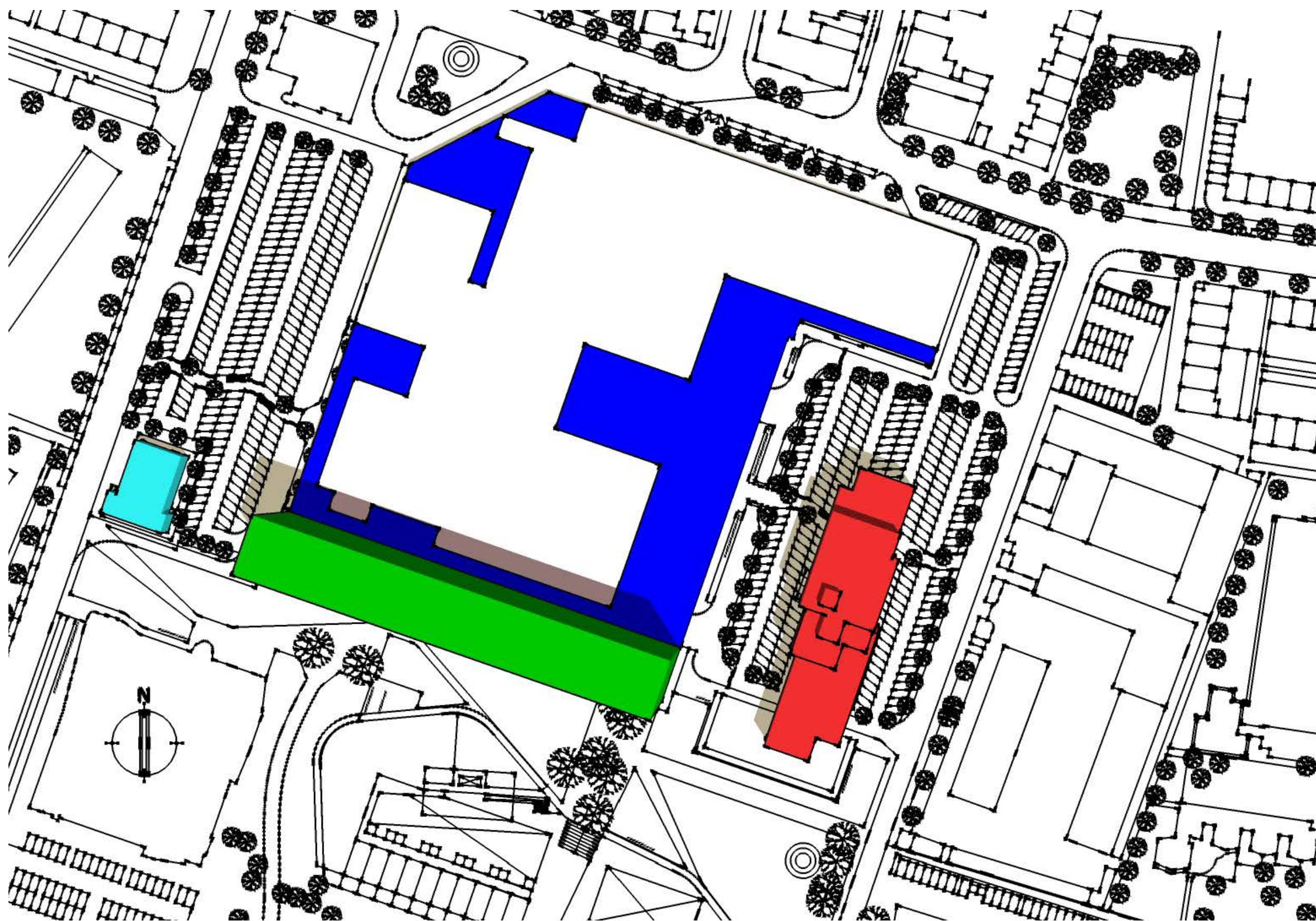


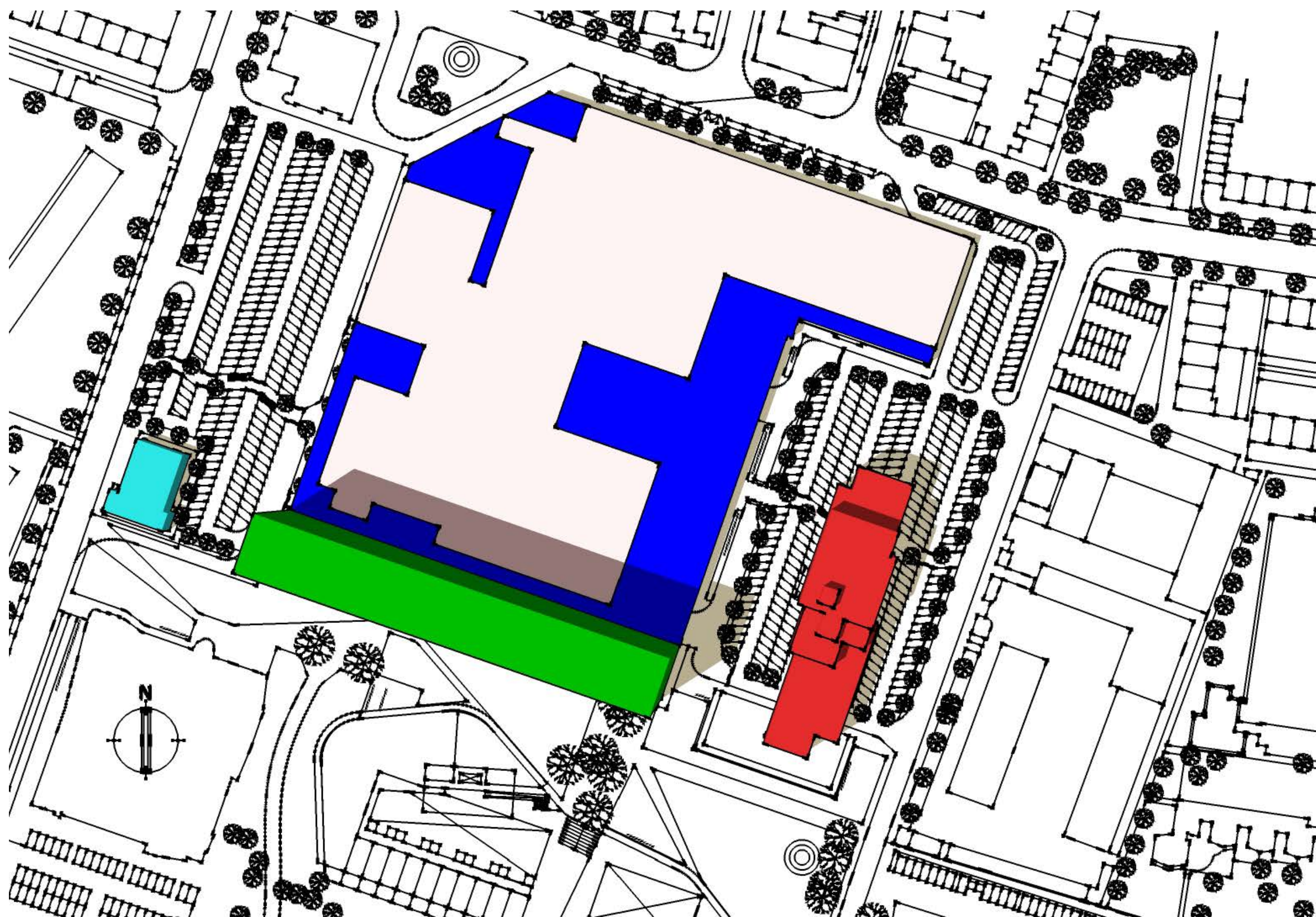


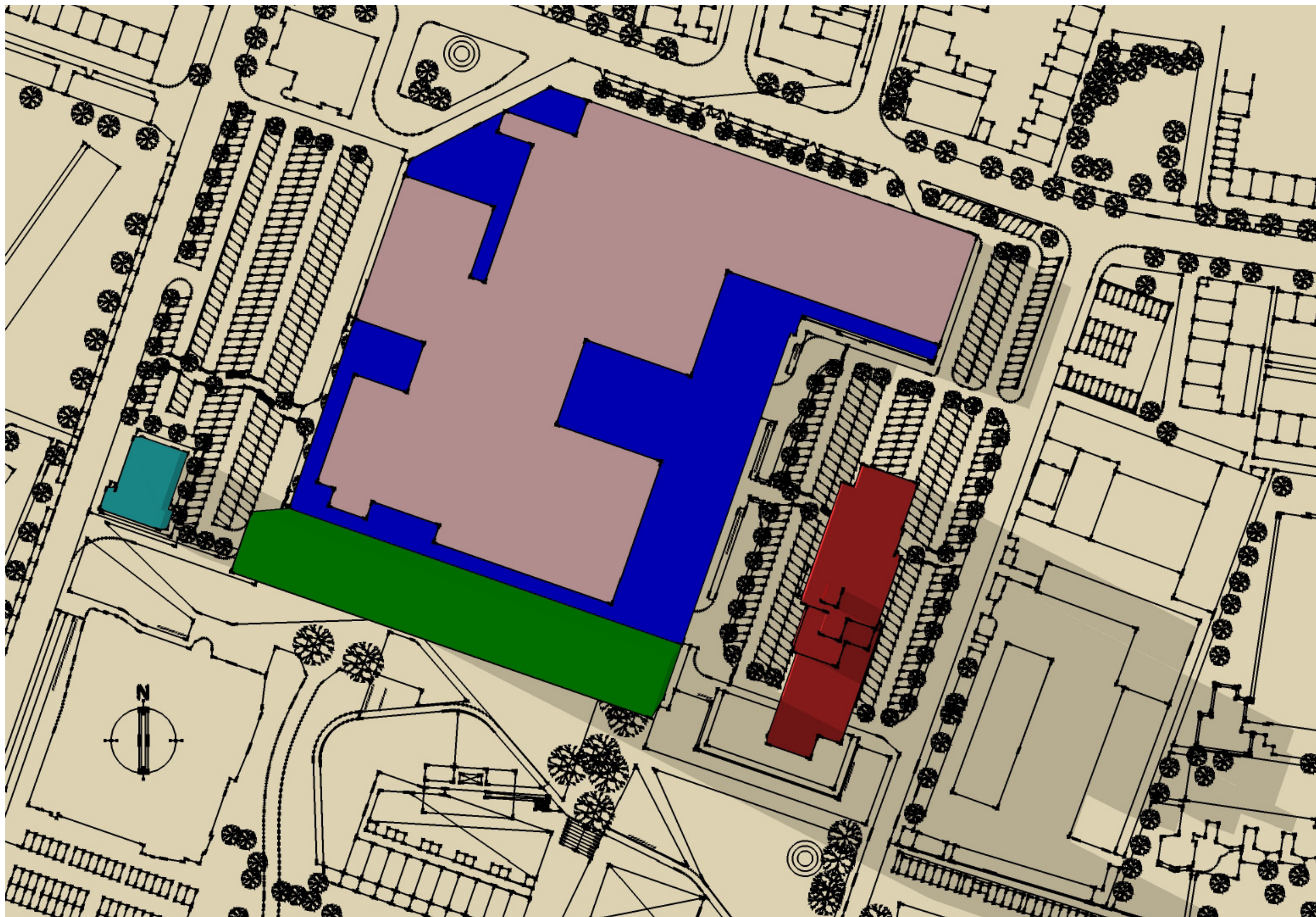
tijdstip ca. 16:00 uur zon ondergang weinig schaduwwerking

Bestaand woonblok 21 Juni



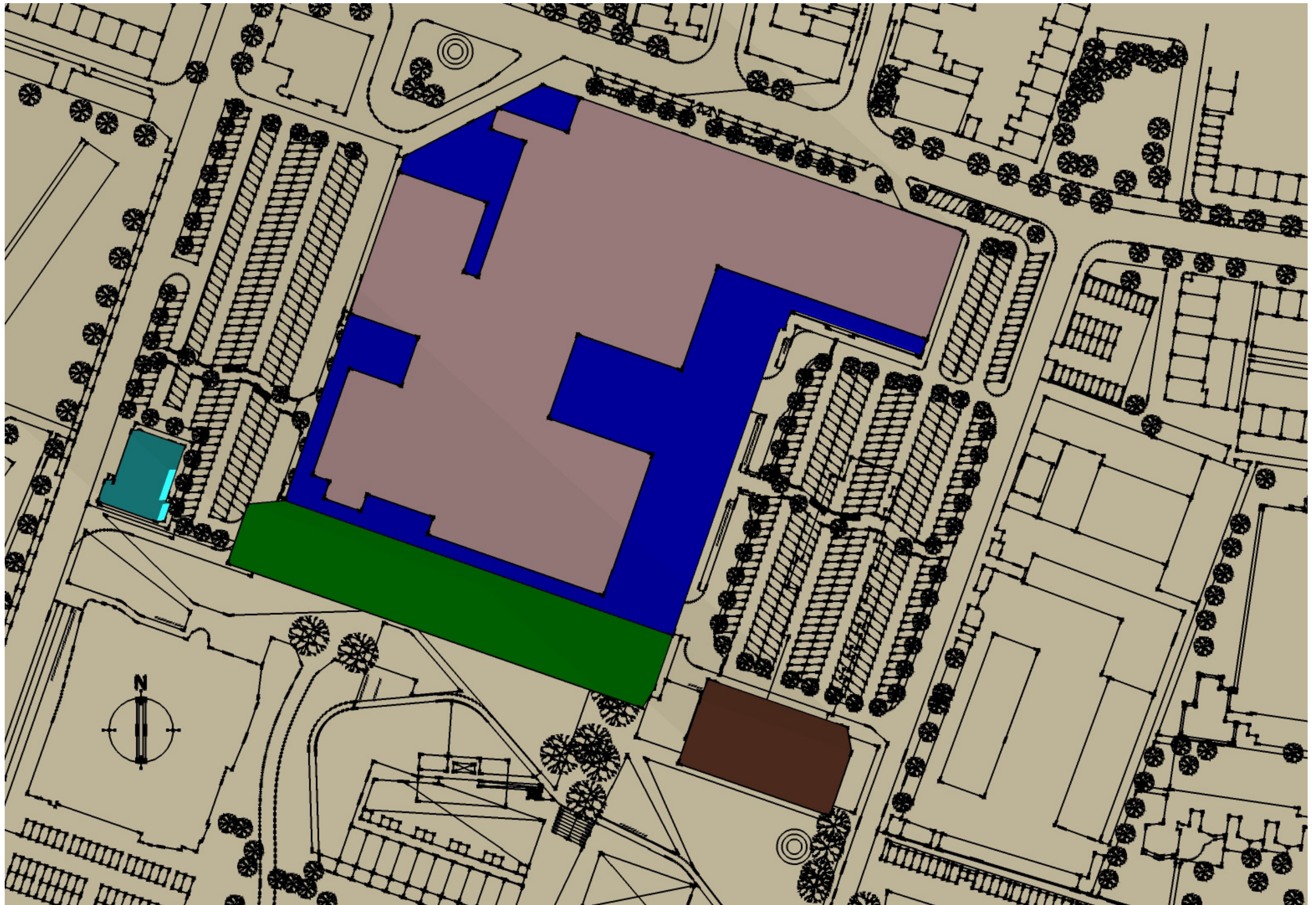


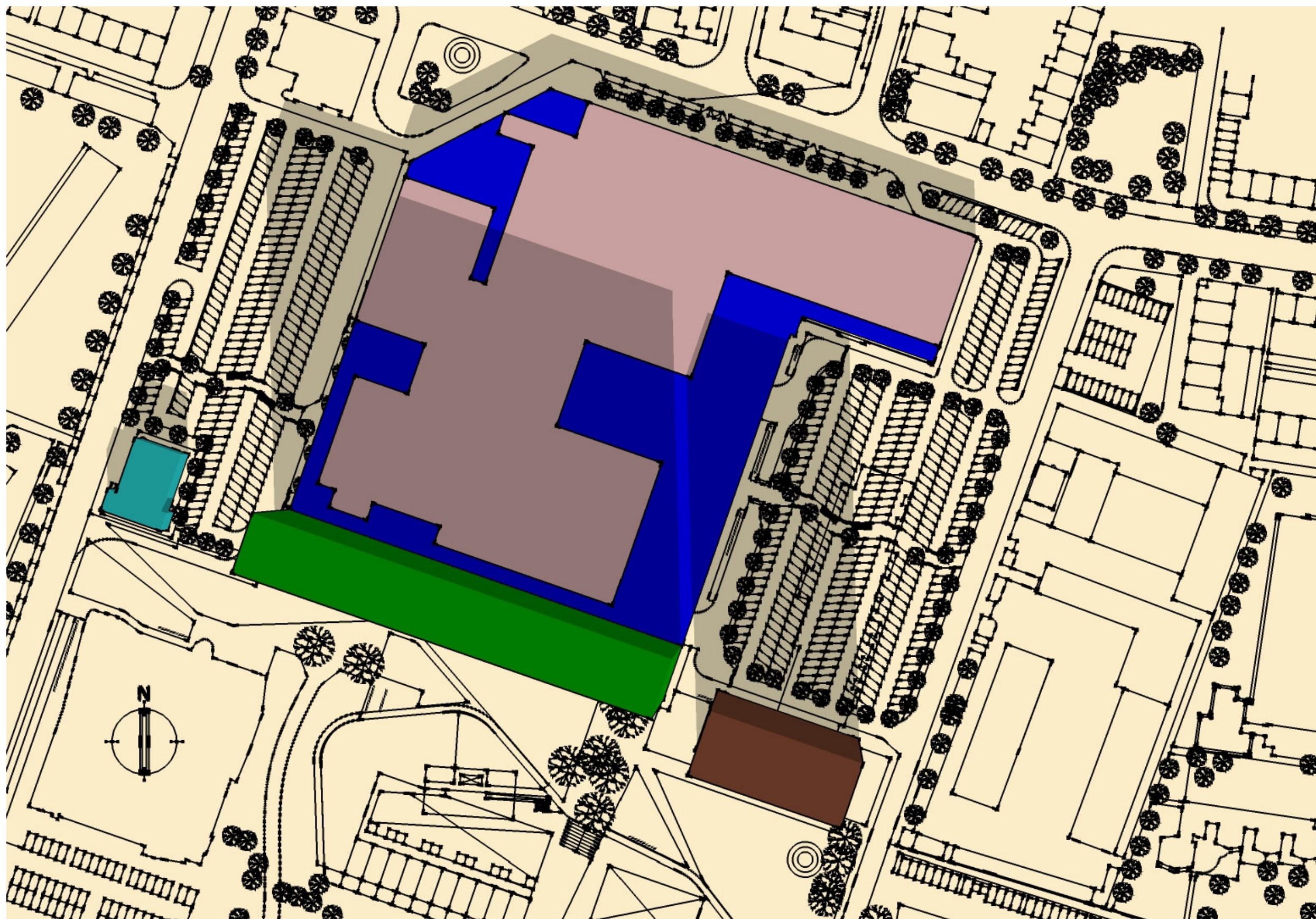


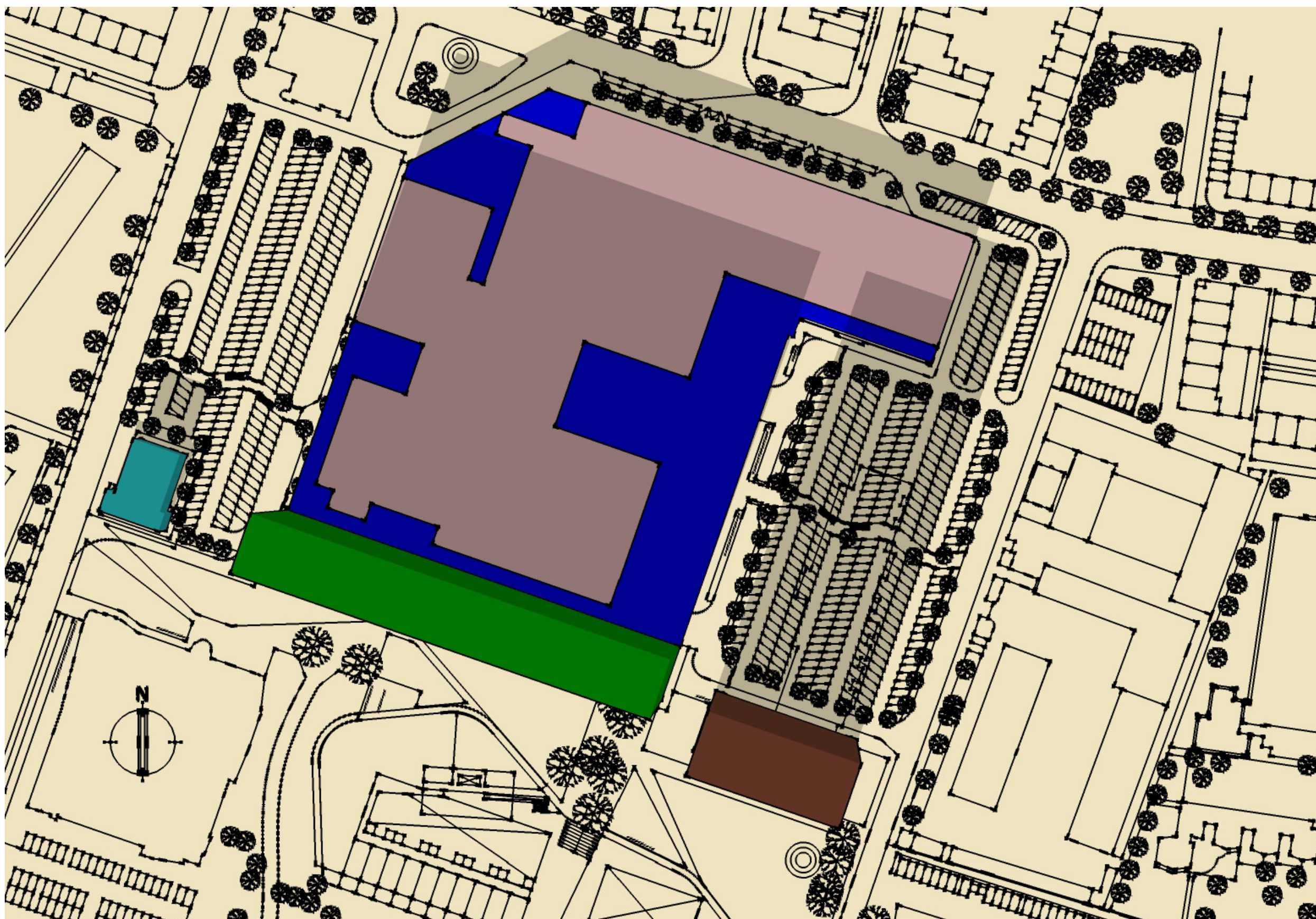


tijdstip ca. 20:45 uur zon ondergang weinig schaduwwerking

Nieuw woonblok fase 1A 21 December



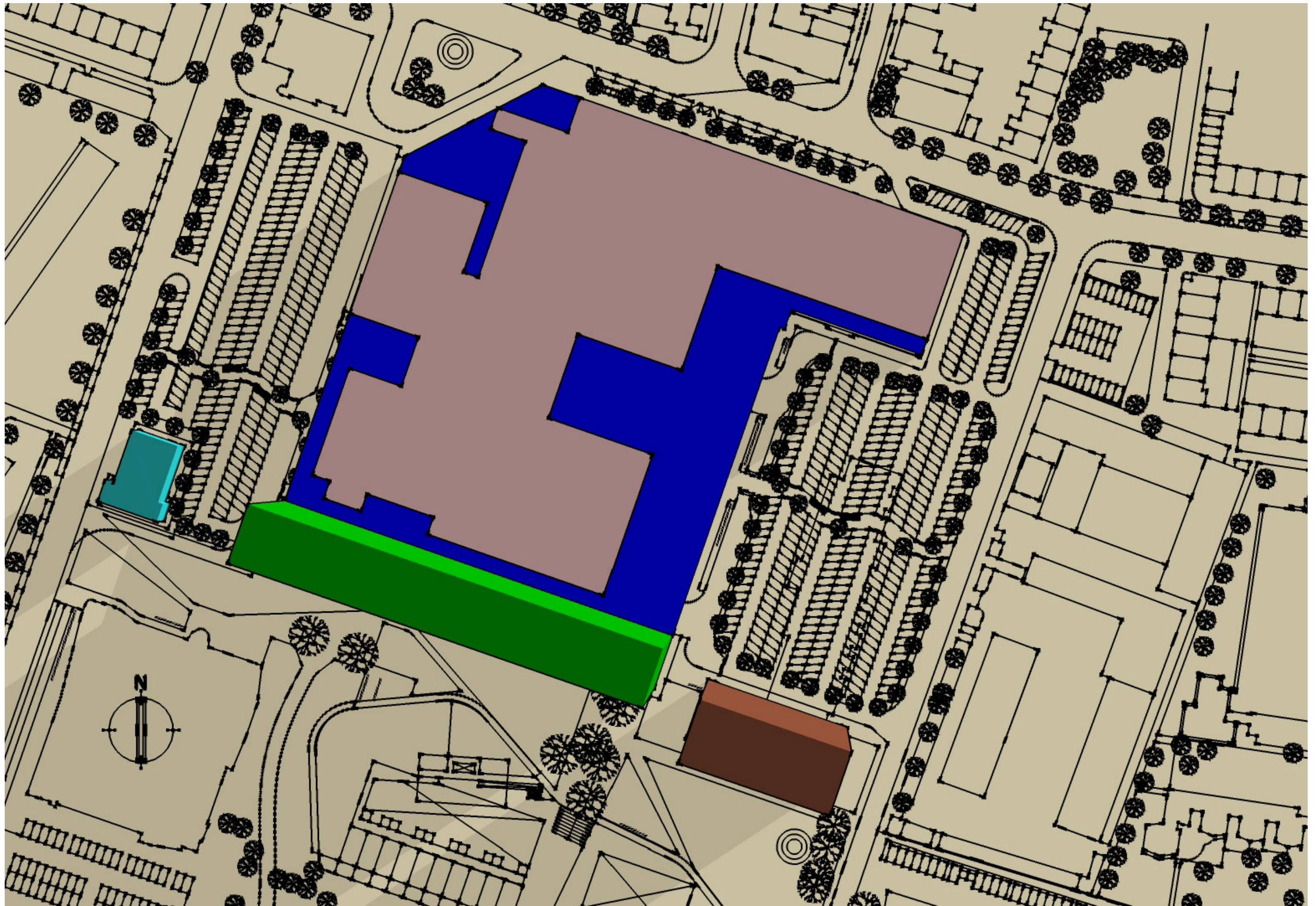


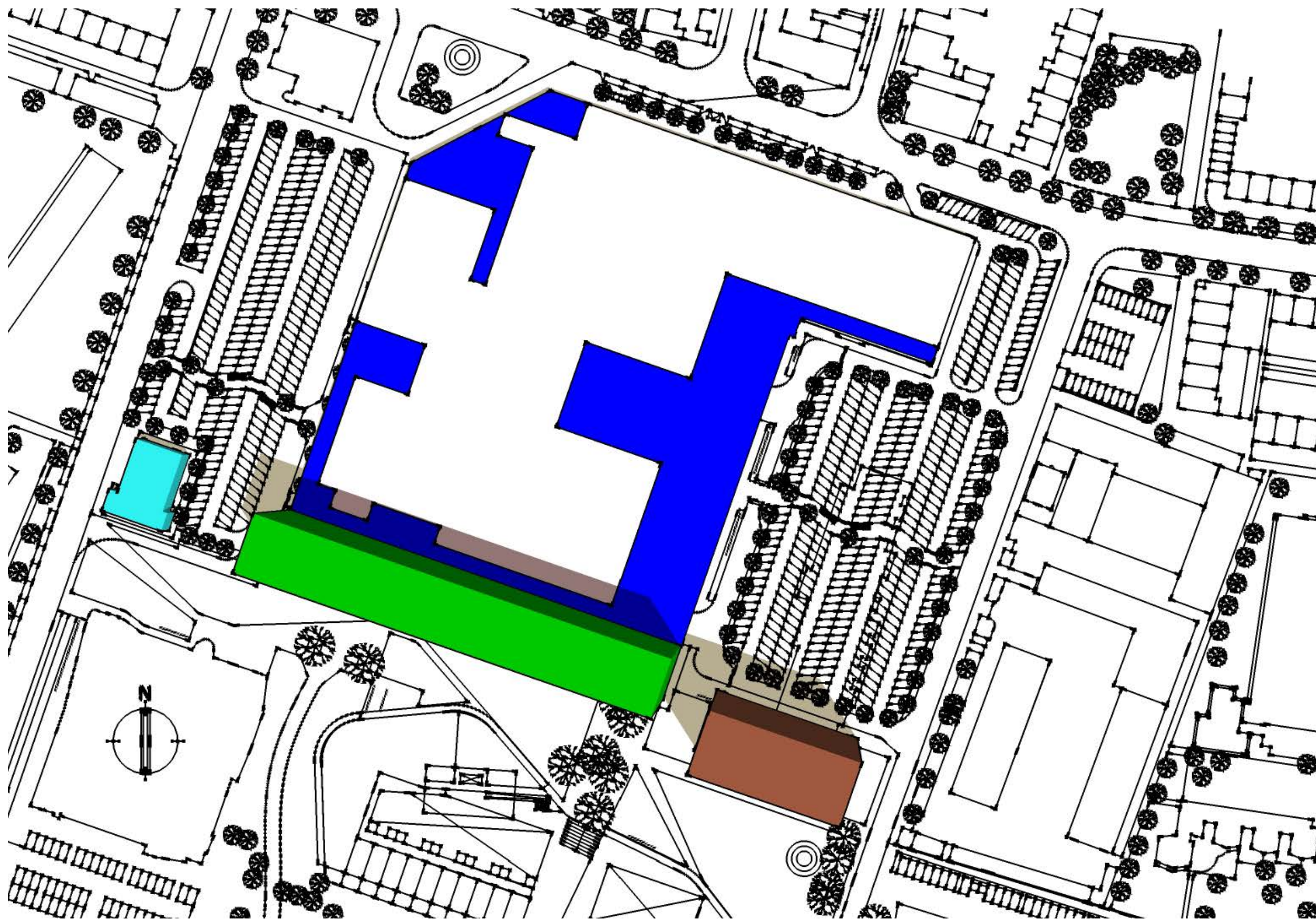


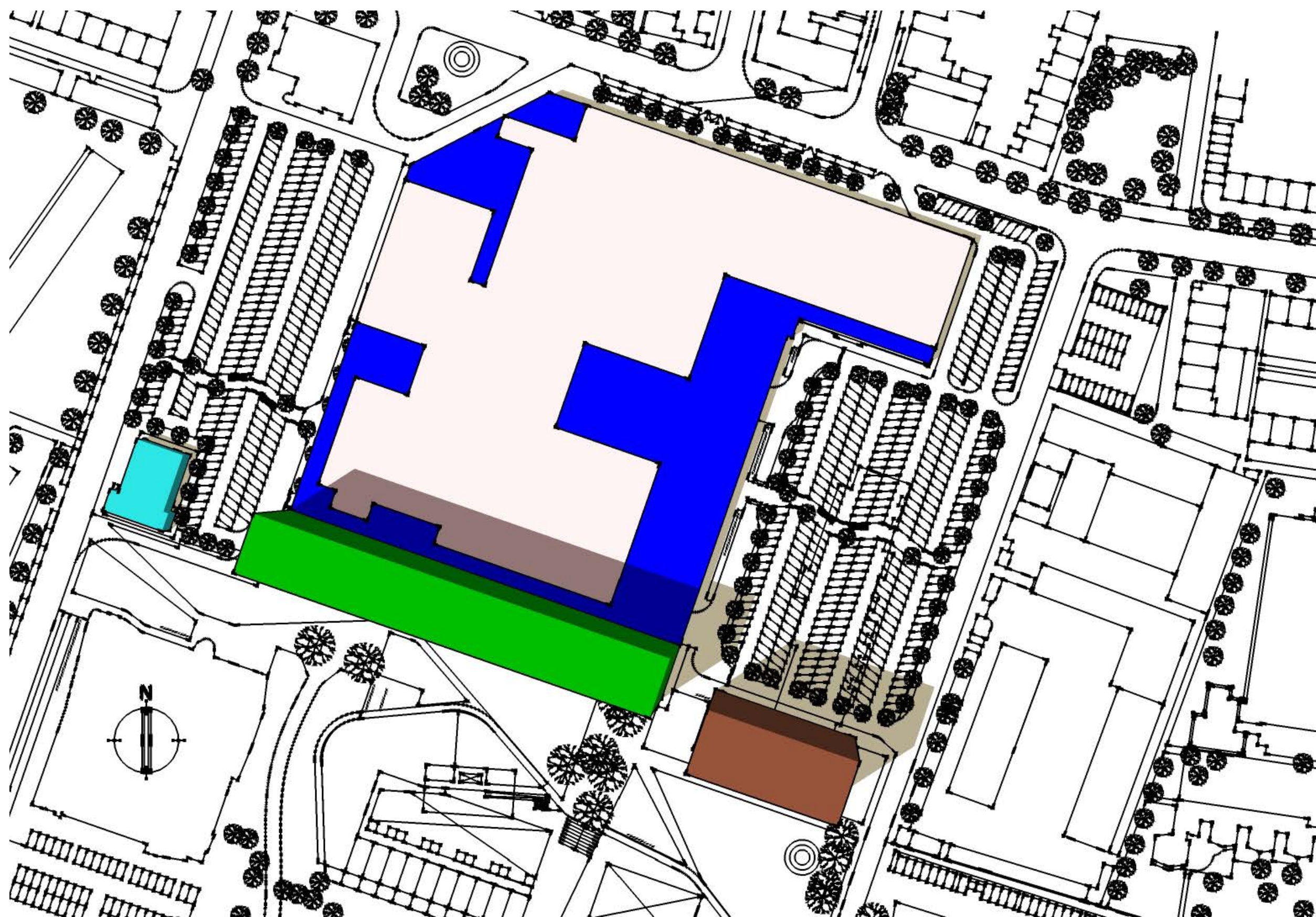


tijdstip ca. 16:00 uur zon ondergang weinig schaduwwerking

Nieuw woonblok fase 1A 21 Juni









tijdstip ca. 20:45 uur zon ondergang weinig schaduwwerking

Conclusie

Aan de hand van de bezonnings studie conform het ingediende bestemmingsplan en de in dit rapport aangegeven verschillende afbeeldingen met verschillende tijdstippen.

Kan men concluderen dat de nieuwbouw woonblok fase 1 ten behoeve van het bestaande woonblok gunstiger is met zijn bezonning in de omgeving.

