

Voor Bart van Empel, Rob Plooijs

Van Peter Ramakers

Ter kennisgeving aan

Datum 17 december 2007

Inzake Bodemverontreiniging Wagnerplein

Inleiding:

Op de te ontwikkelen locatie is door de gemeente bodemonderzoek gedaan. In eerste instantie is geen verontreiniging geconstateerd. Op aangeven van een van de medewerkers van Geofox-Lexmond is aanvullend onderzoek gedaan naar een mogelijke bron voor bodemverontreiniging. Hieruit is gebleken dat een forse verontreiniging is geconstateerd met Vluchtige Organische gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC). De wet Bodembescherming geeft aan dat een ieder die weet heeft van een bodemverontreiniging dit moet melden bij het bevoegde gezag, in dit geval, het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg.

Doorkiesnummer

013 542 90 94

Faxnummer

Beleid:

De gemeente Tilburg heeft in 2004 in het kader van een landsdekkende operatie in opdracht van het ministerie van VROM een inventarisatie gemaakt naar mogelijke bodemverontreiniging in Tilburg. Een speciale categorie binnen deze inventarisatie zijn de bedrijfsactiviteiten waar gebruik gemaakt is van hierboven genoemde VOC's. Deze stoffen hebben de eigenschap dat ze, doordat ze zwaarder zijn als water, uitzakken in het grondwater totdat ze een ondoordringbaar laag tegenkomen. Deze laag in Tilburg wordt geconstateerd op ongeveer 50m.-mv (laag van kedicchem). Grofweg heeft de gemeente Tilburg ongeveer 250 van dit soort locaties.

Extrapolatie van deze cijfers levert een kaart op waaruit blijkt dat heel Tilburg in het stedelijke gebied is verontreinigd met VOC in de laag van 3 m.-mv tot 50 m.-mv.

Probleemstelling:

Bovenstaande heeft tal van vervelende consequenties in relatie met de wet Bodembescherming. De wet Bodembescherming gaat ervan uit dat verontreinigingen niet mogen worden verplaatst of verminderd zonder dat daardoor de verontreinigingen in zijn geheel in beeld zijn gebracht en dat daardoor een deugdelijk saneringsplan is opgesteld. Dit betekent dat onder andere stedelijke ontwikkeling, warmte koude opslag en infiltratie belemmerd worden.

Beleidsontwikkeling

Economie

Milieu

Ruimtelijke Ordening

Maatschappelijke Ontwikkeling

Onderwijs en Jeugd

Veiligheid

Landelijk wordt dit probleem bij meerdere gemeenten geconstateerd vandaar dat het ministerie van VROM op zoek is naar een oplossing van deze problematiek. Gebiedsgericht werken met verontreinigd grondwater zou die oplossing kunnen zijn waarbij door synergie van bodemsanering en warmte koude opslag de problematiek voor een gedeelte getackeld zou kunnen worden. De gemeente Tilburg loopt in dit nieuw te vormen beleid landelijk voorop.

Het gebiedsgerichte beleid heeft in Tilburg nog geen vorm gekregen maar daar kan al wel op geanticipeerd worden.

Oplossingsrichting:

Alle partijen vinden warmte koude opslag een duurzame oplossing. De beïnvloeding van de warmte koude opslag op de bodemverontreiniging kan een effect hebben op basis van de genoemde kaart. Op dat moment wordt het verontreinigd grondwater door de WKO installatie verplaatst en verminderd.

Indien het beïnvloedingsgebied van de WKO wordt bepaald (1 m/jaar verspreiding in de laag van 20 tot 50 m-mv) kan daarna door middel van een 13 tal peilbuizen worden bepaald of en zo ja in welke mate verontreiniging aanwezig is. De peilbuizen dienen aan de rand van het invloedsgebied gezet te worden met een viertal peilbuizen in het midden. De filterstellingen van peilbuizen dienen bij voorkeur op 10-12 meter, 20-25 meter, 30-35 meter en 45-50 meter geplaatst te worden. Dit definitief in nader overleg te bepalen.

Indien geen verontreiniging aanwezig is dan is er niets aan de hand. Indien wel verontreiniging aanwezig is, zal een deelsaneringsplan moeten worden opgesteld. De sanerende maatregel van dit deelsaneringsplan is de WKO installatie zelf. Hier behoeft geen zuiveringsstap tussen te zitten.

Kosten:

De kosten van het deelsaneringsplan zijn voor rekening van de gemeente (ongeveer € 25.000,-). De kosten van de peilbuizen en bemonstering van de peilbuizen zijn voor de ontwikkelaar (ongeveer € 75.000,-)

Bronnering:

In geval van bronnering zal wellicht het beïnvloedingsgebied anders zijn ten opzichte van de WKO. Hier zal in het licht van de mogelijke consequenties zeer goed naar gekeken moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Peter Ramakers