



**Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Wagnerplein
- Herontwikkeling winkelcentrum e.o.**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarde(n) vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o., kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen/perceelsgedeelten sectie T, nummers 01371, 02254 en 02279, alsmede sectie S, nummers 01743, 01744, 02632, 03130, 03247, 03341, 04246, 04762, 05789, 05822 en 05827, vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling winkelcentrum e.o. Binnen dit bestemmingsplan zijn de primaire bestemmingen Centrum, Groen, Maatschappelijk, Sport, Verkeer, Verkeer-Verblijf en Woongebied mogelijk.
- Het plangebied is (deels) gelegen binnen de geluidzone van de Heikantlaan.
- Voor deze weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. (art. 82 Wet geluidhinder).
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen voor woningen voor wegverkeer.
- De geluidgevoelige bestemmingen kunnen binnen de bestemming Woongebied gerealiseerd worden, zoals aangegeven op de planverbeelding.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Heikantlaan van maximaal 10 dB.
- In de bijlage bij dit besluit zijn de berekende geluidbelastingen van de Heikantlaan opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Toetsing

Door Royal HaskoningDHV is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Wagnerplein (rapportnr. 9S2010.H0, d.d. 22 augustus 2013).

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij de bouwblokken 1A, 1B en 2A wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde ten gevolge van de Heikantlaan.

Voor bouwblok 2B wordt de voorkeurgrenswaarde overschreden tot 10 dB. De maximale geluidsbelasting bedraagt 58 dB. Dit is inclusief toepassing van de wettelijke aftrek conform artikel 110g Wgh.

De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden. Om de woningbouw mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar de bijlage.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek is technisch gezien niet mogelijk vanwege de nabijheid van een kruising met optrekkend en afremmend verkeer. Een geluidsreducerend wegdek is niet bestand tegen dergelijk verkeer en wordt snel kapot gereden.



Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van geluidsschermen is niet gewenst vanwege belemmering van het rijzicht vlakbij de kruising Brucknerlaan - Heikantlaan. Daarnaast is het toepassen van schermen in binnenstedelijke situaties stedenbouwkundig niet gewenst.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaaï met andere gezoneerde bronnen. Wel vindt (beperkt) cumulatie plaats met verkeer op de Brucknerlaan. Voor deze weg geldt een 30 km/uur -regime en deze is daarom uitgesloten van toetsing aan de Wet geluidhinder. De gemeente Tilburg stelt in het kader van een goede ruimtelijke ordening voorwaarden bij dit besluit om akoestisch gezien, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Gemeentelijk geluidbeleid

Conform het gemeentelijk ontheffingenbeleid moet een woning die wordt blootgesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaaï respectievelijk 55 dB t.g.v. railverkeerslawaaï beschikken over o.a. een geluidluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte en een geluidluwe buitenruimte. Geluidluw wordt daarbij gedefinieerd als een gecumuleerde geluidsbelasting van ten hoogste 55 dB, waarbij ook de 30 km/uur -wegen in de beschouwing zijn betrokken. Het vorenstaande is als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Daarnaast moeten woningen overeenkomstig de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012 zodanig worden geïsoleerd, dat het wettelijk vereiste binnenniveau van 33 dB t.g.v. wegverkeerslawaaï gewaarborgd is.

Om het bouwplan mogelijk te maken is door het college een besluit inzake hogere waarden genomen. Dit besluit is bij het bestemmingsplan gevoegd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen van 14 oktober tot en met 25 november 2013. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Wagnerplein - Herontwikkeling Wagnerplein e.o., kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen/perceelsgedeelten sectie T, nummers 01371, 02254 en 02279, alsmede sectie S, nummers 01743, 01744, 02632, 03130, 03247, 03341, 04246, 04762, 05789, 05822 en 05827, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer op de Heikantlaan voor maximaal 58 dB wegverkeerslawaaï. De hogere waarde wordt vastgesteld voor bouwblok 2B, waar nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd kunnen worden (bestemming WG). Voor de desbetreffende hogere waarden wordt verwezen naar de bijlage.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Bouwblok 2B wordt ter plaatse van de geluidsgevoelige functie voorzien van maatregelen zodat de geluidbelasting maximaal 58 dB bedraagt.
 - b. (zelfstandige) woningen dienen te beschikken over één geluidluwe gevel, waaraan minimaal 1 verblijfsruimte gesitueerd dient te zijn. Buitenruimtes dienen aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Met geluidluw wordt bedoeld dat de gecumuleerde geluidbelasting niet meer bedraagt dan 55 dB (zonder toepassing van de aftrek, maar inclusief beschouwing van de 30 km/uur -wegen).
 - c. middels een akoestisch rapport wordt aangetoond dat bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.
3. Dit besluit - nadat het onherroepelijk is geworden - ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 8 januari 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze,
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

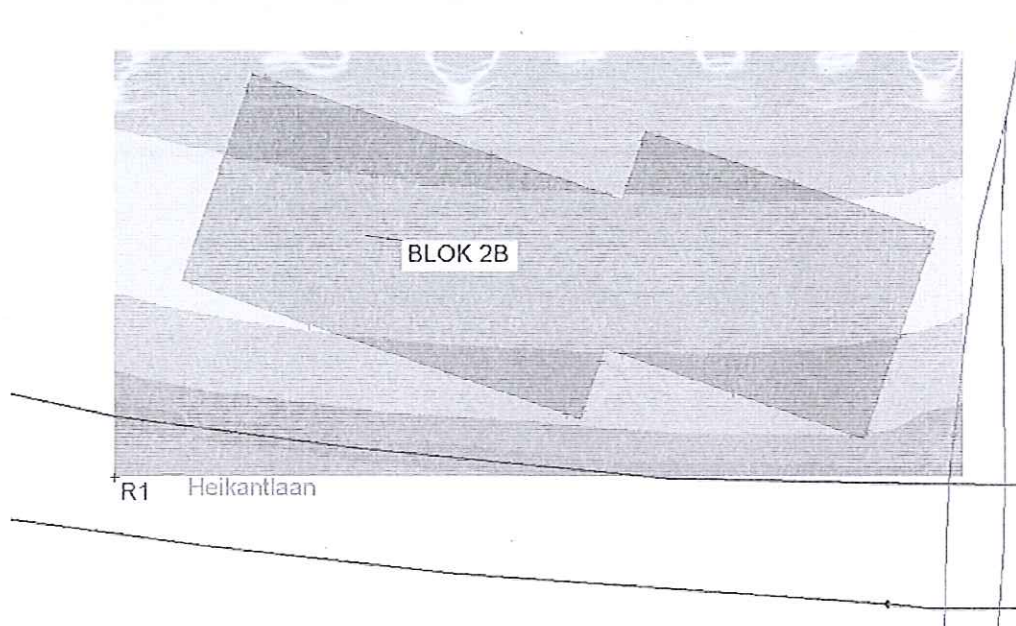
Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH te Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

Bijlage:

Hogere waarden t.g.v. Heikantlaan



Legenda: Rood = 58-63 dB, Oranje (licht en donker) = 53-58 dB, Geel (licht en donker)= 48-53 dB, Groen (licht en donker) = <48 dB

Blok	Bron	Aantal vast te stellen hogere waarden met bijbehorende geluidbelasting in dB (incl. art 110g Wgh)	Cumulatie geluid(excl. art 110g Wgh)
Blok 2B	Heikantlaan	3 woningen van 58 dB 10 woningen van 55 dB 25 woningen van 53 dB	Maximaal 63 dB Maximaal 62 dB Maximaal 58 dB