

Project:	Herinrichting Sportpark Zeshoeven te Udenhout	
Betreft:	Verslag informatiebijeenkomst omwonenden en belanghebbenden	
Locatie:	Manege Vierhoeven Udenhout	
Datum:	21 maart 2013	
Aanwezig:	Diverse bewoners Sportlaan	
	Diverse bewoners Zeshoevenstraat	
	Vertegenwoordigers van de initiatiefnemers locatie “Residence”	
	Vertegenwoordigers van de verenigingen gevestigd op Sportpark Zeshoeven	
	Diverse andere belangstellenden	
	Peter van Doren - ontwerper	
	Jan Snelders - projectleider	
	Besproken	Actie
	Jan Snelders opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Doel van de bijeenkomst is tweeledig. Ten eerste om de omwonenden en andere belanghebbenden te informeren over de plannen met het Sportpark Zeshoeven. Ten tweede om eventuele vragen e.o. onduidelijkheden over het proces en het project bij de aanwezigen te beantwoorden c.q. weg te nemen.	
	Aan de hand van een presentatie krijgen de aanwezigen een beeld van de voorbije jaren, de huidige stand van zaken en wat er de komende tijd staat te gebeuren. De presentatie is als attachment bijgevoegd.	
	Achtereenvolgens wordt de lange aanloop tot een jaar geleden toegelicht en met nadruk de andere aanpak van het afgelopen jaar. De herinrichting van het sportpark is het laatste jaar met name ingestoken vanuit samenwerking, gezamenlijk belang voor het dorp, duurzaamheid en zorgvuldige landschappelijke inpassing.	
	Vervolgens wordt ingegaan op het waarom achter de keuze voor de voorliggende inrichtingsvariant. Gewezen wordt op de beoordelingsaspecten die de uiteindelijke keuze hebben bepaald. De voorliggende variant komt volgens de verenigingen het beste tegemoet aan deze aspecten. De inpassing van de nieuwe rijhal is voorbesproken met de omgevingscommissie en o.b.v. de getoonde opzet akkoord.	
	In juni 2012 zijn de omwonenden en andere belanghebbenden ook al geïnformeerd over de herinrichtingsplannen. Ook de lokale politiek en de initiatiefnemers van de Residence zijn toen geïnformeerd. Die aanpak heeft er vervolgens toe geleid dat de besluitvorming binnen de gemeentelijke politiek en bestuurlijk soepel is verlopen.	
	Op dit moment is de planvorming zo ver dat er begonnen kan worden met de technische uitwerking en de bestemmingsplanprocedure. Deze procedure is nodig in verband met de nieuwe rijhal (die achter de jeu-de-boules moet komen) en de twee nieuwe tennisbanen en het nieuwe hockeyveld. De planning is er op gericht om in het voorjaar van 2014 te beginnen met de bouw van de nieuwe rijhal. Vervolgens moet het vernieuwde sportpark eind 2014 in gebruik genomen worden (de rijhal al eerder).	
	Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, maar die hebben geen bijzonderheden voor de herinrichting opgeleverd: archeologie, flora- en fauna, geluid, externe veiligheid.	

Volgnr.	Besproken	Actie
	De verenigingen op het sportpark bekijken nu hoe ze hun samenwerking nog een stap verder kunnen brengen. Voorbeelden daarvan zijn het gezamenlijk inkopen, gezamenlijk groenonderhoud e.d.	
	Vanuit de aanwezigen is er waardering voor de zorgvuldigheid waarmee de aanloop van de afgelopen jaren is neergezet, het proces van de planontwikkeling is opgepakt en ingevuld en het resultaat tot nu toe.	
	Een bewoner van de Sportlaan stelt de vraag hoe het met de ruimtelijke inrichting verder gaat. Hij is eigenaar van Sportlaan 19 en vraagt zich af of dat de nieuw te planten bomen en de nieuwe rijhal geen (zon)licht bij hem wegnemen. Het inrichtingsplan is nog niet definitief en biedt nog ruimte om met specifieke vragen rekening te houden. Afsproken wordt dat er een dwarsdoorsnede wordt gemaakt waarop wordt aangegeven wat de invloed zal zijn van de nieuwe bomen en de nieuwe rijhal op de bezonning van de achtertuinen van Sportlaan 19 en 21. Vervolgens zal deze tekening met de bewoners worden doorgesproken om daarna de inrichting ook voor de bewoners te optimaliseren.	Peter van Doren
	Een bewoner vraagt of dat de herinrichting van het sportpark ook betekent dat er meer verkeersbewegingen zullen komen van en naar het sportpark. Dat zal voor wat betreft de bewegingen door leden van de verenigingen geen sprake van zijn - de ledenaantallen zullen door de herinrichting niet explosief toenemen. De verenigingen gaan in de toekomst nauwer samenwerken wat bijvoorbeeld betekent dat evenementen beter op elkaar afgestemd gaan worden.	
	Vervolgens wordt er nog een vraag gesteld over de zonnepanelen die op het dak van de nieuwe rijhal komen. Komen deze ook op de dakzijde die gericht is op het parkeerterrein? Dat is niet het geval. Een dakhelft is een kleine 2.000 m ² . Als deze helft wordt volgelegd met zonnepanelen, dan is dat ruim voldoende om in de energiebehoefte te voorzien.	
	Tenslotte bedankt Jan Snelders de aanwezigen voor hun inbreng en nodigt iedereen uit voor een afsluitend drankje.	