



Beschikking

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van woningen (gestapeld en grondgebonden) op de percelen met nummer P05091 en P07184 binnen het bestemmingsplan 'Spoorzone West 2012', deelgebied Vormenfabriek.

Het deelgebied Vormenfabriek is omsloten door de Hart van Brabantlaan, St. Ceciliastraat, Elzenstraat en Populierstraat.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a Wgh.

Toetsing

Voor het bestemmingsplan 'Spoorzone West 2012', deelgebied Vormenfabriek is een akoestisch onderzoek (d.d. 31 oktober 2012, projectnummer 0257523.00, revisie 00) uitgevoerd voor weg- en railverkeer en heeft een toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) plaatsgevonden. Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de milieuparagraaf (paragraaf 5.4) in de toelichting van bestemmingsplan Spoorzone West 2012.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om een bouwplan op bovengenoemde locatie te kunnen realiseren op basis van het bestemmingsplan is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

Wegverkeer

De geplande woningbouw is gelegen binnen de geluidzones van de Hart van Brabantlaan en de St. Ceciliastraat. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt:

- dat de geluidbelasting ten gevolge van de Hart van Brabantlaan op alle rekenpunten van het plangebied hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting t.g.v. de Hart van Brabantlaan bedraagt 62 dB. Dit is inclusief toepassing van de wettelijke aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh.
- dat de geluidbelasting ten gevolge van de St. Ceciliastraat op diverse rekenpunten van het plangebied hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting t.g.v. de St. Ceciliastraat bedraagt 59 dB. Dit is inclusief toepassing van de wettelijke aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh.

De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden, zowel ten gevolge van de Hart van Brabantlaan als ten gevolge van de St. Ceciliastraat.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren (b.v. toepassen stiller wegdek, beperken verkeersintensiteit, verlagen rijsnelheid, toepassen schermen) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard. Door het toepassen van geluidarm wegdek op de Hart van Brabantlaan respectievelijk de St. Ceciliastraat kan de geluidsbelasting met circa 4 dB worden gereduceerd, echter niet tot aan de voorkeursgrenswaarde. Bovendien is het toepassen van stiller wegdek niet mogelijk vanwege het groot aantal kruisingen (veel wringend verkeer). Het plaatsen van schermen in stedelijk gebied is stedenbouwkundig niet wenselijk.



Om een bouwplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Artikel 110a Wgh biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor stedelijk gebied. De geluidsbelastingen afkomstig van het wegverkeer waarvoor hogere waarden moeten worden vastgesteld zijn weergegeven in tabel 5.1 van het akoestisch rapport.

Railverkeer

De geplande woningbouw is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Tilburg - Breda. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal -68 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op alle rekenpunten van het plangebied de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van railverkeerslawaai wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt 67 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB t.g.v. railverkeer wordt niet overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde zijn onderzocht en bieden geen soelaas. Vermindering aan de bron door beperking van de intensiteit is vervoerskundig niet mogelijk. Raildempers zijn op grote delen van het traject daar waar mogelijk al aangebracht. Bovendien wordt hierbij opgemerkt dat door het toepassen van raildempers de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet ongedaan gemaakt wordt.

Het plaatsen van een akoestisch scherm ligt niet binnen de invloedssfeer van de initiatiefnemer van een bouwplan.

Om een bouwplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

De geluidsbelastingen afkomstig van het railverkeer waarvoor hogere waarden moeten worden vastgesteld zijn weergegeven in tabel 5.2 van het akoestisch rapport. De in tabel 5.2 aangegeven rekenresultaten zijn inclusief toepassing van de wettelijke plafondcorrectiewaarde van +1.5 dB.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie ten gevolge van weg- en railverkeer. In het akoestisch rapport is de gecumuleerde geluidsbelasting berekend. De gecumuleerde geluidbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder varieert van 58 dB tot maximaal 68 dB aan de noordkant van het plangebied. De gecumuleerde geluidbelasting leidt gezien de stedelijke omgeving niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Daarnaast zal de toekomstige bebouwing aan de noordkant zorgen voor afscherming aan de zuidkant van het plangebied als gevolg van de hoge geluidbelasting ten gevolge van de Hart van Brabantlaan en het spoor. Dit in combinatie met de aan het hogere waarden-besluit gestelde voorwaarden, leidt naar onze mening dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarden heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van maandag 4 maart 2013 tot en met maandag 15 april 2013. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. hogere grenswaarden vast te stellen voor de realisatie van woningbouw binnen het bestemmingsplan 'Spoorzone West 2012' aan de Hart van Brabantlaan met de St. Ceciliastraat (deelgebied Vormenfabriek omgeven door de Hart van Brabantlaan, St. Ceciliastraat, Elzenstraat en Populierstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie P, nummer 05091 en 07184. Voor de te verlenen hogere waarden wordt verwezen naar tabel 5.1 (wegverkeer) respectievelijk 5.2 (railverkeer) van het akoestisch rapport dat hierbij als ingelast en toegevoegd dient te worden beschouwd;
2. hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - elke woning beschikt over minimaal 1 geluidluwe gevel, voor zover de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï respectievelijk 55 dB ten gevolge van railverkeerslawaaï;
 - aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofslaapkamer;
 - elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - middels een akoestisch rapport wordt aangetoond dat bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012;
3. dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 28 mei 2013,
Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
teammanager afdeling Ruimte