

Besluit tot vaststelling hogere waarde inzake bestemmingsplan Fatima 2007, 3^e herziening Broekhovenseweg 80-84.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Fatima 2007, 3^e herziening Broekhovenseweg 80-84, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie R nummer 03577, 03578, 03579, 03580, vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Fatima 2007, 3^e herziening Broekhovenseweg 80-84.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Broekhovenseweg.
- Voor deze gezoneerde weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB volgens artikel 82 van de Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk om een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen voor een binnenstedelijke situatie voor woningen die bloot worden gesteld aan wegverkeerslawaai.
- Binnen de bestemming "Gemengd" zoals aangegeven in bijlage 1 planverbeelding d.d. 4 maart 2012, bestandnaam Rb-2012-005-fatima-01.dgn, projectwisenr. 525631, kunnen geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd worden.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Broekhovenseweg van maximaal 13 dB.
- In de bijlage van dit Besluit zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van de Broekhovenseweg opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn redelijkerwijs niet mogelijk.
- De planologische situatie is dusdanig dat wordt voldaan aan het subcriteria van het opvullen tussen bestaande bebouwing.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg is een akoestische berekening voor wegverkeer uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting t.g.v. de Broekhovenseweg. Hierbij is rekening gehouden met toepassing van de wettelijke aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder voor de Broekhovenseweg.

Uit de berekening blijkt:

- dat de geluidbelasting ten gevolge de Broekhovenseweg op diverse rekenpunten hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting ten gevolge de Broekhovenseweg bedraagt 61 dB op rekenpunt 18 en 20;
- dat de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie niet wordt overschreden t.g.v. de Broekhovenseweg.

Om de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk te maken is door het college een besluit hogere waarde genomen. Dit besluit is bij dit bestemmingsplan gevoegd. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Broekhovenseweg wordt niet doelmatig geacht vanwege de geringe omvang van het plan en het vele wringend verkeer op het met stoplichten geregeld kruispunt van de Broekhovenseweg met de Groenstraat.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (zoals bijvoorbeeld het beperken van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht, zoals het toepassen van schermen, zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet gewenst.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie van wegverkeerslawaai met andere gezoneerde bronnen.

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een kwalitatieve beoordeling van het optredend geluidniveau worden gegeven om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen. De effecten van alle geluidbronnen tezamen zijn onderzocht. Maatgevend hierbij zijn de Broekhovenseweg en de Groenstraat. De gecumuleerde geluidbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g ingevolge de Wgh is het hoogst op de rekenpunten parallel aan de Broekhovenseweg en bedraagt maximaal 66. Door aan de vast te stellen hogere waarden voorwaarden te verbinden kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van maandag 21 juli tot en met maandag 1 september 2014. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Fatima 2007, 3^e herziening Broekhovenseweg 80-84, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG , sectie R nummer 03577, 03578, 03579, 03580 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaai t.g.v. de Broekhovenseweg voor maximaal 61 dB. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2. Voor zover de geluidbelasting t.g.v. de Broekhovenseweg meer bedraagt dan 53 dB de volgende voorwaarden te verbinden:
 - Elke woning beschikt over ten minste één geluidluwe gevel;
 - Aan deze geluidluwe gevel ligt ten minste 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofslaapkamer;
 - Elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - Bij de aanvraag om vergunning Wabo onderdeel bouwen wordt m.b.v. een akoestisch rapport aangetoond dat voldaan wordt aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit 2012.

2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 16 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,



mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

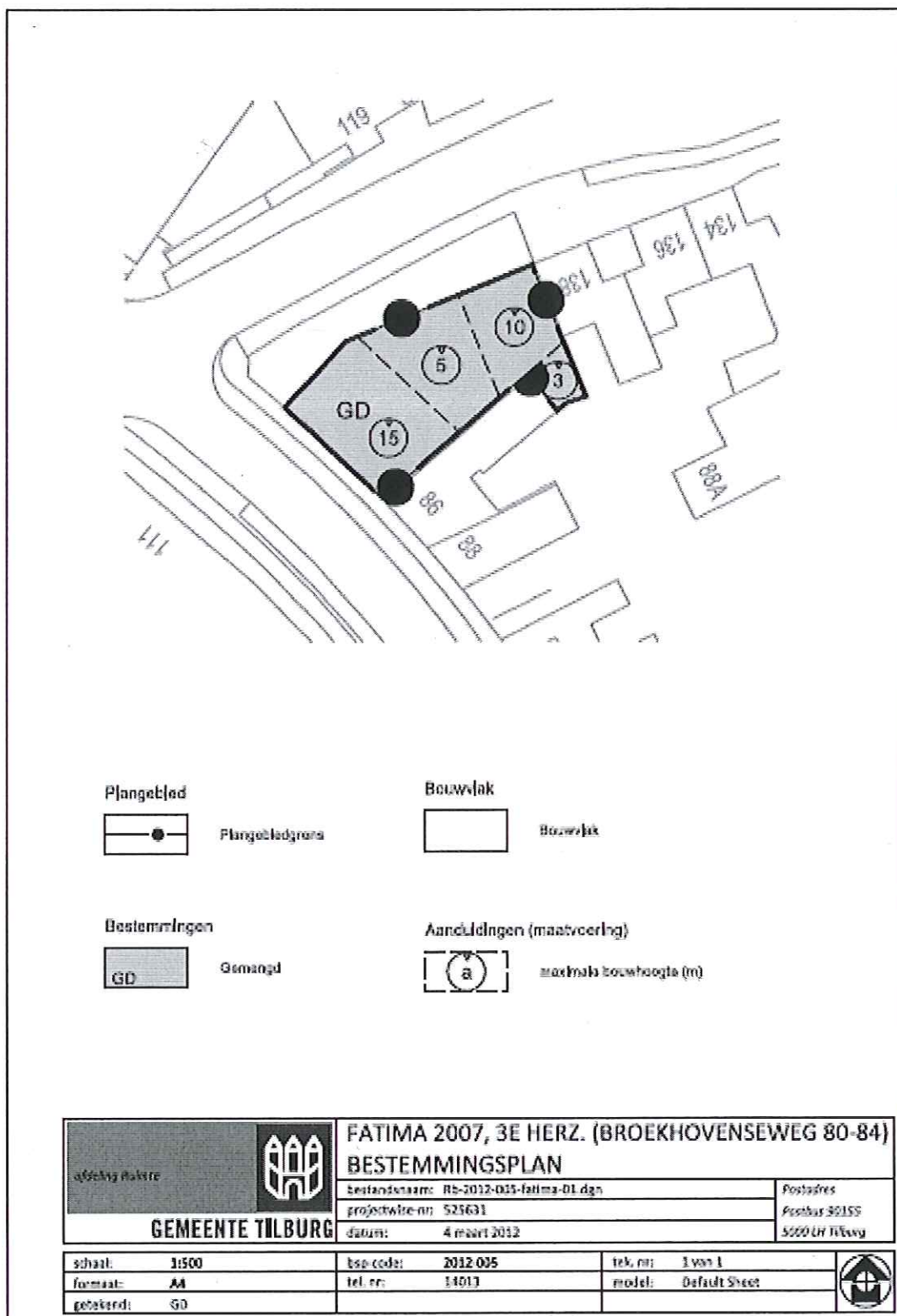
Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

Mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

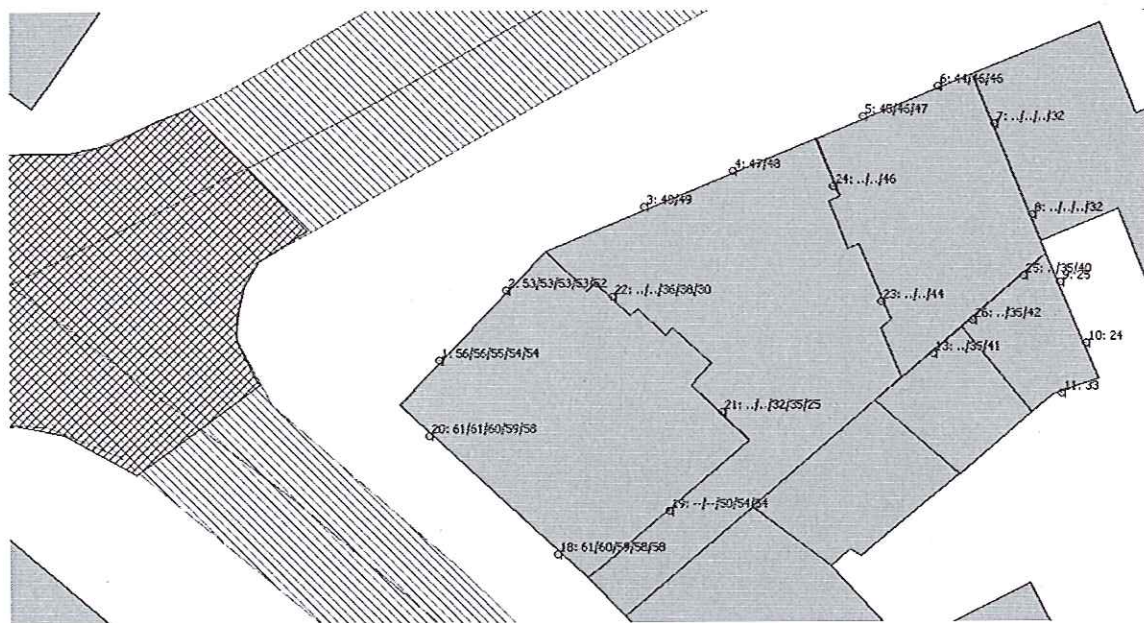
Bijlage 1:

Planverbeeding d.d. 4 maart 2012, bestandnaam Rb-2012-005-fatima-01.dgn, projectwize-nr. 525631 t.b.v. het Bestemmingsplan Fatima 2007, 3e herziening Broekhovenseweg 80-84.



Bijlage 2: Vast gestelde hogere waarden t.g.v. Broekhovenseweg.

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Broekhovenseweg (dB)</u>
1	1.5	56
1	4.5	56
1	7.5	55
1	10.5	54
1	13.5	54
2	1.5	53
2	4.5	53
2	7.5	53
2	10.5	53
2	13.5	52
3	4.5	49
18	1.5	61
18	4.5	60
18	7.5	59
18	10.5	58
18	13.5	58
19	7.5	50
19	10.5	54
19	13.5	54
20	1.5	61
20	4.5	61
20	7.5	60
20	10.5	59
20	13.5	58



Geluidbelasting t.g.v. de Broekhovenseweg inclusief wettelijke aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder (rekenhoogte 1.5, 4.5, 7.5, 10.5, 13.5 meter)