

Staat van Bedrijfsactiviteiten - lijst opslagen en installaties

Toelichting op lijst

In de lijst voor functiemenging is gekozen voor een andere categorie aanduiding dan bij een gewone lijst. Ze bestaat uit de categorieën A, B of C. De betekenis voor de toelaatbaarheid is als volgt:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijf zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteit zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur noodzakelijk is.

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

RICHTAFSTANDENLIJSTEN

OPSLAGEN EN INSTALLATIES

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
0		OPSLAGEN											
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):							--				
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	A	--	-	B		
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	A	--	-	B		
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:											
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	A	--	-			
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:											
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	A	--	-			
6	0	ontpofbare stoffen en munitie:											
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	10	A	--	-			
11		INSTALLATIES											
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	B	1 G	1			
14	0	laboratoria:											
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30	D B	1 P	1			
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	B	1 P	1			
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	A	1 P	1			
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	B	1 P	1			
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	B	1 P	1			
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	B	1 G	1			
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	B	1 P	1			
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30	D B	1 G	1			
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	B	1 G	1			
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	B	1 G	1			
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	A	1 P	1			
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	B	1 G	1			
30	0	windmolens:											
31	0	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:											
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	B	1 P	1			
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	B	1 G	1			
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30	D B	1 P	1			
34		liftinstallaties	0	0	10 C	10	10	A	1 P	1			
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	C	2 G	1	B		