

## **MILIEUHINDER STAPPEGOOR TILBURG**

STAPPEGOOR BV

30 oktober 2013  
077365499:A - Definitief  
B01055.000566.0100



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>2</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	2
1.2	Bestemmingsplan Stappegoor 2012.....	3
1.3	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>Toelichting methodiek milieuzonering</b> .....	<b>5</b>
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Werkwijze bedrijven en milieuzonering.....	5
2.3	Juridische hindercontouren.....	7
2.4	Werkwijze Stappegoor .....	7
<b>3</b>	<b>Resultaten onderzoek</b> .....	<b>9</b>
3.1	Stap 1 en 2: de milieubelastende activiteiten en richtafstanden .....	9
3.2	Stap 3: mogelijke ruimtelijke knelpunten .....	9
3.3	Stap 4: nader onderzoek mogelijke knelpunten .....	12
<b>4</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b> .....	<b>15</b>
4.1	Conclusies.....	15
4.2	Aanbevelingen .....	16
<b>Bijlage 1</b>	<b>Overzicht milieubelastende activiteiten</b> .....	<b>17</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Kaart indicatieve hindercontouren</b> .....	<b>18</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Bestemmingsplankaart</b> .....	<b>19</b>
<b>Colofon</b> .....		<b>20</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

In de Gemeente Tilburg wordt gewerkt aan de ontwikkeling van Stappegoor. Dit gebied is gelegen aan de zuidrand van de stad en wordt ontwikkeld door het consortium Stappegoor BV. Voor een deel van het gebied wordt een nieuw bestemmingsplan 'Stappegoor 2012' voorbereid waarin een aantal nieuwe ontwikkelingen wordt vastgelegd. In en rondom het plangebied zijn andere woningen en bedrijven gelegen. Mogelijk zijn deze bestaande functies van invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied.

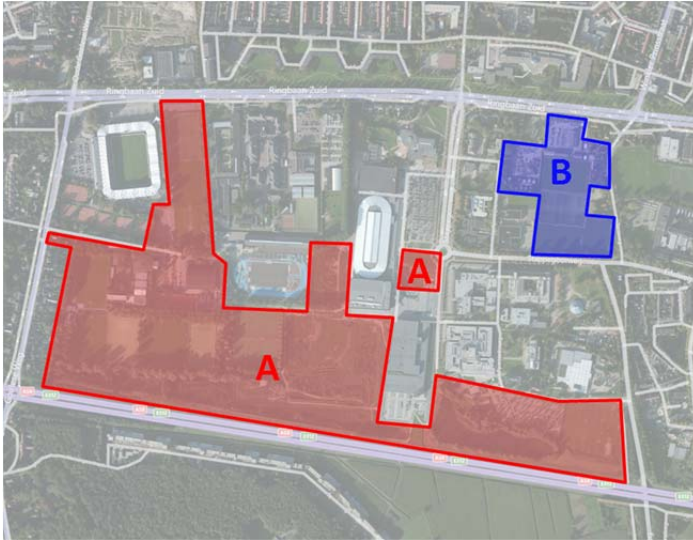


Afbeelding 1: Ligging Stappegoor (bron: Google Maps)

In opdracht van Stappegoor BV heeft ARCADIS in dit hindercontourenonderzoek de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied in relatie tot de omliggende functies in beeld gebracht.

## 1.2 BESTEMMINGSPLAN STAPPEGOOR 2012

Het op te stellen bestemmingsplan Stappegoor 2012 is voor een groot deel conserverend van aard. De nieuwe ontwikkeling die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn geconcentreerd in twee deelgebieden A en B. De locaties zijn weergegeven in de onderstaande afbeelding.



Figuur 2: Deelgebieden Bestemmingsplan Stappegoor 2012

Hieronder worden de nieuwe ontwikkelingen toegelicht.

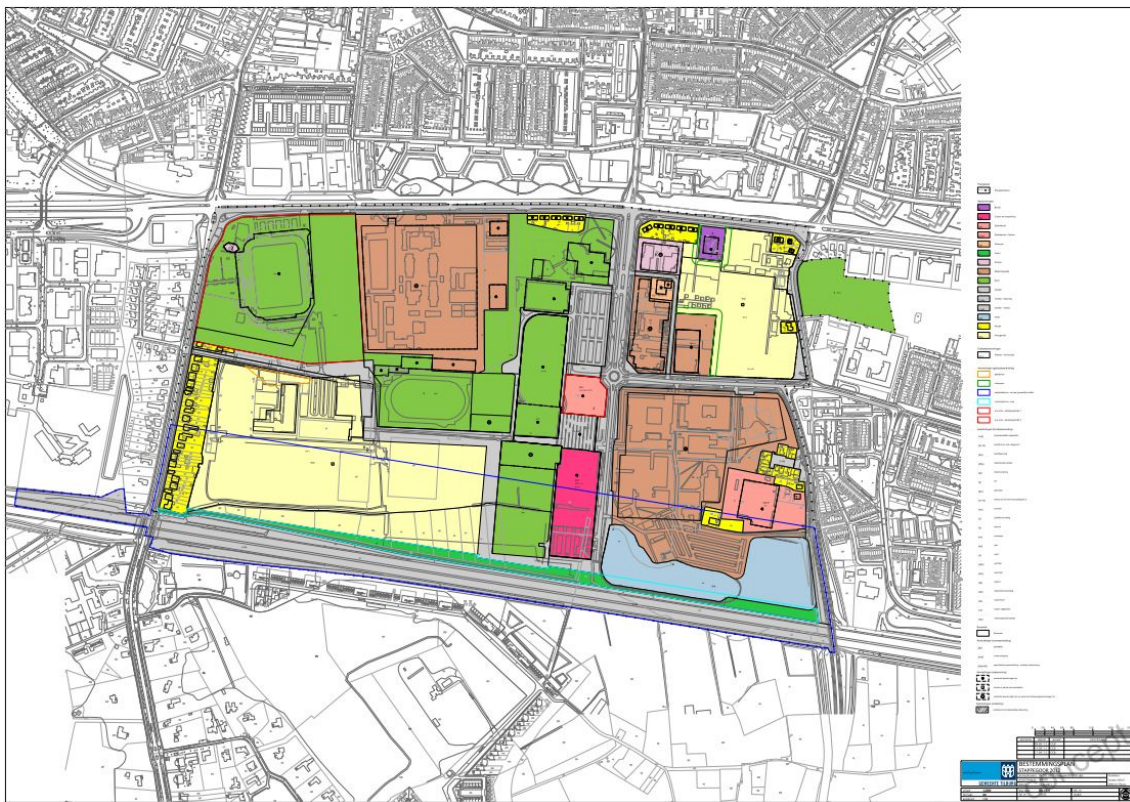
### *Plangebied A (zuidwestelijk gedeelte plangebied)*

In het zuidwestelijke deel van plangebied A is woningbouw gepland. De sportvelden worden aan de noordzijde en aan de oostzijde van de woningbouw herontwikkeld. Het zuidoostelijke deel van plangebied A zijn parkeren en waterberging voorzien. In het afzonderlijke gedeelte van plangebied A is een supermarkt voorzien.

### *Plangebied B (noordoostelijk gedeelte plangebied)*

In het noordoostelijke deel is woningbouw gepland (nieuwbouwlocatie aan de Tatrweg). De bestaande functies (onder andere gemeentewerf en sportvelden) zullen verdwijnen.

In de onderstaande afbeelding is de concept bestemmingsplankaart opgenomen. Deze is tevens opgenomen als bijlage 3.



Afbeelding 2: Concept bestemmingsplankaart Stappegoor 2012

### 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de werkwijze van milieuzonering volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de uitgangspunten en resultaten van het uitgevoerde onderzoek uiteengezet. Hoofdstuk 4 bevat de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek.

# 2

## Toelichting methodiek milieuzonering

### 2.1 INLEIDING

De noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen de functies (wonen, sport, leisure, bedrijvigheid), gericht op bescherming of vergroting van de leefkwaliteit, wordt met behulp van milieuzonering bepaald.

Bij milieuzonering worden de indicatieve hindercontouren van bedrijven in beeld gebracht.

Voor het bepalen van de indicatie hindercontouren wordt gebruik gemaakt van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), ook bekend als 'het groene boekje'.

### 2.2 WERKWIJZE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De Vereniging van de Nederlandse gemeente heeft met de publicatie Bedrijven en milieuzonering (herziene versie 2009), een hulpmiddel opgesteld voor milieuzonering in de ruimtelijke ordening. Het is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen. Specifiek heeft het groene boekje richtafstanden opgesteld voor een scala aan milieubelastende activiteiten ten opzichte van een rustige woonwijk.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten:

- Geur.
- Stof.
- Geluid.
- Gevaar.

De VNG-publicatie geeft geen richtafstanden met betrekking tot lichthinder als gevolg van bijvoorbeeld lichtmasten bij sportvelden, lichtreclame of verlichting van gebouwen. Het onderwerp lichthinder maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek.

#### *Richtafstanden (indicatieve hindercontouren)*

Voor elke aspect is een richtafstand opgenomen. De grootste van de vier afstanden wordt gebruikt voor het in beeld brengen van de hindercontour. In de VNG publicatie is voor vrijwel alle 'milieubelastende activiteiten' (vele honderden) aangegeven welke richtafstanden (indicatief) bij voorkeur worden aangehouden ten opzicht van 'milieugevoelige activiteiten'.

**VOORBEELD RICHTAFSTAND BROODFABRIEK**

In de VNG-publicatie zijn de volgende richtafstanden opgenomen voor een broodfabriek:

Activiteit	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Broodfabrieken brood- en banketbakkerijen					
- v.c. <2.500 kg meel/week	30	10	30	10	2
- v.c. >2.500 kg meel/week	100	30	100	30	3.2

Indien een broodfabriek een verwerkingscapaciteit heeft die minder dan 2.500 kg per week bedraagt, is de richtafstand tussen deze fabriek en een woning 30 meter. De bepalende milieuaspecten voor deze afstand zijn geur en geluid. Indien een broodfabriek meer dan 2.500kg meel per week verwerkt is de richtafstand 100 meter.

Naast deze richtafstand geeft de publicatie informatie over de milieucategorie van een milieubelastende activiteit.

In dit geval categorie 2 respectievelijk 3.2.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

**Gebiedstypen**

De richtafstanden in de VNG publicatie gelden ten opzichte van een rustige woonwijk.

In de VNG publicatie worden twee gebiedstypes onderscheiden:

1. Rustige woonwijk en rustig buitengebied.
2. Gemengd gebied.

Een gemengd gebied betreft een gebied dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit type.

Wanneer een gebied geclassificeerd kan worden als gemengd gebied is het conform de VNG publicatie te rechtvaardigen dat een kleinere (richt)afstand tussen de milieubelastende activiteiten en de milieugevoelige functies wordt aangehouden. Richtafstanden worden bij gemengd gebied met één afstandstap verminderd (met uitzondering van 'gevaar'). In het voorbeeld van de broodfabriek (welke verwerkingscapaciteit heeft van minder dan 2.500 kg per week) wordt de richtafstand in een gemengd gebied 10 meter (in plaats van 30 meter).

**Nieuwe ontwikkeling**

De milieuzonering zoals omschreven is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties, maar wordt alleen toegepast bij nieuwe ontwikkelingen. Bestaande milieubelastende functies worden daarmee niet aan de richtafstanden getoetst, wel dient rekening gehouden of de rechten van een bestaand bedrijf door de ontwikkeling van nieuwe woningen niet in het geding komen.

## 2.3 JURIDISCHE HINDERCONTOUREN

Milieuozonering met behulp van de VNG- publicatie Bedrijven en Milieuozonering geeft inzicht in de indicatieve hindercontouren. Indien er op basis van de richtafstanden (indicatieve hindercontouren) sprake is van een mogelijk ruimtelijk knelpunt dient ingezoomd te worden op de juridische hindercontouren. De richtafstanden vanuit het de VNG-publicatie zijn ruimer vaak ruimer dan de juridische hindercontouren.

In de vergunning van bedrijven of de betreffende AmvB van een bedrijf, kan informatie opgenomen zijn over de afstand die in acht genomen moet worden tot gevoelige objecten zoals woningen. In dit geval wordt gesproken van juridische hindercontouren. Dit geeft de ruimte aan die een ondernemer wettelijk gezien heeft voor zijn bedrijvigheid. Deze ruimte mag niet zondermeer worden aangetast door bijvoorbeeld een woning binnen de vergunde geluidsruijme van een bedrijf te bestemmen.

## 2.4 WERKWIJZE STAPPEGOOR

### *Stap 1 bepalen van de milieubelastende activiteiten*

Voor het hindercontourenonderzoek van Stappegoor is allereerst een overzicht gemaakt van de milieubelastende activiteiten in en rondom het plangebied.

Hierbij is het volgende onderscheid gemaakt:

1. Bestaande milieubelastende activiteiten binnen en rondom het plangebied, deze zijn bepaald middels een locatiebezoek welke is uitgevoerd op 7 maart 2012 en de vigerende bestemmingsplannen van het omringende gebied. De volgende bestemmingsplannen zijn geraadpleegd: Groenewoud (2008), Het Laar (2008) Transvaalplein e.o. (2008), Oude Stad zuidwest (2008) en Bakertand (2004).
2. Nieuwe milieubelastende activiteiten die door het vaststellen van het Bestemmingsplan Stappegoor 2012 (op een nieuwe locatie) mogelijk worden gemaakt.

### *Stap 2 Bepalen van de richtafstanden*

Voor de in stap 1 geïntariseerde activiteiten is op basis van de VNG systematiek de richtafstand bepaald. Voor de bestemmingen in de bestemmingsplankaarten is gekeken naar milieuozonering; de maximaal toelaatbare categorie bedrijven. Daarbij zijn in de bijlagen van bovengenoemde bestemmingsplannen registers van bedrijven binnen het plangebied opgenomen met daaraan gekoppeld de bijbehorende richtafstanden volgens de VNG-publicatie. Deze gegevens zijn eveneens gebruikt.

### *Gebiedstype 'gemengd gebied'*

Het gebied Stappegoor is gelegen tussen hoofdinfrastructuur van de Gemeente Tilburg te weten de rijksweg A58, de Ringbaan Zuid en de gebiedsontsluitingswegen Goirleseweg en Stappegoorweg. Daarnaast kent het gebied een intensieve menging van functies. Er zijn sportvoorzieningen aanwezig die een stedelijk dan wel regionale functie hebben zoals het stadion van Willem II, de stadssporthal, het stedelijk zwembad Stappegoor, een 400 meter ijsbaan, een atletiekbaan en verder tennisbanen en voetbalvelden. Verder zijn er leisurevoorzieningen zoals een megabioscoop (14 zalen) en horecavoorzieningen.

Gezien de kenmerken van het gebied en de omgeving wordt het gebied beschouwd als het type 'gemengd gebied'. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de waarden van de VNG-publicatie met één afstandsstep verminderd.



**Stap 3 Bepalen van de mogelijke knelpunten**

Wanneer de richtafstanden zijn bepaald, zijn de mogelijke knelpunten in beeld gebracht.

De hindercontouren zijn op kaart gezet. De hindercontouren zijn om de perceelgrens (bouwkavel) in kaart gebracht. Hierbij is een ruime benadering gekozen.

Daarbij is het volgende bekeken:

1. *Worden nieuwe gevoelige objecten gepland binnen de indicatieve hindercontouren van de (geplande) milieubelastende activiteiten?*
2. *Worden nieuwe milieubelastende activiteiten gepland waarbij de indicatieve hindercontouren over bestaande woningen is gelegen?*

**Stap 4 Nader onderzoek naar de mogelijke knelpunten**

Van de mogelijke knelpunten in stap 3 is bekeken welke maatregelen in het bestemmingsplan Stappegoor 2012 kunnen worden genomen om te voorkomen dat gevoelige objecten gerealiseerd worden binnen de geldende hindercontouren. Indien relevant is tevens gekeken in hoeverre de juridische contouren een knelpunt veroorzaken.

# 3

## Resultaten onderzoek

### 3.1 STAP 1 EN 2: DE MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN EN RICHTAFSTANDEN

Het overzicht van de milieubelastende activiteiten is opgenomen in bijlage 1. In de tabel zijn de SBI-codering en omschrijving alsmede de bijbehorende geldende richtafstanden opgenomen. Omdat het plangebied een 'gemengd gebied' betreft, is in de tweede kolom van rechts de geldende indicatieve afstand voor gemengd gebied weergegeven. Voor de justitiële inrichting (Ringbaan Zuid 500-506) is geen omschrijving opgenomen in de methode bedrijven en milieuzonering. Voor de bepaling van de richtafstand is gekeken naar de vergelijkbare activiteit *verpleeghuis* waarvoor wel een richtafstand is vastgesteld in de VNG-methodiek.

In het gebied zijn twee zendmasten (nummers 31 en 39) aangetroffen waarvan het type niet in het veld was vast te stellen. In het onderzoek is gebruik gemaakt van de grootste richtafstand (worst case SBI-codering). De locaties 19 en 49 zijn in gebruik door gemeentelijke beheer- en onderhoudsdiensten voor de opslag en wellicht reparatie van materieel. Ook hier is voor een worst-case SBI-codering gekozen.

### 3.2 STAP 3: MOGELIJKE RUIMTELIJKE KNELPUNTEN

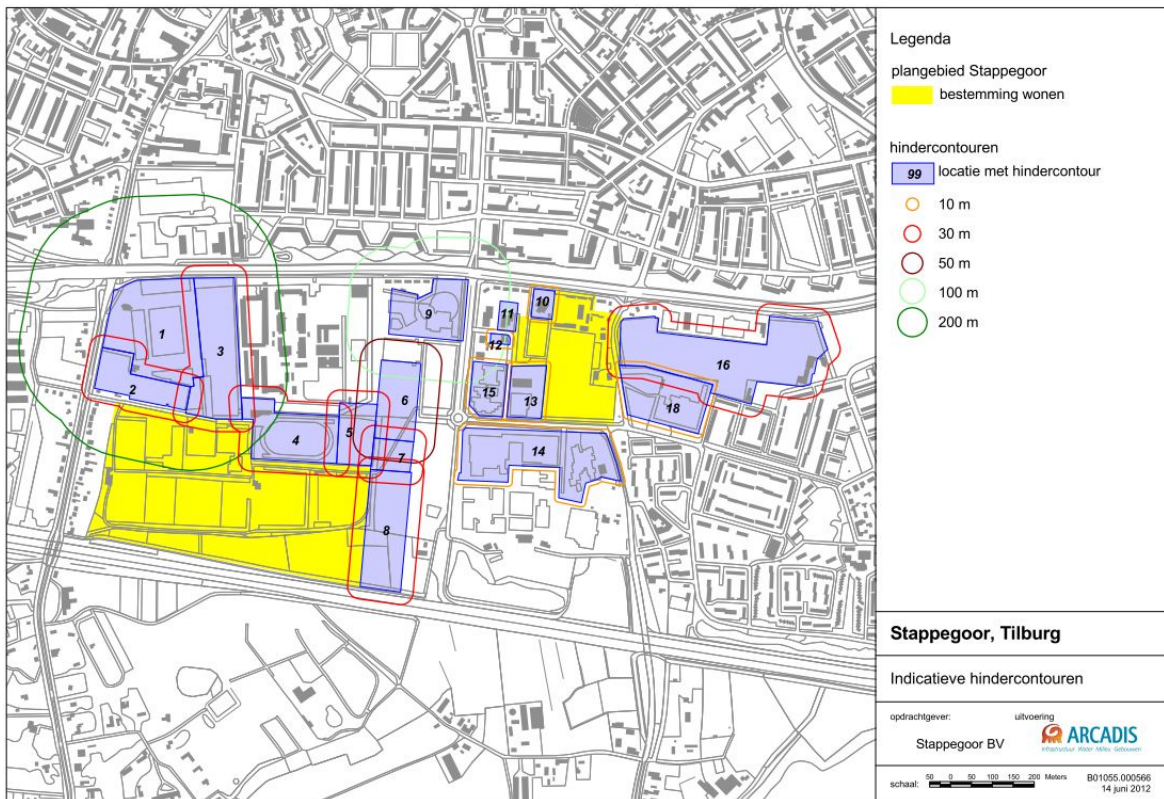
De geldende indicatieve hindercontouren ten opzichte van de geplande woongebieden zijn in kaart gebracht.

1. *Worden nieuwe gevoelige objecten gepland binnen de indicatieve hindercontouren van de (geplande) milieubelastende activiteiten?*

In de volgende afbeelding zijn de hindercontouren weergegeven die in de buurt of de beoogde woongebieden in het nieuwe bestemmingsplan overlappen.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Voor de overzichtelijkheid is er voor gekozen om niet voor alle geïnventariseerde inrichtingen (zie bijlage 1) de hindercontour weer te geven. Alleen inrichtingen waarvan de hindercontour overlap vertoond, of waarvan de hindercontour dicht bij de geplande woongebieden komt, zijn weergegeven.

De kaart is tevens opgenomen als bijlage 2.



Afbeelding 3: Indicatieve hindercontouren (gemengd gebied) ten opzichte van de geplande woongebieden (geel)

In totaal zijn er 17 milieubelastende activiteiten waarvan de indicatieve hindercontour over of dicht tegen het geplande woongebied liggen<sup>2</sup>.

In onderstaande tabel 1 is aangegeven om welke inrichtingen het gaat:

nr.	adres	SBI-omschrijving	richt-afstand	opmerking
1	Goirleseweg 34 5026 PC Tilburg	Stadions	200	
2	Goirleseweg 34a 5026 PC Tilburg	Tennisbanen (met verlichting)	30	
3	Goirleseweg 34d	Veldsportcomplex (met verlichting)	30	
4	Goirleseweg 42-A 5026 PC Tilburg	Veldsportcomplex (met verlichting)	30	
5	Marathonpromenade (terrein tussen ijsbaan en atletiekbaan)	Veldsportcomplex (met verlichting)	30	
6	Curlingstraat 15 5022 DZ Tilburg	Overdekte kunstijsbanen	50	
7	Olympiamplein 382, 5022 DX Tilburg	Sporthallen	30	
8	Marathonpromenade (terrein tussen sporthal en A58)	Veldsportcomplex (met verlichting)	30	Nieuwe activiteit
9	Stappegoorweg 1 5022 DA Tilburg	Zwembaden: niet overdekt	100	
10	Ringbaan Zuid 440 5022 Tilburg	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: transformatoren - < 10 MVA	10	
11	Apennijnenweg 9 5022 DT Tilburg	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	
12	Apennijnenweg 14 5022 DV Tilburg	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	
13	Stappegoorweg 190 5022 DL Tilburg	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	
14	Prof. Goossenslaan 1 5022 DM Tilburg	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	
15	Apennijnenweg 4-6 5022 DV Tilburg	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	
16	Matterhornstraat 3 5022 PA Tilburg	Veldsportcomplex (met verlichting)	30	
18	Tatraweg 80 5022 DS Tilburg	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	10	

Tabel 1: Overzicht inrichtingen en geldende grootste afstand voor gemengd gebied (voor zover opgenomen in afbeelding 3).

In alle gevallen wordt de geldende richtafstand bepaald door het milieuaspect 'geluid'. Voor de locaties (10, 12 t/m 15) wordt de indicatieve afstand tevens bepaald door het milieuaspect 'gevaar'.

Van de 17 bedrijven in tabel 1 zijn er 11 (de in tabel 1 vetgedrukte activiteiten) die mogelijk een knelpunt vormen voor de geplande woongebieden. Voor deze 11 bedrijven dient nader bekeken te worden of ze een knelpunt vormen voor het bestemmen van de woongebieden. Voor de 6 niet vet gedrukte locaties geldt dat bij gebiedstype 'gemengd gebied' de hindercontour niet overlapt met de geplande woongebieden. Deze locaties vormen daarom geen mogelijk ruimtelijk knelpunt voor het bestemmen van de woongebieden.

2. Worden nieuwe milieubelastende activiteiten gepland waarbij de indicatieve hindercontouren over bestaande woningen is gelegen?

<sup>2</sup> Nummering loopt door tot 18.

De nieuwe milieubelastende activiteiten liggen niet in de directe omgeving van bestaande gevoelige objecten.<sup>3</sup> Er zijn dan ook geen mogelijke knelpunten geconstateerd. Bij onderzoeksvraag 1 is tevens de ligging van geplande milieubelastende activiteiten ten opzichte van nieuwe woningen onderzocht. Ook hier zijn geen mogelijke knelpunten geconstateerd.

### 3.3 STAP 4: NADER ONDERZOEK MOGELIJKE KNELPUNTEN

#### *Situatie Willem II stadion (locatie 1)*

Op basis van de indicatieve hindercontouren is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt als gevolg van geluidshinder vanuit het Willem II stadion. Woningbouw binnen deze contour is niet zonder meer mogelijk.

Cauberg-Huygen Raadgevend Ingenieurs heeft akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijke geluidshinder vanuit het stadion<sup>4</sup>. Hierbij is tevens gekeken naar de vergunde milieuruimte van Willem II (stadion en de twee noordelijke trainingsvelden). In deze onderzoeken is de geluidsbelasting vanuit deze inrichting op de te bestemmen woongebieden berekend. In deze onderzoeken is tevens beschreven welke maatregelen nodig zijn om ruimtelijke knelpunten als gevolg van geluidshinder vanuit Willem II te voorkomen. Op basis van deze onderzoeken is een geluidzone opgenomen in de verbeelding van het op te stellen bestemmingsplan. Binnen deze zone kunnen geen woningen (gevoelige objecten) gerealiseerd worden. Door het instellen van de geluidszone in het bestemmingsplan worden mogelijke ruimtelijke knelpunten voorkomen.

#### *Situatie sportvelden oostzijde Tatrweg (locatie 16)*

Op basis van de indicatieve hindercontouren vanaf de rand van de locatie met de huidige sportbestemming is sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt als gevolg van geluidshinder vanuit de sportvelden aan de oostzijde van de Tatrweg. Woningbouw binnen deze contour is niet zonder meer mogelijk.

Het meest westelijke gedeelte van de huidige bestemming *sport* bestaat in werkelijkheid uit een groenstrook. De sportvelden zelf liggen verder oostelijk van het geplande woongebied dan de huidige grens van de sportbestemming. De daadwerkelijke afstand tussen het meest westelijke sportveld en het woongebied is circa 30 meter. Momenteel wordt onderzocht of de bestemming tussen de Tatrweg en de sportvelden zelf in de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan in overeenstemming met de werkelijke situatie kan worden gebracht. In dat geval is niet langer sprake van een mogelijk ruimtelijk knelpunt vanuit de sportvelden op beoogd woongebied.

<sup>3</sup> De justitiële inrichting zou naast milieuhinder veroorzakend, ook als gevoelig object kunnen worden beschouwd. Toetsing van nieuwe milieubelastende activiteiten op deze bestaande inrichting, levert geen mogelijk ruimtelijk knelpunt op.

<sup>4</sup> Akoestisch onderzoek Stappegoor West; Geluidssituatie ten gevolge van Vereniging Willem II, 16 juli 2012, 20100059-19. (betreft locatie 1) en Akoestisch onderzoek Stappegoor West in het kader van een goede ruimtelijke ordening, 16 juli 2012, 20100059-18 (betreft locaties 2 en 3).

De situatie is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Situatie sportvelden Tatraweg

#### **Situatie overige sportaccommodaties (locaties 2, 3, 4, 5, 7 en 8)**

Voor de overige sportaccommodaties rond de geplande woongebieden geldt een indicatieve afstand van 30 meter. Woningbouw binnen deze contour is zonder nader onderzoek niet mogelijk. In de vergunning ten aanzien van sportvelden zijn geen geluidscontouren opgenomen. De vaste geluidsgrenzen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit dienen te worden gehanteerd. Zonder nader akoestisch onderzoek kan niet worden gesteld dat binnen de 30 meter woningen kunnen worden gerealiseerd. In de verbeelding van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 is tussen de sportaccommodaties en het woongebied een zone van 30 meter vanaf de sportbestemmingen opgenomen met de bestemming 'Verkeer-Verblijf'. Door hier geen woongebied te bestemmen is geen sprake van mogelijke ruimtelijke knelpunten vanuit de sportvelden op het woongebied. Voor deelgebied 8 wordt naast een sportbestemming eveneens een verkeersbestemming toegestaan (voor parkeren). Aangezien de hindercontour hiervan kleiner is (10 meter, eveneens (geluid maatgevend) in gemengd gebied) wordt rekening gehouden met de 30 meter contour behorende bij de sportaccommodaties.

***Situatie trafostation (locatie 10)***

In de vergunning van het trafostation zijn geen nadere bepalingen voor de te hanteren afstand ten opzichte van woningen opgenomen. Binnen de 10 meter contour rondom het trafostation kunnen niet zondermeer woningen worden gerealiseerd. In de verbeelding van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 is een milieuzone van 10 meter vanaf de rand van de bedrijfslocatie opgenomen ten opzichte van het toekomstige woongebied. Daardoor zal geen sprake zijn een mogelijk ruimtelijk knelpunt.

***Situatie onderwijsinstellingen (locaties 12 en 13)***

Aan de zuid- en zuidoostzijde van woongebied 2 zijn twee onderwijsinstellingen gelegen. Op basis van deze activiteiten geldt een richtafstand van 10 meter op basis van de thema's geluid en gevaar.<sup>5</sup> De indicatieve hindercontour van locatie 12 valt ongeveer samen met de begrenzing van woongebied 2. Locatie 13 grenst direct aan het beoogde woongebied. Voor deze laatstgenoemde locatie is in de verbeelding van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 een milieuzone van 10 meter vanaf de rand van de bedrijfslocatie opgenomen ten opzichte van het toekomstige woongebied.

***Specifieke bestemmingen***

In de verbeelding van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 zijn binnen de bestemmingen *sport en maatschappelijk* de huidige dan wel beoogde functies specifiek bestemd. Zo is voor de sportvelden rond de woongebieden specifiek in de verbeelding benoemd welke sportvoorziening is toegestaan. Hiermee is voorkomen dat in de toekomst inrichtingen binnen de vastgestelde bestemming kunnen worden gerealiseerd waarvoor een zwaardere milieucategorie geldt.

---

<sup>5</sup> Conform de VNG-methodiek is voor het thema gevaar de richtafstand van 10 meter niet met één afstandstap teruggebracht.

# 4

## Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 CONCLUSIES

Met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009 zijn de indicatieve hindercontouren van huidige en geplande milieuhinderlijke inrichtingen in en rond het plangebied Stappegoor in beeld gebracht.

Vervolgens is het volgende onderzocht:

1. *Worden nieuwe gevoelige objecten gepland binnen de indicatieve hindercontouren van de (geplande) milieubelastende activiteiten?*
2. *Worden nieuwe milieubelastende activiteiten gepland waarbij de indicatieve hindercontouren over bestaande woningen is gelegen?*

Ad 1. Voor 11 inrichtingen is geconstateerd dat op basis van de indicatieve hindercontouren er mogelijke knelpunten zijn met de geplande woongebieden.

Voor deze knelpunten is nader onderzoek uitgevoerd. Daarnaast zijn in de uitwerking van de verbeelding van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 maatregelen genomen ter voorkoming van het ontstaan van ruimtelijke knelpunten met de geplande woongebieden.

Tussen de locaties 2, 3, 4, 5, 7 en 8 (allen sportaccommodaties) en het geplande woongebied is in het nieuwe bestemmingsplan een verkeer-en verblijfszone van 30 meter bestemd. Dit komt overeen met de geldende richtafstand van 30 meter. Ook voor locatie 12 geldt dat sprake is van een afstand tot het woongebied die gelijk is aan de geldende richtafstand (10 meter).

Op basis van de geldende richtafstanden zijn rond de locaties 10 en 13 milieuzones opgenomen waarbinnen geen gevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

In het bestemmingsplan is op basis van de uitgevoerde akoestische onderzoeken ten aanzien van de geluiduitstraling van het stadion Willem II (locatie 1) een geluidscontour opgenomen waarbinnen geen gevoelige objecten gerealiseerd mogen worden.

Voor locatie 16 (sportvelden oostzijde Tatrweg) is het zonder aanvullende maatregelen niet zonder meer mogelijk om gevoelige objecten binnen de in beeld gebrachte indicatieve hindercontour te bestemmen.

Behoudens het mogelijke ruimtelijke knelpunt bij locatie 16 kan op basis van bovenstaande redelijkerwijs worden verondersteld dat door het vaststellen van het bestemmingsplan Stappegoor 2012 geen ruimtelijke knelpunten ontstaan.



Ad 2. Er is geen sprake van nieuwe milieubelastende activiteiten waarbij de indicatieve hindercontouren over bestaande woningen zijn gelegen. Er zijn ten aanzien van het bestemmen van de voorgenomen milieubelastende activiteiten geen knelpunten te verwachten.

## 4.2 AANBEVELINGEN

De VNG publicatie biedt geen toetsingskader ten aanzien van lichthinder. In het bestemmingsplan worden woningen naast bestaande of nieuwe sportvelden gepland. Indien verlichting onderdeel vormt van de sportvelden dient lichthinder te worden voorkomen.

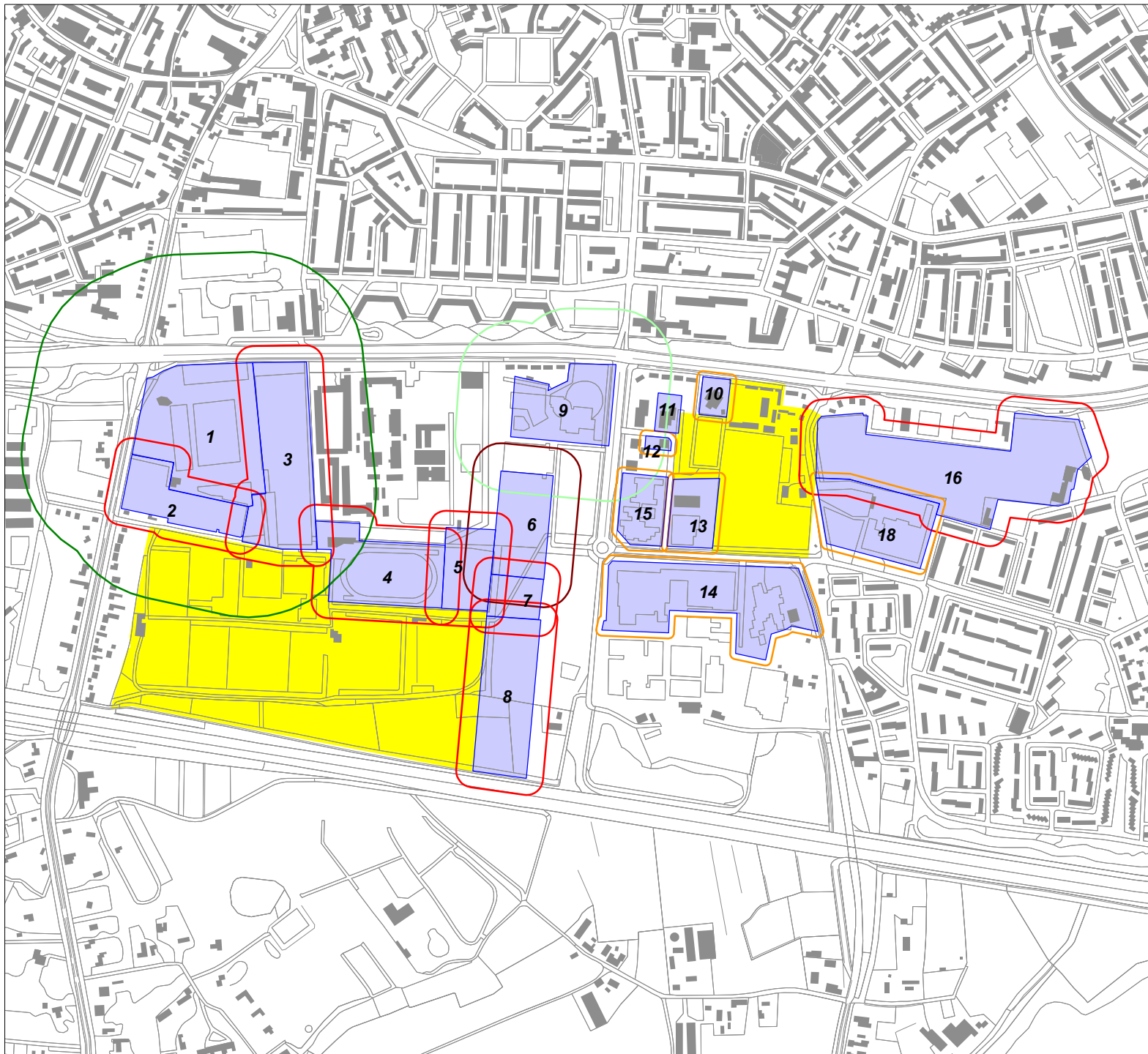
## Bijlage 1

# Overzicht milieubelastende activiteiten

NUMMER	ADRES	NAAM INRICHTING	SBI-CODE	NUMMER	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					OPMERKING	
						GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND (standaard)		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	RICHT-AFSTAND GEMENGD GEBIED		
1	Goirleseweg 34 5026 PC Tilburg	Willem II stadion	926	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	50	R	300	4.2	3	P	2		200	
2	Goirleseweg 34a 5026 PC Tilburg	Tennisclub Tilburg	926	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	
3	Goirleseweg 34d	Sportvelden bij Willem II stadion	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	deels herinrichting
4	Goirleseweg 42-A 5026 PC Tilburg	Atletiek Accomodatie AV Attila	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	heringericht
5	Marathonpromenade (terrein tussen ijsbaan en atletiekbaan)	onbekend, (gepland)	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	herinrichting
6	Curlingstraat 15 5022 DZ Tilburg	Ireen Wust ijsbaan	926	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2	P	1		50	
7	Olympiaplein 382, 5022 DX Tilburg	Sportcomplex T-Kwadraat	926	A	Sporthallen	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	1		30	
8	Marathonpromenade (terrein tussen sporthal en A58)	onbekend, (gepland)	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	toekomstig
9	Stappegoorweg 1 5022 DA Tilburg	Recreatiebad Stappegoor	926	2	Zwembaden: niet overdekt	30	0	200		10		200	4.1	3	P	1		100	
10	Ringbaan Zuid 440 5022 Tilburg	Travohuis	40	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: transformatoren - < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B	10	
11	Apennijnenweg 9 5022 DT Tilburg	n.v.t. (leeg kantoorpand)	9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1		0	
12	Apennijnenweg 14 5022 DV Tilburg	Instituut Broers Tilburg	803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10		30	2	D	2	P	1	10	
13	Stappegoorweg 190 5022 DL Tilburg	Schilder's COOL	803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10		30	2	D	2	P	1	10	
14	Prof. Goossenslaan 1 5022 DM Tilburg	Fontys Hogeschool (diverse faculteiten)	803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10		30	2	D	2	P	1	10	
15	Apennijnenweg 4-6 5022 DV Tilburg	Grenslandcollege/ ROC Tilburg	803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10		30	2	D	2	P	1	10	
16	Matterhornstraat 3 5022 PA Tilburg	Sportclub Olympus	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	
17	Groenstraat 139-391	Indoor Karting Tilburg (De voltage)	926	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50		10		50	3.1	2	P	1		30	
18	Tatraweg 80 5022 DS Tilburg	Koning Willem II College	801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0		30	2	1	P	1		10	
19	Goirleseweg 40/B 5026 PC Tilburg	Onderhoudscentrum Gemeente Tilburg afd. Sport	9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50	3.1	2	G	1	B	30	
20	Goirleseweg 40d	nuts-huisje	40	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: transformatoren - < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B	10	
21	Goirleseweg 40e	nuts-huisje	40	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: transformatoren - < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B	10	
22	Olympiaplein 1 5022 DW Tilburg	Bommel Beer B.V.	553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10		10	1	2	P	1		0	
23	Olympiaplein 2 5022 DW Tilburg	Euroscop Tilburg	9213		Bioscopen	0	0	30	C	0		30	2	3	P	1		10	
24	Prof. Goossenslaan 22 5022 DM Tilburg	Health Club el futUro Tilburg	9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0		30	2	1	P	1		10	
25	Prof. Goossenslaan 26 5022 DM Tilburg	Sportief Snow Travel en Adventure store	5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10		10	1	2	P	1		0	
26	Prof. Goossenslaan 28 5022 DM Tilburg	Wilkin Sports en Design V.O.F.	5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10		10	1	2	P	1		0	
27	Prof. Goossenslaan 20 5022 DM Tilburg	Subway	553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10		10	1	2	P	1		0	
28	Prof. Goossenslaan 20 5022 DM Tilburg	New York Pizza	553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10		10	1	2	P	1		0	
29	Prof. Goossenslaan 24 5022 DM Tilburg	Johns sport shop	5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10		10	1	2	P	1		0	
30	Prof. Goossenslaan ong. (parkeerterrein)	parkeerterrein	6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3	P	1	L	10	
31	Prof. Goossenslaan ong. (reclamezuil)	reclamezuil met zendinstallatie	642	B1	zendinstallaties: LG en MG, zendervermogen < 100 kW	0	0	0	C	100		100	3.2	1	P	2		50	
32	Stappegoorweg 229 5022 DE Tilburg	Intratuin	5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10		30	2	3	P	1		10	
33	Stappegoorweg 3	IJssportcentrum Tilburg	926	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2	P	1		50	
34	Stappegoorweg 3b 5022 DA Tilburg	Henry's sportshop	5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10		10	1	2	P	1		0	
35	Stappegoorweg ong. (nu braakliggend)	onbekend, (gepland)	5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10		10	1	2	P	1		0	toekomstig
36	Stappegoorweg ong. (tussen ijsbaan en weg)	parkeerterrein	6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3	P	1	L	10	
37	Apennijnenweg 11 5022 DT Tilburg	Holla advocaten	9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1		0	
38	Apennijnenweg 16 5022 DV Tilburg	De Grote Clubactie	9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1		0	
39	Ringbaan Zuid 498a 5026PA	zendmast (bij politiebureau)	642	B1	zendinstallaties: LG en MG, zendervermogen < 100 kW	0	0	0	C	100		100	3.2	1	P	2		50	
40	Ringbaan Zuid 498a 5026PA	Politiebureau	75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0		10	1	2	P	1		0	
41	Ringbaan Zuid 500-506 5026 PA Tilburg	Justitiële Inrichting	853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0		30	2	1	P	1		10	geen eigen richtafstand. Vergelijkbare activiteit gebruikt.
42	Tatraweg 31	nuts-huisje	40	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: transformatoren - < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B	10	
43	Winkler Prinsstraat 30 5021 Tilburg	AutoService centre	501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	1	2	P	1	B	10	
44	Goirleseweg 44d	Tennisbanen	926	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	wordt wonen
45	Goirleseweg 44 5026 PC Tilburg	Stadssporthal	926	A	Sporthallen	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	1		30	wordt wonen
46	Goirleseweg 46 5026 PC Tilburg	Fontys Sporthogeschool Tilburg (tot augustus 2012)	803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10		30	2	D	2	P	1	10	wordt wonen
47	Goirleseweg 50 5026 PC Tilburg	Sportkantine sportvelden	9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0		30	2	D	2	P	1	10	wordt wonen
48	Tatraweg 11 5022 DP Tilburg	Voetbalvereniging Ons Vios	926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		30	wordt wonen
49	Tatraweg 9 5022 DP Tilburg	Gemeente Tilburg, afdeling Beheer en onderhoud	9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50	3.1	2	G	1	B	30	wordt wonen
50	Marathonpromenade ong.	Parkeervoorziening Marathonpromenade	5221.1		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3	P	1	L	10	

## Bijlage 2

# Kaart indicatieve hindercontouren



**Legenda**

plangebied Stappegoor

bestemming wonen

**hindercontouren**

99 locatie met hindercontour

10 m

30 m

50 m

100 m

200 m

**Stappegoor, Tilburg**

**Indicatieve hindercontouren**

opdrachtgever:

uitvoering

Stappegoor BV



schaal: Meters

B01055.000566  
14 juni 2012

## Bijlage 3

# Bestemmingsplankaart



# Colofon

## MILIEUHINDER STAPPEGOOR TILBURG

### **OPDRACHTGEVER:**

Stappegoor BV

### **STATUS:**

Definitief

### **AUTEUR:**

drs. S.L. Nijkrake

### **GECONTROLEERD DOOR:**

drs. J.G. van der Giessen

### **VRIJGEGEVEN DOOR:**

mr. S.C.A. Dikmans

30 oktober 2013

077365499:A

ARCADIS NEDERLAND BV

Mercatorplein 1

Postbus 1018

5200 BA 's-Hertogenbosch

Tel 073 6809 211

Fax 073 6144 606

[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.