



BESLUIT Stappegoor-West

Het College van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt hogere grenswaarden vast op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder ten behoeve van plan Stappegoor-West. Deze ontwikkeling is onderdeel van het bestemmingsplan Stappegoor 2013. Binnen Stappegoor West wordt voorzien in circa 420 grondgebonden woningen.

De woningen worden gerealiseerd op (delen) van de kadastrale percelen sectie Z met nummers 352, 582, 583, 584, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 617, 678, 807, 821, 822, 823, 1239, 1338.

Voor een exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de planverbeelding met kernmerk Rb-2011-038-stappegoor-01.dgn

Voor het bestemmingsplan is door ingenieursbureau Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek wegverkeer (d.d. 15 oktober 2013, referentie 20100059-38) uitgevoerd en een akoestisch onderzoek in het kader van "een goede ruimtelijke ordening" (d.d. 15 oktober 2013, referentie 20100059-39).

In het akoestisch onderzoek wegverkeer heeft toetsing aan de Wet geluidhinder plaatsgevonden. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Voor het bestemmingsplan is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

Stappegoor West is gelegen binnen de geluidzones van de Rijksweg A58, de Goirleseweg, en de Ringbaan Zuid. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde ten gevolge van de Rijksweg A58 bedraagt 53dB. Er is sprake van een buitenstedelijke situatie. Voor de Goirleseweg en de Ringbaan Zuid bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63dB. Er is sprake van een binnenstedelijke situatie.

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer blijkt het volgende:

Ringbaan Zuid en Goirleseweg

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting vanwege deze wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Verder onderzoek is niet noodzakelijk.

Rijksweg A58;

De voorkeursgrenswaarde van 48dB wordt overschreden. Tevens wordt op een aantal waarneempunten de maximale ontheffingswaarde van 53dB overschreden. Bij het berekenen van de geluidbelastingen is rekening gehouden met een tweetal afschermdende voorzieningen;

- 1) Er wordt een geluidscherm in combinatie met een geluidwal aangelegd (zie tabel 2.1 en figuur 2.3 akoestisch onderzoek wegverkeer) met een hoogte van 12 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld van de Rijksweg. Dit scherm wordt grotendeels absorberend uitgevoerd en is circa 800 meter lang.
- 2) Aan de eerstelijns bebouwing aan de oostzijde plangebied (zie deelgebied 2 bijlage en figuur 2.5 akoestisch onderzoek wegverkeer) wordt een afschermdende voorziening gerealiseerd die minimaal 11 meter hoog is en minimaal 190 meter lang (125m +65 m) in totaal. De opening tussen de twee afschermdende voorzieningen mag maximaal 15 meter bedragen.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Rijksweg A58

De Rijksweg A58 is voorzien het van het geluidreducerende 1-laags ZOAB. Indien het bestaande wegdek over een lengte van minimaal 2,5 km wordt vervangen door 2-laags ZOAB zullen de geluidbelastingen met circa 2dB afnemen. Met de maatregel wordt niet bereikt dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Het aanbrengen van 2-laags ZOAB kost circa €2.500.000,-. De maatregel is onvoldoende treffend om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde en om deze reden niet doelmatig. Daarnaast stuit de maatregel op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Rijksweg A58

Om aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB te voldoen zou een 2.400 meter lang en 20 meter hoog scherm noodzakelijk zijn. Hiermee wordt in het hele gebied aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Om stedenbouwkundige en financiële (geschatte kosten minimaal €14.000.000,-) redenen is een dergelijk scherm niet realiseerbaar. Daarnaast zullen er mogelijk vanuit verkeerskundige en constructieve redenen bezwaren zijn.

Om een acceptabel woon en leefklimaat te creëren zal er langs de Rijksweg A58 een afschermdende voorziening worden gerealiseerd. Deze afschermdende voorziening is circa 800m meter lang en 12 meter hoog t.o.v. het plaatselijk maaiveld van de Rijksweg A58 , zie tabel 2.1 en figuur 2.3 uit het akoestisch onderzoek.

Daarnaast zal er een afschermdende voorziening aan de oostzijde van het plangebied worden gerealiseerd, zie figuur 2.5 uit het akoestisch onderzoek.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie met andere Wet geluidhinder bronnen.

Uit het akoestisch onderzoek "goede ruimtelijke ordening" blijkt echter dat er sprake is van cumulatie met niet Wet geluidhinder bronnen. Hierbij kan het akoestisch klimaat in het plangebied worden gekwantificeerd als "redelijk" tot "tamelijk slecht", afhankelijk van waarneemhoogte en positie in het plangebied. Om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen wordt als regel in het bestemmingsplan opgenomen dat de woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte en een geluidluwe gevel, waaraan minimaal één verblijfsruimte is gesitueerd (bijvoorbeeld de hoofdslaapkamer van de woning). Geluidluw betekent in dit geval dat de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan 53dB.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

- Stelt hogere grenswaarden vast voor de realisatie van woningbouw in Stappegoor-West. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de bijlage van dit besluit.

Aan de hogere grenswaarden worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Dat bij een geluidbelasting boven de 53dB vanwege de Rijksweg A58 in de woningen geen te openen delen in de betreffende geveldelen aanwezig mogen zijn;
- Dat er in de betreffende geveldelen van woningen geen te openen delen aanwezig mogen zijn, boven een hoogte van 9 meter ten opzichte van het plaatselijk maaiveld;
- Bij de oplevering van alle woningen moeten de in het akoestisch rapport genoemde voorzieningen (geluidwal langs rijksweg A58, afschermdende voorziening deelgebied 2) gerealiseerd zijn;



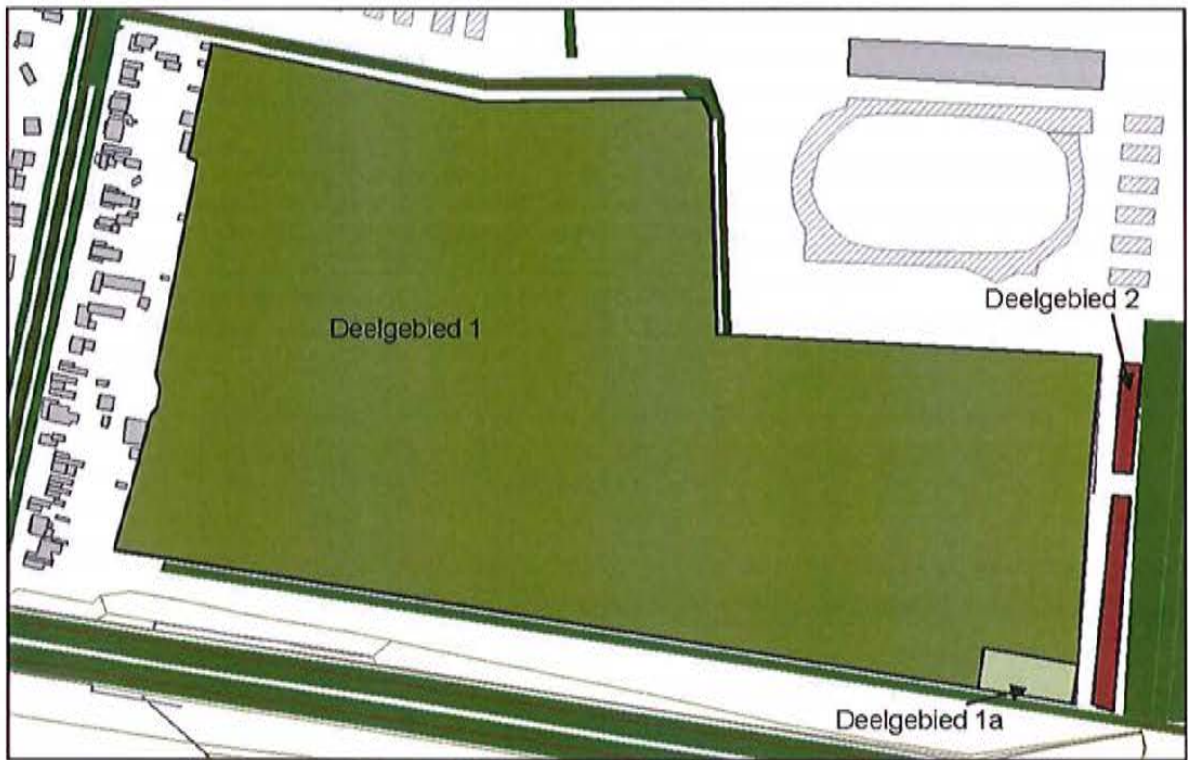
- 1) Het geluidscherm langs de Rijksweg betreft een scherm in combinatie met een geluidwal (zie tabel 2.1 en figuur 2.3 akoestisch onderzoek wegverkeer) met een hoogte van 12 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld van de Rijksweg. Dit scherm wordt grotendeels absorberend uitgevoerd en is circa 800 meter lang;
 - 2) De afschermdende voorziening (deelgebied 2, zie bijlage) aan de oostzijde van het plangebied is minimaal 11 meter hoog en minimaal 190 meter lang (125m +65 m) in totaal t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De opening tussen de twee afschermdende voorzieningen mag maximaal 15 meter bedragen;
- Als alternatief mogen andere geluidafschermende voorziening(en) gerealiseerd worden dan in bovenstaande voorwaarden 1 en 2 aangegeven mits deze voorzieningen minimaal hetzelfde geluidafschermende effect hebben voor deelgebieden 1 en 1a;
 - Elke woning heeft de beschikking over een geluidluwe gevel en buitenruimte; Geluidluw betekent in dit geval dat de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan 53dB;
 - Middels een akoestisch rapport wordt aangetoond dat bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.

Tilburg, 29 oktober 2013

namens het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
teammanager Ruimte

Biillage; overzicht deelgebieden en vast te stellen hogere waarden. Voor exacte positie van de waarpunten wordt verwezen naar figuur II-5 uit het akoestisch onderzoek wegverkeer.





Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
01_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
01_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	52
01_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
02_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
02_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	52
02_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
03_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
03_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	51
03_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
04_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	-
04_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	51
04_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
05_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
05_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	52
05_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
06_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	-
06_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	51
06_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
07_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
07_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	51
07_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
08_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	49
08_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	52
08_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
09_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	50
09_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	52
09_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	53
09a_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	49
09a_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	52
09a_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	53
09b_A	Toetspunt zuidzijde 1	1,5	-
09b_B	Toetspunt zuidzijde 1	4,5	50
09b_C	Toetspunt zuidzijde 1	7,5	52
10_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
10_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	49
10_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	51
11_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
11_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	49
11_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	51
12_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	49
12_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	51
12_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	52
13_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	51

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
13_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	52
13_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	52
14_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
14_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	-
14_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	49
15_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
15_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	49
15_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
16_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
16_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
16_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
17_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
17_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	49
17_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
18_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
18_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
18_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
19_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
19_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	50
19_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	51
20_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
20_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	50
20_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	51
21_A	Toetspunt oostzijde 1	1,5	-
21_B	Toetspunt oostzijde 1	4,5	49
21_C	Toetspunt oostzijde 1	7,5	51
22_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
22_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
22_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
23_A	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
24_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
24_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
24_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
25_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
25_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
25_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
26_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
26_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
26_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	51
27_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
27_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50
27_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	52
28_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
28_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	50



Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
28_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	52
29_A	Toetspunt noordzijde 1	1,5	-
29_B	Toetspunt noordzijde 1	4,5	49
29_C	Toetspunt noordzijde 1	7,5	52
30_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	-
30_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	49
30_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	52
31_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	-
31_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	49
31_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	53
32_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	-
32_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	-
32_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	50
33_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	-
33_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	51
33_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
34_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	49
34_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	52
34_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
35_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	49
35_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	52
35_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
36_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	49
36_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	51
36_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
37_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	51
37_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	52
37_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
38_A	Toetspunt westzijde 1	1,5	49
38_B	Toetspunt westzijde 1	4,5	52
38_C	Toetspunt westzijde 1	7,5	'dove gevel'
39_A	Toetspunt zuidzijde 1a	1,5	52
39_B	Toetspunt zuidzijde 1a	4,5	'dove gevel'
39_C	Toetspunt zuidzijde 1a	7,5	'dove gevel'
40_A	Toetspunt zuidzijde 1a	1,5	53
40_B	Toetspunt zuidzijde 1a	4,5	'dove gevel'
40_C	Toetspunt zuidzijde 1a	7,5	'dove gevel'
41_A	Toetspunt oostzijde 1a	1,5	-
41_B	Toetspunt oostzijde 1a	4,5	50
41_C	Toetspunt oostzijde 1a	7,5	52
42_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
42_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
42_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
43_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
43_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
43_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
44_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
44_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
44_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
45_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
45_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
45_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
46_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
46_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
46_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
47_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
47_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
47_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
48_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
48_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
48_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
49_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
49_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
49_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
50_A	Toetspunt oostzijde 2	1,5	'dove gevel'
50_B	Toetspunt oostzijde 2	4,5	'dove gevel'
50_C	Toetspunt oostzijde 2	7,5	'dove gevel'
51_A	Toetspunt noordzijde 2	1,5	-
51_B	Toetspunt noordzijde 2	4,5	-
51_C	Toetspunt noordzijde 2	7,5	-
52_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
52_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
52_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
53_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
53_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
53_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
54_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
54_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
54_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
55_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
55_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
55_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
56_A	Toetspunt zuidzijde 2	1,5	'dove gevel'
56_B	Toetspunt zuidzijde 2	4,5	'dove gevel'
56_C	Toetspunt zuidzijde 2	7,5	'dove gevel'
57_A	Toetspunt noordzijde 2	1,5	-
57_B	Toetspunt noordzijde 2	4,5	-
57_C	Toetspunt noordzijde 2	7,5	49



Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Rijksweg A58
58_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
58_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
58_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
59_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
59_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
59_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
60_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
60_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
60_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
61_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
61_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
61_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
62_A	Toetspunt westzijde 2	1,5	-
62_B	Toetspunt westzijde 2	4,5	-
62_C	Toetspunt westzijde 2	7,5	-
63_A	Toetspunt zuidzijde 2	1,5	'dove gevel'
63_B	Toetspunt zuidzijde 2	4,5	'dove gevel'
63_C	Toetspunt zuidzijde 2	7,5	'dove gevel'

