



Gemeente Tilburg
Dienst Gebiedsontwikkeling
T a.v.: ir. Ph. Otter
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

GEMEENTE TILBURG	
Dossier	Uw brief van : 28 augustus 2007 Uw kenmerk : PU2007_010726 JvdL Ons kenmerk : *07U007394* Barcode : 
Datum 31 OKT. 2007	Behandeld door : de heer R. van Rijen Doorkiesnummer : 076-5641217 Datum : 25 oktober 2007 Verzenddatum : 29 oktober 2007
Postbak 90 STB	
Document	

Onderwerp: Wateradvies, art 10 Bro, concept bestemmingsplan Vossenber West 2

Geachte heer/mevrouw Otter,

Naar aanleiding van de door u toegezonden concept bestemmingsplan Vossenber West 2 (Gemeente Tilburg, voorontwerp, 10 juli 2007) doen wij u hierbij ons wateradvies toekomen.

Op basis van het voorontwerp zijn door ons telefonisch aan dhr. J. van der Lee opmerkingen geplaatst die betrekking hadden op de voorschriften en de plankkaart van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van onze opmerkingen is ons op 11 september 2007 een email gestuurd als aanvulling op het concept bestemmingsplan. De aanvulling had betrekking op:

- In de bestemming Groen (artikel 6) wordt opgenomen dat deze ook zijn bestemd voor de infiltratie en afvoer van hemelwater (waterberging).
- In de bestemming Verkeer (artikel 9) wordt opgenomen dat deze ook zijn bestemd voor de infiltratie en afvoer van hemelwater (waterberging).
- Artikel 19 wordt aangevuld met een verbodbepaling voor werken en/of werkzaamheden binnen een afstand van 2 meter van de voor de waterhuishouding aangelegde infiltratievoorziening cq. afwateringssysteem. Hiervoor is een aanlegvergunning van de gemeente benodigd

We verzoeken u in het bestemmingsplan aandacht te besteden aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen met lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

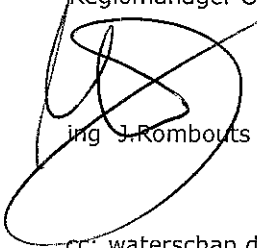
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven we een positief wateradvies.

We wijzen u erop dat voor het onder andere dempen van watergangen, het aanleggen van oppervlaktewater en het lozen op oppervlaktewater, op basis van de Keur Waterkeringen en oppervlaktewateren een vergunning benodigd is. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling Vergunningen.

Omdat het vuilwater wordt gezuiverd via de RWZI te Tilburg in het zuiveringsgebied van waterschap De Dommel verzoek ik u voor eventuele wijzigingen in het vuilwatersysteem contact op te nemen met mevr. N. van de Ven van waterschap de Dommel. Een kopie van deze brief wordt verzonden naar waterschap De Dommel

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. van Rijen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur
Regiomanager Oost


ing J. Rombouts

cc: waterschap de Dommel, t.a.v. mevr. N. van de Ven