

AFPELLEN MOGELIJK FUNCTIONERENDE BEDRIJVIGHEID

De bedrijven die nog kunnen functioneren bevinden zich op de volgende adressen.

- Magazijnstraat 2a, hendrika bv; lijkt niet als kantoor in gebruik, een milieuvergunning op dit adres ontbreekt;
- Magazijnstraat 2aa, voorheen vrinten en lijkt nu niet meer actief, er is geen milieuvergunning op dit adres;
- Magazijnstraat 2ab, voorheen tudo witgoed, lijkt niet actief, er is geen milieuvergunning op dit adres;
- Magazijnstraat 6a, Het Aambeeld is geen bedrijf meer en er is geen milieuvergunning op dit adres;
- Magazijnstraat 21, Die Twee; gesloopt tbv eerdere verbreding magazijnstraat;
- Spoorlaan 334, exploitatiemaatschappij Meyer, voormalig bankgebouw staat leeg te huur als kantoor;
- Spoorlaan 340, Stichting KBK eigendom gemeente, niet in functie;
- Spoorlaan 344 (bij benadering), restaurant Blend, zat er met tijdelijke vergunning en is volgens het centraal insolventieregister op 7 juli 2011 failliet verklaard;
- Spoorlaan 346 en 350, NCB en ZLTO; kantoren met gasstookinstallaties blijven;
- Telegraafstraat 5, TOROS, Taverne Topkapi, minder onderhouden pand lijkt niet in gebruik;
- Telegraafstraat 23-25; gesloopt voor eerdere verbreding magazijnstraat;
- Heuvelring 43, De Ritz; geur van 30 meter, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Heuvelring 45 FunFactory en 51 Gaudi: gevaarlijke gasflessen met 30 meter, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Heuvelring 57 VGZ zit er niet meer; locatie mogelijk nog steeds vergund met 30 meter geluid, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- NSplein 3 nedtrain is weg, kan buiten het onderzoek blijven;
- Pieter Vreedeplein 1, afvalwaterbehandelingsinstallatie met 200 meter geur; buiten bedrijf dus buiten onderzoek;
- Spoorlaan 316, zou cafe montys met geluid 50 meter maar lijkt nu een uitzendbureau, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Spoorlaan 318, tjechisch eetcafe en / of Gaycafe Swoel, met geur 30 meter – hier lijkt nu niets, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Telegraafstraat 1a YAMMIE; lijkt inderdaad zo te functioneren, geur 30 meter, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Telegraafstraat 1, restaurant Het Pakhuis is in functie, op termijn mogelijk van invloed op het wijzigingsgebied;
- Telegraafstraat 58, café Kandinsky is in functie met een geluidcirkel van 50.

Resumé:

Drie gevallen van bedrijvigheid kunnen van invloed zijn op de ontwikkelingen in plandelen A en B:

- ZLTO
- NCB
- Kandinsky

Deze vormen onderwerp van nader onderzoek, waarvan de volgende bijlage het rapport bevat.