

Bijlage 1: Uitgangspunten verkeer en parkeren

Uitgangspunten

- Het woonmilieutype van Tilburg is centrum-stedelijk (hoge dichtheid), op basis van het aantal inwoners van 185.695 in 2010.
 - Het plangebied ligt in 'centrum'.
 - Huidige (te saneren) functies op planlocatie: 7.800 m² bvo commerciële ruimte (binnensteden en hoofdwinkelcentra) en 19 huurappartementen.
 - Toekomstige functies op planlocatie: 1.675 m² bvo commerciële ruimte (supermarkt) en 91 appartementen. Hiervan zijn 61 huurappartementen in de hogere huurklasse en 30 koopappartementen in de volgende (voorlopige) prijsklassen:
 - € 200.000,- en lager: 5 appartementen
 - € 200.000, tot € 250.000,-: 10 appartementen
 - € 250.000, tot € 300.000,-: 10 appartementen
 - € 300.000, en hoger: 5 appartementen
 - Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (oktober 2007) en publicatie 272 Verkeersgeneratie voorzieningen (december 2008) en bijbehorende online-rekentool van CROW (www.crow.nl/verkeersgeneratie), met de volgende parameters voor commerciële ruimte (vigerend bestemmingsplan):
 - Hoofdgroep: winkelen en boodschappen
 - Type voorziening: binnensteden en hoofdwinkelcentra (meer dan 175.000 inwoners)
- Parameters voor commerciële ruimte (toekomstige situatie):
- Hoofdgroep: winkelen en boodschappen
 - Type voorziening: fullservice supermarkt (middelhoog en hoog)
- Parameters voor appartementen:
- Autobezit per woning: 0,5 (www.cbsinuwbuurt.nl)
 - Ligging t.o.v. OV-knooppunten en/of snelwegaansluitingen: secundair knooppunt of IC-knooppunt < 1 km
 - Woningtype huidige appartementen: woning, huur etage, zonder garage
 - Woningtype toekomstige appartementen: woning, koop etage, met garage
 - Woningtype toekomstige appartementen: woning, huur etage, met garage
- Parkeerbehoefte volgens Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (december 2003) en bijbehorende Notitie Parkeernormen Tilburg 2003