

Ontwerp-BESCHIKKING

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw maximaal 91 appartementen voor de bouwplanontwikkeling aan de Piusstraat te Tilburg . Deze locatie is omsloten door de Piusstraat, het Piusplein en de Paleisring. De bouwplanontwikkeling maakt onderdeel uit van het bestemmingplan "Centrum Zuid 2008 2^e herz. (Piusplein 26-30)".

Voor het bouwplan is door Oranjewoud een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het wegverkeer. Uit dit onderzoek "bouwplan appartementen aan de Piusstraat te Tilburg " met kenmerk 232679, d.d. 7 juni 2011, revisie 02 blijkt dat bij de betreffende woningen de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzones van de Piusstraat , Piusplein, Paleisring de Koopvaardijstraat. Voor de woningen geldt volgens artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63dB.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Piusplein zuid en de Piusstraat

Bronmaatregelen in de vorm van een stiller wegdek worden waarschijnlijk in de toekomst met regulier onderhoud toegepast. Met het toepassen van bijvoorbeeld dunne deklagen kan een geluidreductie van 3-4 dB gehaald worden. De voorkeursgrenswaarde zal op een aantal appartementen dan nog steeds overschreden worden.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien de nieuwbouw zeer hoog wordt en de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ook op een aantal appartementen op de hoogste verdiepingen geldt (zie bijlage 9) is het niet mogelijk een doelmatig scherm toe te passen. Tevens is een dergelijk scherm is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst. Tenslotte is een ononderbroken scherm technisch onmogelijk omdat de parkeergarage waarvan de inrit zeer dicht gelegen is bij de nieuwbouw ontsluit op de Piusstraat. Maatregelen in de vorm van een scherm zijn niet realistisch.

Verdere maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk.

Geluidsluwe gevel

Het plangebied is een geluidsbelaste locatie met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB en daarom moet bij de beoordeling van het plan en bij de verlening van de hogere waarden ook nog worden gekeken naar zogenaamde compenserende factoren (aanvullende eisen ten aanzien van het wooncomfort). Hierbij zijn de volgende eisen gesteld waaraan de grondgebonden woningen in het plan moeten voldoen, zodat het wooncomfort kan worden gewaarborgd:

- Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben.
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in het appartement is gelegen aan de geluidsluwe gevel.

Voor de woningen aan de oost en zuid gevel waarvoor een overschrijding van de grenswaarde van 53 dB geldt, wordt in het bouwplan voorzien in een geluidluwe gevel en buitenruimte bij het balkon. Het balkon wordt afgeschermd met een glazen constructie als in bijlage 13 of vergelijkbaar, met goede naad en kierdichting. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het "Ontheffingenbeleid wet Geluidhinder" van de

provincie Noord-Brabant.

Hogere waarde

De maximaal aan te vragen hogere waarde bedraagt 61 dB. In bijlage 9, 10 en 11 van het akoestisch onderzoek zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven.

Voor de berekenende geluidbelastingen op alle waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij dit ontwerpbesluit is gevoegd.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor maximaal 91 appartementen voor de langs de Piusstraat vast. De bouwplanontwikkeling valt binnen het bestemmingsplan "Centrum Zuid 2008 2^e herz. (Piusplein 26-30)"

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

Voor de appartementen:

- Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben.
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in het appartement is gelegen aan de geluidsluwe gevel. Indien nodig kan een geluidsluwe gevel door middel van een afsluitbare buitenruimte gerealiseerd worden, waarbij in de afgesloten buitenruimte condities gelijkwaardig zijn aan de buitenlucht.

Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeerslawaai bij de berekende gevelbelasting niet meer dan 33 dB wegverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeerspectrum.

Tilburg, ...

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,