

## **Staat van wijzigingen bestemmingsplan Goirkestraat beschermd stadsgezicht 2012**

Tegen ontwerp bestemmingsplan zijn er in totaal 4 schriftelijke en mondelinge zienswijzen ingebracht. De zienswijzen leiden tot enkele wijzigingen van het bestemmingsplan.

Voorts is er sprake van een enkele ambtshalve wijziging. Daarbij gaat om redactionele en wettechnische wijziging van ondergeschikte aard

### Wijzigingen ten aanzien van de regels

1. Aan 5.1.1 Functies onder e. dienstverlening en onder f. maatschappelijke voorzieningen van artikel 5 Gemengd - 1 wordt toegevoegd "voor zover opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging".
2. Aan 4.1.1 Functies onder a van artikel 4 Cultuur en Ontspanning wordt toegevoegd "voor zover opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging".
3. Aan 4.1.2 Aanduidingen onder b van artikel 4 Cultuur en Ontspanning wordt toegevoegd "voor zover opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging".

### Wijzigingen ten aanzien van de verbeelding.

1. Op het perceel Goirkestraat 181 wordt de functieaanduiding detailhandel (dh) gelegd. De maatvoeringsaanduiding opgenomen in het bouwvlak van het bedrijfspand wordt gewijzigd: de goothoogte wordt 4.60 en de bouwhoogte 7.
2. De bestemming Verkeer-Verblijf wordt gelegd op gronden direct gelegen achter het bedrijfspand van het perceel Goirkestraat 181. Die gronden zijn in gebruik als openbare parkeergelegenheid.
3. De aanduiding erf (e) die is gelegd op het deel van het perceel Goirkestraat 79 gelegen aan het Kasteelpad verschuift in noordwestelijke richting waardoor de oppervlakte van het onbebouwd erf wordt vergoot.
4. De aanduiding kamerverhuur (kv) wordt toegevoegd op het pand Goirkestraat 175. Betreft een reeds bestaande situatie, waarvoor recentelijk een vergunning is aangevraagd.
5. Enkele panden krijgen een hogere bouwhoogte dan 11 meter, dit conform hetgeen thans qua bouwhoogte is opgenomen in het bestemmingsplan Goirkestraat van 19 februari 2001.