



Beschikking Wet geluidhinder bestemmingsplan Goirkestraat beschermd stadsgezicht 2012

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de het bestemmingplan "Goirkestraat beschermd stadsgezicht 2012". De locatie betreft de gehele Goirkestraat inclusief de aan weerszijde gesitueerde eerstelijns bebouwing. Voor de exacte locatie wordt verwezen naar de verbeelding met kenmerk: *Rb-2010-033-goirkestraat*.

In het bestemmingsplan worden de bestemming "Gemengd 1", "Wonen", "Wonen-Gestapeld" en de dubbelbestemming "Waarde - Cultuur-historie" vastgelegd. De mogelijkheid is aanwezig voor het toevoegen van een of meer bouwlagen of een wijziging van een functie binnen een bestemming, wat inhoudt dat de geluidgevoelige functie wonen gerealiseerd kan worden.

Voor het bestemmingsplan zijn door de gemeente Tilburg akoestische berekeningen uitgevoerd voor het wegverkeer. Uit dit onderzoek blijkt dat ten aanzien van de bouwvlakken binnen de betreffende bestemmingen de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om de functie wonen of een toevoeging van die functie te kunnen realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De mogelijkheid tot woningbouw of de uitbreiding daarvan is gelegen binnen de geluidzones van de Goirkestraat, Wilhelminapark en Hasseltstraat. Voor de bouwvlakken waar nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden of uitbreiding van bestaande woningbouw, geldt volgens artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63dB.

Uit de akoestische berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Geluidsarm asfalt is niet doelmatig vanuit financieel oogpunt gezien. Geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet gewenst. Verdere maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt niet overschreden.

Hieronder worden de adressen genoemd waarvoor de hogere waarde wordt verleend ten gevolge van het de Goirkestraat:

Goirkestraat:	1 t/m 185-02 (oneven) 2 t/m 180 (even)
Smidspad:	1-01 t/m 1-09, 6 en 7
Kapelstraat:	40
V. Hogendorpstraat:	1-01 t/m 1-14
Kardinaal Vaughanstraat:	44 en 49
Korte Hoefstraat:	34 t/m 46
Witte Bollestraat:	1 ^a t/m 1 ^f , 3,5 en 9

Hieronder worden de adressen genoemd waarvoor de hogere waarde wordt verleend ten gevolge van de Hasseltstraat:

Hasseltstraat	286
---------------	-----



Tenslotte worden hieronder de adressen genoemd waarvoor de hogere waarde wordt verleend ten gevolge van het Wilhelminapark:

Wilhelminapark: 140 t/m 143

Geluidsluwe gevel

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moeten woningen met een geluidsbelasting van 53 dB wegverkeerslawaai of hoger een geluidsluwe gevel hebben, met daaraan gelegen tenminste 1 verblijfsruimte, en een geluidluwe buitenruimte.

Indien binnen extra bouwlagen op bestaande woningen worden gerealiseerd geldt dat deze een geluidsluwe gevel moeten hebben, met daaraan gelegen tenminste 1 verblijfsruimte, en een (eventuele) geluidluwe buitenruimte.

Er is geen sprake van cumulatie.

De ontwerp beschikking heeft van 11 juni tot en met 23 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Tilburg :

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stelt als hogere grenswaarde voor het bestemmingsplan "Beschermd stadsgezicht Goirkestraat" vast:

maximaal 63dB ten gevolge van het wegverkeer op de Goirkestraat, Wilhelminapark en de Hasseltstraat.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Alle woningen c.q. wooneenheden moeten tenminste 1 geluidluwe gevel hebben en aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen. Indien nodig kan een geluidsluwe gevel doormiddel van een afsluitbare buitenruimte gerealiseerd worden, waarbij in de afgesloten buitenruimte condities gelijkwaardig zijn aan de buitenlucht.
- Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB wegverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeersspectrum.

Tilburg, 4 september 2012

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg
namens deze,
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig