

Raadsbesluit

147/3

De raad van de gemeente Tilburg,

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

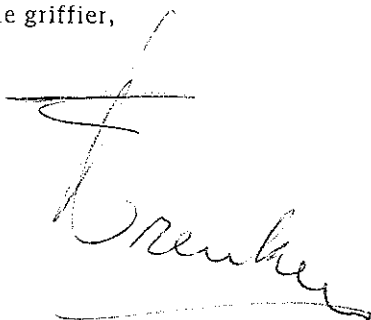
Besluit:

- a. Het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)" vast te stellen
- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk is.

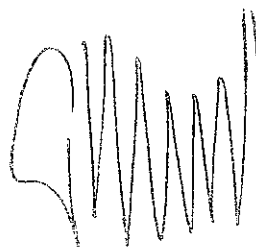
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

4 JUL 2011

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)"

Bijlagen/nummer

Dienst/afdeling/sector

Gebiedsontwikkeling/Stedenbouw /Team Juridische begeleiding

Aan de raad,

Aanleiding

Zie onder uitwerking voorstel.

Relatie met eerdere besluiten

n.v.t.

Uitwerking voorstel

a. Inleiding

Er is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor de wijziging van het pand tot horecagelegenheid aan het Piusplein 54 te Tilburg. Het plan betreft het wijzigen van de bestemming van het pand aan het Piusplein 54. De huisnummers 54 en 55 aan het Piusplein maken onderdeel uit van 1 kadastraal perceel. Aan het Piusplein 55 is een horeca II gelegenheid gevestigd. In het pand aan het Piusplein 54 was in het verleden een winkel gevestigd. Het is de bedoeling in dit pand een klein restaurant te vestigen. Hiervoor dient de nadere aanduiding "Horeca I" aan het huisnummer te worden toegevoegd. Het bestemmingsplan is klaar om te worden vastgesteld.

b. Opzet bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)" betreft het perceel aan het Piusplein 54-55 en is gelegen in het stedelijk gebied van Tilburg,.

Het bestemmingsplan is gebaseerd op het vigerende bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007". Op het perceel is de bestemming "Gemengde doeleinden" gelegd. Het perceel aan het Piusplein 54 heeft de nadere aanduidingen "Horeca I" en "detailhandel". Boven beide panden is kamerverhuur aanwezig. Hiertoe is de nadere aanduiding "kamerverhuur" op het perceel opgenomen.

Het gebruik van het pand als een aparte horecagelegenheid is een verbetering voor de straatwand aan de rand van de binnenstad, in de looproute van de binnenstad naar de Piushaven. Het verhoogt de levendigheid en attractiviteit van de plint.

c. Burgerparticipatie en vooroverleg

Het college heeft op 15 maart 2011 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)".

Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening is burgerparticipatie uitgevoerd. De initiatiefnemer heeft op 24 januari 2011 een brief verzonden naar de omwonenden van het pand. In deze brief zijn de plannen en de aanleiding tot bestemmingsplanherziening verwoord. De brief was voorzien van een tekening van de nieuwe situatie. Omwonenden hadden tot 16 februari 2011 de tijd om reacties aan de initiatiefnemer door te geven. Volgens informatie van de initiatiefnemer zijn hierop geen reacties gekomen.

d. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)" heeft van 25 maart 2011 tot en met 9 mei 2011 ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

a. Vaststelling

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan langs elektronische weg te worden vastgesteld en een volledige verbeelding van het plan dient gelijktijdig op papier te worden vastgesteld.

Financiële paragraaf

Op 12 november 2010 is een overeenkomst tegemoetkoming in schade gesloten door gemeente en initiatiefnemer. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van onderhavig bestemmingsplan, welke op de voet van afdeling 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de initiatiefnemer.

De verschuldigde leges voor de bestemmingsplanherziening zijn inmiddels door de initiatiefnemer voldaan. Aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, is het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro niet noodzakelijk en is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro opgesteld.

Samenvatting voorstel

Aan uw raad wordt voorgesteld om:

- a. Het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)" vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk is.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Fysiek op 27 juni 2011 en de raadsvergadering van 4 juli 2011.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie verwoorden.

Verwijzing naar bijlagen

Bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)"
http://webservice.crotec.nl/gmaps/module0002/basis2.asp?project=0855_2010_028

Ter inzage gelegde stukken

Ontwerp Bestemmingsplan

**Verwijzing naar
ontwerpbesluit(en)**

Ontwerpbesluit is toegevoegd.

Tilburg, 31 mei 2011
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007 1^e herz. (Piusplein 54-55)" vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,