

Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012

Aanleiding

Op 18 maart 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 (gewijzigd) vastgesteld. Tijdens de daaropvolgende beroepstermijn is door een drietal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 13 november 2013 is (tussen)uitspraak gedaan. Daarin wordt de gemeente in de gelegenheid gesteld om per zogenaamde 'bestuurlijke lus' een drietal aanpassingen in de verbeelding van het plan door te voeren. Het betreft:

1. het (op verzoek van belanghebbende) veranderen van de vorm van het bouwvlak aan Schoorstraat 49;
2. het toevoegen van een weggevallen cijfer in de maatvoeringsaanduiding ter plaatse van Waalwijkseweg 8;
3. het intekenen van een bouwvlak (rondom een bestaande schuur, waarvan de status onduidelijk was) bij het agrarische bedrijf aan Loonse Molenstraat 2.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Uitvoering geven aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2013.

Voorstel

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij zodanig te wijzigen dat voldaan wordt aan de in de uitspraak van de Raad van State van 13 november 2013 vervatte opdracht.

Argumenten

Met de genoemde aanpassingen van de verbeelding van het plan wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Voor de volledigheid zij op deze plaats opgemerkt dat de regels en de toelichting van het plan ongewijzigd blijven.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws/het Gemeentebled, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 13 januari 2014 en de raadsvergadering van 27 januari 2014.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

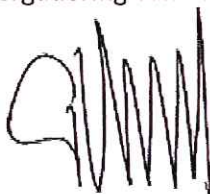
het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij zodanig te wijzigen dat voldaan wordt aan de in de uitspraak van de Raad van State van 13 november 2013 vervatte opdracht, hetgeen betekent dat een nieuwe planverbeelding wordt vastgesteld voor:

- a. het bouwvlak op het plandeel met de bestemming "Wonen -Buitengebied" aan de Schoorstraat 49 te Udenhout, overeenkomstig de ter zitting getoonde en overeengekomen figuur 2 van de bijlage bij het beroep van de desbetreffende appellant;
- b. de aanduiding "maximum oppervlakte (m²) = 1400" op het plandeel met de bestemming "Wonen - Buitengebied" aan de Waalwijkseweg 8 te Udenhout, zoals opgenomen op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. een gekoppeld bestemmingsvlak "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" met een bouwvlak ter plaatse van de bestaande schuur direct ten noorden van het perceel Grote Steeg IA.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2014.



de griffier,



de voorzitter,

