

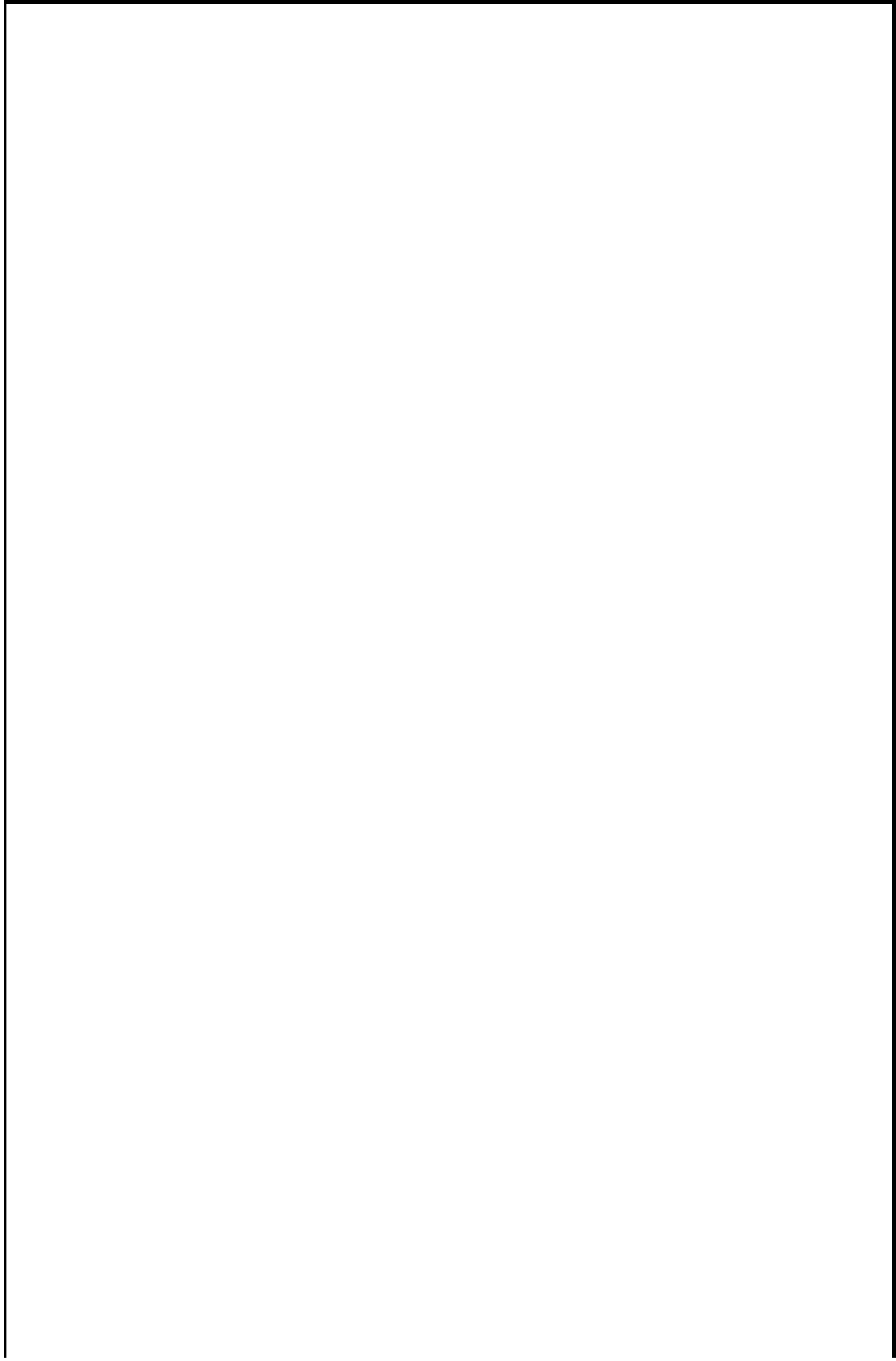
Koolhoven Buiten
Burgerparticipatie

presentatie aan omwonenden: 25-01-2011

opmerkingen indienen tot: 04-02-2011

naam	adres	datum	opmerking
Fam. Flipse	Koolhovenlaan 92 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. Noijens	Koolhovenlaan 90 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. Van Trier	Koolhovenlaan 78 Tilburg	3-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. Melis	Koolhovenlaan 66 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. M. Hardam	Koolhovenlaan 68 Tilburg	3-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. Audenaerd	Koolhovenlaan 82 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. Hage	Koolhovenlaan 64 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
Fam. W.C. Man	Koolhovenlaan 80 Tilburg	2-2-2011	Bouwverkeer door KH laan houdt zicht niet aan snelheidslimiet
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan woningen
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt geluidsoverlast
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt steenslag op auto's
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt vervuiling van voorgevel woningen
			Bouwverkeer in KH laan zal naar verwachting lang duren
F.P.A. Schoon en J.H.M. de Klijn	Vreeswijkstraat 17 Tilburg	2-2-2011	Toezegging gedaan door GEM Koolhoven, PPMB en Gemeente Tilburg dat bouwverkeer via oostkant zou gaan rijden.
			Bouwverkeer via nieuw aan te leggen weg met de volgende redenen:
			* vermindering overlast bestaande deel van de wijk

			* veiligheid bewoners
			* veiligheid kinderen bij school (is nu al niet optimaal)
			* parkeeroverlast van brengen en halen van kinderen naar en van school (dit is nu een groot probleem)
			* beperken schade aan huidige woningen (scheurvorming)
			* beperken schade aan auto's (steenslag)
			* vervuilen van ramen en auto's
			* geluidsoverlast met name 's ochtend vroeg
			* betere bereikbaarheid en ontsluiting in geval van calamiteiten
			advies om door te trekken KH laan alleen open te stellen voor bouwverkeer
Fam. D.I. Gardeslen	Vreeswijkstraat 25 Tilburg	2-2-2011	Toezegging gedaan door GEM Koolhoven, PPMB en Gemeente Tilburg dat bouwverkeer via oostkant zou gaan rijden.
			Bouwverkeer via nieuw aan te leggen weg met de volgende redenen:
			* vermindering overlast bestaande deel van de wijk
			* veiligheid bewoners
			* veiligheid kinderen bij school (is nu al niet optimaal)
			* parkeeroverlast van brengen en halen van kinderen naar en van school (dit is nu een groot probleem)
			* beperken schade aan huidige woningen (scheurvorming)
			* beperken schade aan auto's (steenslag)
			* vervuilen van ramen en auto's
			* geluidsoverlast met name 's ochtend vroeg
			* betere bereikbaarheid en ontsluiting in geval van calamiteiten
			advies om door te trekken KH laan alleen open te stellen voor bouwverkeer
R. Ehlen en M. Ehlen-Ijzermans	Valkenswaardstraat 64 Tilburg	2-2-2011	Onveilige situatie door bouwverkeer in KH laan
			Bouwverkeer in KH laan veroorzaakt schade aan auto's
			openbaar vervoer ontbreekt, beloften van gemeente Tilburg, Rover, Conov, de Provincie, Veolia, etc. Worden niet nagekomen vanwege financiering
E. Korsmit	Koolhovenlaan 97 Tilburg	1-2-2011	er is geen openbaar vervoer
			er is geen fietspad via Koolhoven Buiten richting station
			overlast van verkeer dat alleen via de Burg. Letschertweg de wijk in en uit kan
			Voor de vele kleine kinderen van en naar school gevaarlijke situaties als gevolg van bovenstaande
C.M. Krijnen	Vierhoutenstraat 11 Tilburg	1-2-2011	bezwaar dat het bouwverkeer door de KH laan zal gaan rijden
			Gemis van tweede in- en uitgang ivm:
			* calamiteiten
			* uitstel van busverbinding
B. in 't Groen	Varsseveldstraat 95 Tilburg	6-2-2011	Zwaar bouwverkeer gaat door de wijk racen
			verzoek om een andere route
			het is van groot belang dat er een tweede uitgang komt voor de wijk.
Fam. Van Berkel	Vreeswijkstraat 47 Tilburg	1-2-2011	Vriendelijk doch dringend verzoek om de oorspronkelijke afstanden tot Koolhoven West te respecteren
Fam. Smolders	Vreeswijkstraat 49 Tilburg	31-1-2011	Vriendelijk doch dringend verzoek om de oorspronkelijke afstanden tot Koolhoven West te respecteren
A. en W. Klokgieters	Vreeswijkstraat 51 Tilburg	2-2-2011	Vriendelijk doch dringend verzoek om de oorspronkelijke afstanden tot Koolhoven West te respecteren
J.H.T. Liebrechts	Veenendaalstraat 2 Tilburg	2-2-2011	Vriendelijk doch dringend verzoek om de oorspronkelijke afstanden tot Koolhoven West te respecteren
N. van Eck en K. Lintermans	Vreeswijkstraat 45 Tilburg	2-2-2001	Plan kenmerkt zich door natuurlijke lijnen. Woningen in de zuid-west hoek hebben één strakke lijn. Stedenbouwkundige onderbouwing ontbreekt hiervoor.
			Neemt aan dat de kwaliteit van erfafscheiding aan de achterzijde van deze woningen wordt vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan.
			Het is fraaier als de kavels ter hoogte van Vreeswijkstraat 39 wegdraaien naar het noorden
L. Verbunt	Koolhovenlaan 119 Tilburg	2-2-2011	Wil gebruik maken van het recht om mondeling bezwaren te onderbouwen
			Wijst op de verplichting om alle bewoners te informeren, en de procedures te volgen die hiervoor zijn opgesteld.



Het doortrekken van de Koolhovenlaan naar de Reeshofrotonde is afhankelijk van de bouw van Koolhoven Buiten en het verkrijgen van de grond van de Golfbaan Vossenhole. Deze grond is door de GEM Koolhoven aangekocht onder voorwaarden dat de golfbaan zo lang mogelijk kan worden geëxploiteerd. Pas als het deel ten westen van de Donge is bouwrijp gemaakt, wordt de grond van de golfbaan geleverd. Daarna zal de Koolhovenlaan worden aangesloten op de Reeshofrotonde, zodat het bouwverkeer vanaf deze zijde Koolhoven kan benaderen. De weg is dan tevens beschikbaar in geval van calamiteiten, en voor openbaar vervoer. Het bouwrijp maken van het deel ten westen van de Donge is vertraagd vanwege de crisis in de woningbouw.

Tussen de eigenaar van de golfbaan, de GEM Koolhoven en de gemeente Tilburg zijn gesprekken gaande om de aanleg van de Koolhovenlaan te versnellen. Om deze gesprekken kracht bij te zetten heeft de gemeente Tilburg aangegeven de onteigening van grond in te zullen zetten.

Voor bouwverkeer geldt dezelfde snelheidslimiet van 30 km per uur. Bouwers worden regelmatig aangeschreven om hen hierop te wijzen. Met de politie is afgesproken dat zij incidenteel zullen controleren. Voor schade van bouwverkeer aan woningen en auto's is geen oorzakelijk verband aangetoond. De GEM

Noch door de GEM Koolhoven noch door PPMB zijn er in het verleden beloften gedaan of afspraken ge-

In het noordelijke deel van Koolhoven Buiten is de afstand tot de woningen aan de Vreeswijkstraat groter geworden. In het zuidelijke deel is de afstand kleiner geworden. In dit deel zijn de woningen in KH Buiten met hun achterzijde naar de Vreeswijkstraat georiënteerd. Om de bezwaarmakers tegemoet te komen zal de GEM Koolhoven deze woningen zoveel mogelijk vóór op de kavel plaatsen. Tevens zal de GEM Koolhoven volwassen bomen (maat 45-50 en 40-45) planten aan de zijde van KH Buiten, zodat het zicht op de woningen minimaal is.

Tijdens de fase van burgerparticipatie kunnen schriftelijke bezwaren worden ingediend bij de GEM Koolhoven. Vervolgens zullen deze bezwaren worden opgenomen door de gemeente Tilburg in het bestemmingsplan.