

Beschikking Hogere Waarde Koolhoven Buiten

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Koolhoven Buiten 2011 te Tilburg.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder. Het betreft een woningbouwproject binnen het gebied Koolhoven.

In het kader van het bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat voor een aantal woningen de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het railverkeer wordt overschreden. Om woningbouw in dit gebied mogelijk te maken is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Railverkeerlawaaï

De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Tilburg-Breda, trajectnummer 650. Voor de nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Cauberg Huygen met rapportnummer 20100575-02 van 18 maart 2010 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de spoorlijn bedraagt ten hoogste 66 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit en in de overdracht is niet mogelijk.

Procedure

De ontwerp beschikking hogere waarde heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 19 augustus 2011 tot en met 29 september 2011. Tegen de ontwerp beschikking is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze was ook gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan. Op 1 juni 2012 heeft het college de notitie "behandeling zienswijzen bestemmingsplan Koolhoven Buiten 2011" vastgesteld. De in deze notitie onder 1 genoemde zienswijze heeft ook betrekking op de ontwerp beschikking hogere waarde. De zienswijze is ongegrond verklaard.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor de woningbouw binnen het plangebied Koolhoven Buiten vast:

- maximaal 66 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok A.1;
- maximaal 62 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok A.2
- maximaal 57 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok A.3
- maximaal 60 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok B.1
- maximaal 56 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok B.2
- maximaal 59 dB op een waarneemhoogte van 7,5 meter ter plaatse van de woningen in Bouwblok B.3

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- In geval de geluidbelasting als gevolg van railverkeerslawaaï op de gevel hoger is dan 58 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor de waarden per woning wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Tilburg, 1 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

