

gemeente Tilburg**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Tilburg;

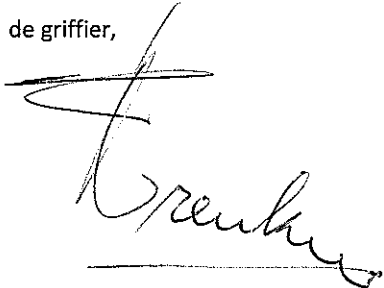
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

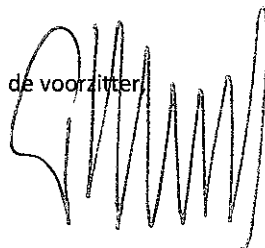
- a het bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2^e herz (Radiostraat)' vast te stellen;
- b aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, geen exploitatieplan op te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 maart 2012

de griffier,



de voorzitter



Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2e herz. (Radiostraat)'

Bijlagen/nummer
Dienst/afdeling/sector Ruimte / team instrumentatie

Aan de raad,

Aanleiding Zie onder uitwerking voorstel.

Relatie met eerdere besluiten n.v.t.

Uitwerking voorstel **a. Inleiding**
Er is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor de realisatie van 5 woningen aan de Radiostraat te Tilburg.

In de Radiostraat is een mix van grondgebonden woningen, appartementen, bedrijven en voorzieningen aanwezig. Op dit moment zijn op het te ontwikkelen terrein diverse, deels vervallen, bedrijfshallen en overkapping aanwezig. Het plan omvat de bouw van 5 grondgebonden woningen en 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bouwplan voldoet aan het beleid van de gemeente Tilburg. De Radiostraat kan zowel stedenbouwkundig als qua sociale veiligheid sterk worden verbeterd. De ontwikkeling van dit plan draagt daartoe bij.

Het initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008'. Met een herziening van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan het bouwplan. Het bestemmingsplan is klaar om te worden vastgesteld.

b. Inhoud/opzet bestemmingsplan

Het plangebied omvat het perceel aan de Radiostraat 16. Het bestemmingsplan is gelegen in het gebied Oude Stad-Zuid. In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'gemengde doeleinden'. Gezien de nieuwe ontwikkeling wordt in deze herziening op de locatie de bestemming 'wonen' gelegd. Binnen deze bestemming zijn grondgebonden woningen toegestaan. Het bouwvlak mag geheel worden bebouwd met een maximale bouwhoogte van 10 meter, conform de plansystematiek voor overige woongebieden. Naast het bouwvlak is 'erf' aanwezig, dat voor maximaal 40% mag worden bebouwd met een maximum van 60 m², een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 4,5 meter. Er wordt voldaan aan de parkeernorm van het Tilburgs Verkeer en Vervoerplan. Het parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats.

c. Burgerparticipatie en vooroverleg

Door de initiatiefnemer is burgerparticipatie uitgevoerd. Hiertoe zijn in de week van 4 t/m 8 juli 2011 omwonenden met een brief geïnformeerd over de geplande bestemmingsplanherziening. In deze brief wordt het plan kort toegelicht en wordt gevraagd om eventuele opmerkingen en aandachtspunten. Er kon tot 30 juli 2011 worden gereageerd.

Op deze brief is 1 reactie ingekomen van de eigenaar van het buurperceel. Door de initiatiefnemer is in een gesprek met deze eigenaar het plan verder toegelicht. De reactie betrof voornamelijk de aansluiting tussen de bestaande woning en de nieuwe woningen. Afgesproken is dat in overleg met de architect en de eigenaar van het buurperceel een passende oplossing voor de aansluiting van de twee woningen wordt gezocht.

Met het plan zijn geen provinciale of rijksbelangen gemoeid. In het vooroverleg met de

Provincie Noord-Brabant en VROM is aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan niet hoeft te worden toegestuurd. De waterparagraaf is voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap heeft ingestemd met de waterparagraaf, zoals is verwoord in de brief van 19 april 2010 van Waterschap De Dommel met kenmerk U-10-02775, welke is opgenomen in de bijlagen bij dit bestemmingsplan.

d. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2^e herz. (Radiostraat)' heeft van 28 oktober 2011 tot en met 8 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

e. Vaststelling

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan langs elektronische weg te worden vastgesteld en een volledige verbeelding van het plan dient gelijktijdig op papier te worden vastgesteld.

Samenvatting voorstel	Aan uw raad wordt voorgesteld om: - het bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2^e herz. (Radiostraat)' vast te stellen; - aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, geen exploitatieplan op te stellen.
Financiële paragraaf	Op 26 januari 2011 is een overeenkomst tegemoetkoming in schade gesloten door gemeente en initiatiefnemer. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van onderhavig bestemmingsplan, welke op de voet van afdeling 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de initiatiefnemer. Voor de bestemmingsplanherziening zijn leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn door de initiatiefnemer voldaan. Aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, is het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk en is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 opgesteld.
Datumvoorstel	Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Fysiek op 13 februari 2012 en de raadsvergadering van 19 maart 2012.
Eindvoorstel	Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.
Verwijzing naar bijlagen	Bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2^e herz. (Radiostraat)' http://kaart.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen/bestemmingsplannen/plan/NL.IMRO.0855.BSP.2010003-b001
Ter inzage gelegde stukken	Ontwerp bestemmingsplan
Verwijzing naar ontwerpbesluit(en)	Ontwerpbesluit(en) is/zijn toegevoegd.

Tilburg, 24 januari 2012

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

gemeente Tilburg

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- a. het bestemmingsplan 'Transvaalplein e.o. 2008 2^e herz. (Radiostraat)' vast te stellen;
- b. aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, geen exploitatieplan op te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 maart 2012

de griffier,

de voorzitter,