

Notitie zienswijzen vaststellen bestemmingsplan "Groeseind 2007 1^e herz. (Goirkezijstraat)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 26 maart 2010 tot en met donderdag 6 mei 2010 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze, afkomstig van 3 personen, ingediend.

Bezwaarmakers zijn van mening dat het blok woningen, welke het dichtst bij het Smidspad is gelegen, te dicht op de percelen van bezwaarmakers is gesitueerd. Het blok zou parallel aan de tuinen moeten lopen. Hierdoor kunnen bezwaarmakers minder grond aankopen dan is toegezegd.

De gemeente is van mening dat het blok zodanig is gesitueerd, dat hiermee zoveel mogelijk tegemoet is gekomen aan bezwaren van omwonenden. Bij de ontwikkeling van het plan zijn alle belangen afgewogen. Door de huidige situering worden de belangen van bezwaarmakers niet geschaad. Het al dan niet kunnen aankopen van grond ten behoeve van de uitbreiding van tuin, wordt niet geregeld in het bestemmingsplan, aangezien dit een privaatrechtelijke kwestie betreft. De mogelijkheid tot grondaankoop wordt wel geboden. Hiertoe zal in een separaat traject contact op worden genomen met bezwaarmakers.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond.